



Weiterbildungsakademie an der
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen e.V.

Instandhaltungskosten- Management

Kooperationspartner:



»SETZEN SIE AUF GEZIELTES INSTANDHALTUNGSMANAGEMENT!«



TERMINE

Der Lehrgang umfasst insg.
10 Tage (jeweils ganztägig)

27.04. – 29.04.2017

10.05. – 13.05.2017

22.06. – 24.06.2017



VERANSTALTUNGSORT

B&O Parkhotel
83043 Bad Aibling
www.bo-parkhotel.de

TEILNAHMEGEBÜHR

4.350,-- € (MwSt.-frei)

Die Teilnahmegebühr umfasst den kompletten Lehrgang:

- umfangreiche Skripte
- Verpflegung
- Abendveranstaltung
- Zertifikat

Die Übernachtung kann zu Sonderkonditionen im Parkhotel gebucht werden

ABSCHLUSS

**GEPRÜFTE/R
INSTANDHALTUNGS-
KOSTENMANAGER/IN (WAF)**

Die Instandhaltungskosten werden ein immer größerer Kostenblock für die Unternehmen.

Eine effiziente Handhabe der Kosten trägt nicht nur zur Kostenentlastung Ihres Unternehmens bei, sondern ist zunehmend auch die Voraussetzung für eine nachhaltige und wirtschaftliche Erhaltung des Gebäudebestands und damit des Immobilienwertes.

Die Realität: Der Wohnungsbestand ist vielfach in die Jahre gekommen. Baukosten steigen.

Mieter werden anspruchsvoller. Auf die Instandhaltung der Gebäude kommen daher deutlich gestiegene Anforderungen zu.

Doch wie setzt man diese in der Praxis um? Ohne Fachleute, die das Instandhaltungskostenmanagement in seiner Komplexität verstehen, professionell managen und strategisch planen, wird es nicht mehr gehen. Diese sind am Markt schwer zu finden. Durch eine gezielte berufsbegleitende Weiterbildung kann die Lücke aber geschlossen werden. Die Kenntnis und das Managen von Instandhaltungskosten sind zu zentralen Erfolgsfaktoren in der Wohnungswirtschaft geworden. In dem Lehrgang werden fundierte Fachkenntnisse mit dem Ziel vermittelt, eine übergreifende Verzahnung zwischen den Bereichen Betriebswirtschaft, Technik und Recht für den Instandhaltungsbereich herzustellen.

IHR NUTZEN

- Sie ergänzen und vertiefen systematisch Ihr technisches, betriebswirtschaftliches und rechtliches Know-How
- Sie erwerben gewerke- und funktionsübergreifende Kenntnisse, um Wirtschaftlichkeit und Qualität zukünftig besser bewerten zu können
- Sie erhalten das Rüstzeug, marktgerechte und kundenspezifische Dienstleistungen zu entwickeln
- Sie qualifizieren sich für Fach- und Führungspositionen in der Wohnungswirtschaft
- „Case-Study“-Modul: Sie erleben führende Persönlichkeiten der Wohnungswirtschaft, welche unterschiedliche Geschäftsmodelle vorstellen
- Bundesweites Netzwerk durch überregionale Teilnehmer
- Standort Bad Aibling:
 - Exklusives Tagungshotel in ruhiger Lage für angenehme Lernatmosphäre
 - Praxisbeispiele: Besichtigung Servicezentrale von Fa. B&O sowie Leerwohnungsanierung

IHRE LERNZIELE

- Übergreifendes Verständnis der technischen und betriebswirtschaftlichen Seite
- Senken der Instandhaltungskosten im Unternehmen
- Auswahl der richtigen Maßnahmen zur Instandhaltung
- Erkennen und Bewertung möglicher Einsparmaßnahmen

ZIELGRUPPE

MitarbeiterInnen mit technischer oder kaufmännischer Ausbildung, die im Gebäudemanagement beschäftigt sind.

