

## Bericht des Verbandsrats

### Verbandsrat und Satzung

Der vbw hat nach seiner Satzung die Aufgaben, sich mit den für die Tätigkeit seiner Mitglieder bedeutsamen wirtschaftlichen, rechtlichen, politischen und sozialen Fragen zu befassen und ihre Belange im Rahmen ihrer gemeinsamen Interessen zu fördern und zu vertreten.

Der Verbandsrat hat den Vorstand in seiner Geschäftsführung zu fördern, zu beraten und darauf zu achten, dass die Bestimmungen der Satzung beachtet und gefasste Beschlüsse durchgeführt werden. Die einzelnen Aufgaben sind in § 13 der Verbandssatzung aufgeführt.

Im Berichtsjahr hat der Verbandsrat seine satzungsgemäßen Aufgaben erfüllt.

Das Verbandsratsgremium besteht aus folgenden 16 Mitgliedern:

### Verbandsratsvorsitzender / Präsident

**Peter Bresinski**, Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH

### Stellvertretende Verbandsratsvorsitzende / Vizepräsidenten

**Anja Dziolloß**, Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

**Dr. Ing. Fred Gresens**, GEMIBAU Mittelbadische Baugenossenschaft eG

**Dr. Ing. Frank Pinsler**, Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

**Dominik Buchta**, Stadtsiedlung Heilbronn GmbH

**Antje Durach**, Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

**Jens-Uwe Götsch**, WOBAK Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Konstanz

**Roy Lilienthal**, GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH

**Uwe Linder**, Baugenossenschaft Neu Heidelberg eG

**Rüdiger Maier**, Neues Heim - Die Baugenossenschaft eG

**Dirk Mees**, Familienheim Pforzheim Baugenossenschaft eG

**Thomas Nostadt**, Städtische Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH

**Jürgen Oelschläger**, Bau- und Wohnungsverein Stuttgart

**Jörg Schenkluhn**, GWO Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG

**Ulrike Verspohl**, Baugenossenschaft Baden-Baden eG

**Bernd Weiler**, Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Im Berichtszeitraum (Mai 2023 bis April 2024) fanden vier Sitzungen des Verbandsrates statt. Der Verbandsrat tagte am 04.07.2023, am 14.09.2023, am 07./08.12.2023 und am 19.03.2024.

Das Präsidium tagte jeweils im Vorgang der Verbandsratssitzungen. Zudem fanden im Berichtszeitraum vier weitere Sitzungen des Präsidiums statt.

### Wohnungspolitik und Wohnungswirtschaft

Der Verbandsrat wurde in jeder Sitzung über alle relevanten wohnungspolitischen Themen und Maßnahmen, über erfolgte Stellungnahmen und Positionspapiere und über die gesetzlichen Entwicklungen auf Landes- und Bundesebene sowie über die regelmäßigen Gespräche mit Abgeordneten, Mitgliedern der Verwaltung, Fraktionsvorsitzenden und wohnungspolitischen Sprechern informiert.

## **GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.**

Der Verbandsrat lässt sich in seinen Sitzungen von den baden-württembergischen Vertretern in den GdW-Gremien über die Arbeit des Bundesverbandes informieren, der neben der Interessenvertretung bei Bundesthemen auch die Politik auf EU-Ebene begleitet.

Der vbw ist unter anderem in folgenden Gremien des GdW vertreten:

- Vorstand und Präsidium
- Konferenz der Verbandsdirektoren
- Konferenz der Prüfungsdirektoren
- Konferenz der Verbände

## **Prüfungskommission**

Die Prüfungskommission besteht aus den Verbandsratsmitgliedern Herrn Jens-Uwe Götsch, Herrn Dirk Mees und Herrn Bernd Weiler, der den Vorsitz innehat.

In der Sitzung der Prüfungskommission am 07.11.2023 wurden die Ergebnisprognose und der Wirtschaftsplan 2024 behandelt. Als Thema der Innenrevision beschloss die Prüfungskommission die Überprüfung der IT-Sicherheit.

Inhalt der Sitzung der Prüfungskommission am 26.02.2024 war der Entwurf des Jahresabschlusses 2023. Im Ergebnis kann die Prüfungskommission den Jahresabschluss dem Verbandsrat empfehlen.

Nach jeder Sitzung der Prüfungskommission wurde in der darauffolgenden Verbandsratssitzung umfassend berichtet.

Der Verbandsrat dankt den Mitgliedern der Prüfungskommission für ihre gute und effiziente Arbeit.

## **Geschäftsablauf**

Der Vorstand berichtete in jeder Sitzung über besondere Vorkommnisse, Personalentwicklungen, die Auftragslage und eventuelle organisatorische Themen in den jeweiligen Vorstandsbereichen Interessenvertretung, Öffentlichkeitsarbeit, IT und Rechtsberatung sowie Wirtschaftsprüfung und Beratung.

Insbesondere standen regelmäßige Berichte über die insolvente Eventus eG auf der Tagesordnung sowie über das implementierte Präventionsmanagement.

## **Wirtschaftspläne und Jahresabschlüsse**

Der Verbandsrat erhält regelmäßig die Controllingberichte und den Liquiditätsstatus, die Wirtschaftspläne und die Mittelfristprognosen des vbw und der Tochter- und Beteiligungsunternehmen sowie Auskunft über das eingerichtete Risikomanagement.

Ferner werden dem Verbandsrat einmal jährlich ein Pro-Forma-Konzernabschluss und ein Beteiligungsbericht erläutert. Die Controllingberichte ermöglichen einen gemeinsamen Blick auf die wirtschaftliche Entwicklung des vbw und seiner Beteiligungen.

Der Verbandsrat hat in seiner Sitzung am 07./08.12.2023 den Wirtschaftsplan 2024 des vbw und die Mittelfristprognose für die Jahre 2025 bis 2028 beschlossen und in seiner Sitzung am

19.03.2024 den von der Prüfungskommission befürworteten Jahresabschluss 2023 und die Ergebnisverwendung zur Beschlussfassung an die Mitgliederversammlung 2024 empfohlen.

### **Zusammenarbeit und Dank**

Die Zusammenarbeit innerhalb des Verbandsrates, aber auch zwischen Verbandsrat und Vorstand war im Berichtsjahr zielgerichtet, konstruktiv und vertrauensvoll. Die Beratungen in den gemeinsamen Verbandsratssitzungen führten zu konkreten Ergebnissen.

Der Verbandsrat dankt den Mitgliedern des Vorstandes für die im Geschäftsjahr 2023 geleistete erfolgreiche Arbeit und den damit verbundenen hohen Einsatz.

Der Dank gilt aber auch den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im vbw und der Tochter- und Beteiligungsunternehmen für die qualifizierte und sehr motivierte Arbeit und Einsatzbereitschaft. Der Verbandsrat bedankt sich auch bei allen Mitgliedsunternehmen und den Mitgliedern der Fachausschüsse und Arbeitsgemeinschaften im vbw für die Unterstützung der gemeinsamen Aufgaben und Ziele.