

Zahlen, Daten & Fakten

(Stand: 31.12.2021)

Zahl der vbw-Mitglieder	266
davon Genossenschaften	165
davon andere Rechtsformen	101
Partnerunternehmen	30
Beschäftigte (Mitgliedsunternehmen)	7.066

Wohnungsbestand 2021

Bewirtschaftete Wohnungen (gesamt)	458.183 WE	(-0,5 %)
davon eigene Wohnungen	339.915 WE	(+1,5 %)
davon mit Bindungen	56.527 WE	(+6,5 %)
für Dritte verwaltete Wohnungen	118.268 WE	(-2,3 %)
Leerstandsquote (gesamt)	2,2 %	(Vorjahr: 1,8 %)

Investitionen	2.174,4 Mio €	(+5,02 %)
davon Neubau	1.462,6 Mio €	(+8,45 %)
davon Instandhaltung	413,4 Mio €	(-1,2 %)
davon Modernisierung	298,4 Mio €	(-1,7 %)

Fertiggestellte Wohnungen 2021	4.504 WE	(+11,9 %)
davon öffentlich gefördert	30 %	(Vorjahr: 22 %)

Monatl. Durchschnittsmiete	6,97 €/m²	(+1,9 %)
durchschnittl. Wohnfläche je WE	67,0 m ²	(Vorjahr: 66,7 m ²)
Betriebskosten kalt	1,25 €/m ²	(+0,8 %)
Betriebskosten warm	1,28 €/m ²	(+3,2 %)
