



## TECHNIKER M/W

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Vermietung und der Verkauf von Häusern und Wohnungen sowie die Planung und Errichtung von Neubauten und vielfältige Aufgaben im Sanierungs- und Entwicklungsbereich bieten ein interessantes und sehr vielseitiges Aufgabenspektrum.

**Für unsere Abteilung Instandhaltung suchen wir versierte Verstärkung.**

### Ihre Aufgaben:

- Technische Betreuung des Wohnungsbestandes
- Budgetkontrolle bei Instandhaltungsmaßnahmen und Einzelmodernisierungen
- Überwachung und Kontrolle der Abwicklung von Instandhaltungsmaßnahmen mit externen Dienstleistern inklusive Vergabeverhandlungen
- Unterstützung bei der Entwicklung von mittel- und langfristigen Instandhaltungsszenarien
- Mitwirkung und/oder Übernahme von bereichsübergreifenden Entwicklungsprojekten
- Versicherungs- und Schadensabwicklung sowie Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen
- Vorbereitung und Überwachung von Wartungsverträgen
- Durchführung von technischen Abnahmen und Verkehrssicherheitskontrollen

### Unsere Anforderungen:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Techniker/in oder eine vergleichbare Ausbildung mit bautechnischem Schwerpunkt
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Bauüberwachung
- Gute IT-Kenntnisse (Word, Excel und SAP sind wünschenswert)
- Führerscheinklasse B (Kl. 3) sowie ein eigener PKW
- Unternehmerisches, ergebnisorientiertes sowie konzeptionelles Denken und Handeln
- Hohe Service-, Kunden- und Kostenorientierung sowie ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein und Engagement

Kommen Sie in eines unserer qualifizierten Teams und nutzen Sie die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und Freiräume, um eigene Ideen zu entwickeln. Es erwarten Sie ein faires Leistungspaket (die Vergütung orientiert sich an den Tarifbestimmungen des Öffentlichen Dienstes) sowie eine umfangreiche persönliche und fachliche Förderung in einem wirtschaftlich soliden Unternehmen.



STUTTGARTER WOHNUNGS- UND  
STÄDTEBAUGESELLSCHAFT MBH

IN STUTT GART ZU HAUSE

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 1814, des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an unsere Personalabteilung. Für die erste Kontaktaufnahme stehen wir Ihnen gern unter [personal@swsg.de](mailto:personal@swsg.de) zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie!

Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH  
Augsburger Strasse 696 · 70329 Stuttgart  
Telefon 0711 9320-0 · [www.swsg.de](http://www.swsg.de)

