

Bei der FLÜWO arbeiten wir täglich daran, ein sicheres Zuhause mit sozialer Verantwortung für alle zu schaffen. Hinter dieser Leistung stehen engagierte und qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die unser Kerngeschäft rund um Vermietung, Bewirtschaftung und Entwicklung von über 10.000 Wohnungen an 32 Standorten steuern. Mit zukunftsorientierten Ideen und einer starken Unternehmenskultur sind wir eine der größten Wohnungsbaugenossenschaften im süddeutschen Raum und ein verlässlicher Arbeitgeber.

Ihr berufliches Zuhause ist hier.

Wir brauchen leistungsbereite und zuverlässige Profis wie Sie, um die Ziele und Wertvorstellungen unserer Unternehmensgruppe in die Tat umzusetzen. Ganz im Sinne unseres Leitsatzes: „**Egal wo Du in Deinem Leben stehst: Gemeinsam kommen wir weiter.**“ Wie kann Ihr Beitrag aussehen? Lassen Sie uns gemeinsam herausfinden, wie Sie uns proaktiv und eigenverantwortlich unterstützen in Ihrer Funktion als

Abteilungsleiter (m/w/d) Facility Management ab sofort – Vollzeit – unbefristet

Als Leitung sind Sie verantwortlich für die strategische Planung, Organisation und Steuerung aller Tätigkeiten in Ihrem Bereich. Die Entwicklung von Strategien zur Kostenoptimierung und Qualitätssteigerung ist ebenso Teil der Aufgabe wie die Führung, Entwicklung und Motivation des gesamten Teams.

Ihr Beitrag:

- Sie übernehmen die fachliche und disziplinarische Führung unseres Hausmeisterteams, das aus ca. 25 Mitarbeitenden besteht
- Sie motivieren Ihr Team, führen Leistungsbeurteilungen durch und sind erster Ansprechpartner (m/w/d) bei Problemen
- Sie sind verantwortlich für die Erstellung und Fortschreibung der jährlichen Wirtschaftspläne
- Sie überwachen die Arbeitsergebnisse und verantworten die monatliche Berichterstattung an die Geschäftsleitung
- Sie stellen sicher, dass alle relevanten gesetzlichen Verkehrssicherungspflichten und -fristen eingehalten werden und die Dokumentation der durchgeführten Prüfungen und Wartungen ordnungsgemäß erfolgt
- Sie führen erforderliche Ausschreibungen und Vergaben von Fremdleistungen, u. a. für wiederkehrende Prüfungen, durch
- Sie sind für die Sicherstellung der Datenqualität (Vollständigkeit und Korrektheit) relevanter Informationen in den IT-Systemen der FLÜWO (mit Bezug zur Verkehrssicherung und zu Hausmeister-tätigkeiten) zuständig
- Sie sind verantwortlich für die Umsetzung von Maßnahmen und Etablierung neuer Prozesse zur Effizienzsteigerung

Ihr Profil:

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium mit dem Schwerpunkt Betriebswirtschaft, Volkswirtschaft, Facility Management, Technik oder eine vergleichbare Qualifikation
- Sie verfügen über langjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, Erfahrung in der Führung und Steuerung von Mitarbeiter-teams sowie hervorragende zwischenmenschliche und kommunikative Fähigkeiten
- Idealerweise vertiefte Kenntnisse und einschlägige Berufserfahrung in Bezug auf die rechtlich relevanten Rahmenbedingungen der Verkehrssicherungsvorschriften und -standards etc.
- Sie besitzen ausgeprägte analytische und konzeptionelle Kompetenzen, die Fähigkeit, komplexe Daten zu interpretieren, und einen entsprechenden Weitblick
- Sie weisen lösungsorientiertes und eigenverantwortliches Handeln sowie unternehmerisches, strategisches Verständnis auf und haben Freude an schnittstellenübergreifender, interdisziplinärer Arbeit
- Sie besitzen sehr gute IT-Kenntnisse, insbesondere einen sicheren Umgang mit MS Office, und verfügen idealerweise über Kenntnisse im Umgang mit WODIS Sigma / Yuneo

Das bieten wir Ihnen:

- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeiten
- Einen modernen und sicheren Arbeitsplatz mit optimaler Verkehrs-anbindung
- Ihre Leistung wird wertgeschätzt und attraktiv vergütet
- Wir bieten Ihnen flexible Arbeitszeitmodelle und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Wir legen Wert darauf, dass Sie sich persönlich und fachlich weiterentwickeln können
- Betriebliche Vorsorge für Gesundheit und Alter ist selbstverständlich

Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail ankarriere@fluewo.de.

Bei Fragen vorab wenden Sie sich gerne an Nadja Repcik unter Telefon 0711 9760-211.
Mehr Informationen zur FLÜWO finden Sie unter www.fluewo.de.