



KUNDENBETREUER M/W FÜR WOHNIMMOBILIEN

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Vermietung und der Verkauf von Häusern und Wohnungen sowie die Planung und Errichtung von Neubauten und vielfältige Aufgaben im Sanierungs- und Entwicklungsbereich bieten ein interessantes und sehr vielseitiges Aufgabenspektrum.

Für unsere Abteilung Bestandsmanagement suchen wir versierte Verstärkung. Die Position ist zunächst auf zwei Jahre befristet.

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Betreuung eines Teils unseres Wohnungsbestandes
- Bearbeitung von Mieteranfragen, -wünschen und -reklamationen
- Begleitung des gesamten Prozesses von der Neuvermietung bis hin zur Kündigung/Auszug der Mieter mit allen damit verbundenen administrativen Tätigkeiten (z. B. Stammdatenerfassung und -pflege, Zusammenarbeit mit der Rechtsabteilung bei Mahnbescheiden und Räumungsklagen, Teilnahme an Zwangsräumungen, Schriftverkehr, Pflege der Mieterakten, Zusammenarbeit mit städtischen Dienststellen)
- Mitarbeit bei der Planung und Koordination von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen der Objekte
- Kennzahlenorientiertes Bestandsmanagement (z. B. Reduzierung des Leerstandes sowie Optimierung der Mieterstruktur)

Unsere Anforderungen:

- Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder eine vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige praktische Berufserfahrung in der Wohnungs-/Immobilienwirtschaft
- Sichere Kenntnisse im Mietrecht
- Gute IT-Kenntnisse in MS Office und SAP
- Ausgeprägte Service-, Kunden- und Kostenorientierung sowie hohes Verantwortungsbewusstsein
- Zuverlässigkeit, kommunikative Fähigkeiten und strukturiertes Arbeiten
- Führerscheinklasse B (Klasse 3)

Kommen Sie in eines unserer qualifizierten Teams und nutzen Sie die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und Freiräume, um eigene Ideen zu entwickeln. Es erwarten Sie ein faires Leistungspaket (die Vergütung orientiert sich an den Tarifbestimmungen des Öffentlichen Dienstes) sowie eine umfangreiche persönliche und fachliche Förderung in einem wirtschaftlich soliden Unternehmen.

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 1714, Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins an unsere Personalabteilung. Für die erste Kontaktaufnahme stehen wir Ihnen gern unter personal@swsg.de zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie!



STUTTGARTER WOHNUNGS- UND
STÄDTEBAUGESSELLSCHAFT MBH

IN STUTTGART ZU HAUSE

Augsburger Strasse 696 · 70329 Stuttgart · Telefon 0711 9320-0 · www.swsg.de