WARUM DIESES SEMINAR WICHTIG FÜR SIE IST

Im Instandhaltungsbereich werden Entscheidungen auf der Basis von betriebswirtschaftlichen Kennzahlen getroffen. Techniker dagegen haben die langfristige Gebäudeerhaltung im Blick. Um den Spagat für Ihr Unternehmen optimal zu bewältigen, benötigen Sie Mitarbeiter mit fundiertem Know-How aus Technik und Wirtschaft.



WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

PROF. DR. HANSJÖRG BACH FRICS
Institut der Wohnungswirtschaft (IWO)
an der
HfWU Nürtingen-Geislingen



WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

DIPL.-ÖK. MANFRED SYDOW
Mitglied des Vorstands der GEWOBA AG
Wohnen und Bauen

BETRIEBSWIRTSCHAFT

- Grundlagen und Begriffe der Instandhaltung
- Instandhaltsprozesse: systematisch erfassen, zeitgenau planen und richtig kalkulieren
- Buchhalterische / bilanzielle Grundbegriffe und Umsetzung
- Methoden der Wirtschaftlichkeitsberechnung mit Fallstudie
- Bedeutung des Lebenszyklus und der Prozessoptimierung
- Einbindung der Instandhaltung in die Unternehmensstrategie
- Instandhaltsstrategien unter Berücksichtigung der Gesetzgebung richtig anwenden
- Aus der Sicht des Wirtschaftsprüfers
- Dienstleistungsverträge
- Versicherungsschadensabwicklung

TECHNIK

- Technische Grundlagen / Voraussetzungen
- Wesentliche Inhalte rechtssicherer Gebäudedokumentationen
- Sinnvolles Zusammenspiel von technischen Gewerken
- Bauteilkunde
- Kostensenkungspotenziale durch Standardisierung
- Aktueller Stand der technischen Regelwerke
- Herausforderungen für Instandhaltung: Baumängel und ihre Beseitigung
- Bewirtschaftungsmanagement
- Bauprojektmanagement

RECHT

- Überblick über das Vertragsrecht
- Wesentliche Verträge und ihre Elemente
- Verantwortung und Haftung
- Betreiber- und Verkehrssicherungspflichten
- Lösungsansätze für den Umgang mit Vertragsrisiken
- Mietvertragliche Konformität
- Bauverträge
- Pflichtenübertragung und -steuerung Dienstleister

INVESTITIONSSTRATEGIE

- Organisationsmodelle
- Vorgehensweise und Erfolgskriterien im Bereich Instandhaltung
- Instandhaltungskostenmanagement aus der Sicht der Unternehmensleitung

ABSCHLUSS

- Als Abschluss wird eine Gruppenprojektarbeit durchgeführt

AUSZUG AUS DER REFERENTENLISTE

Ausgewiesene Experten der Branche sowie (Hochschul-) DozentInnen mit umfangreichen Praxis- und Lehrerfahrungen.



BRIGITTE DWORAK
B&O Service und
Messtechnik AG



ECKHARD MEYER
MRICS



RA HENNING WÜNDISCH
Rödl & Partner GbR



**DIPL.-ING. ARCHITEKTUR
CHRISTIAN HASSLAUER**
CalCon Ingenieur-
gesellschaft mbH



RAIN TANJA NEIN
Firmengruppe Max Bögl



RABIH KANAAN
B&O Service Berlin GmbH



**PROF. DR. ANDREAS
SAXINGER**
HfWU
Nürtingen-Geislingen

Der Lehrgang ist als Fortbildung durch die Architektenkammer Baden-Württemberg anerkannt.

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen (HfWU)
Institut der Wohnungswirtschaft (IWO)
Gisela Zimmermann
Parkstraße 4
73312 Geislingen an der Steige

ANSPRECHPARTNER

IHRE ANFRAGEN RICHTEN SIE BITTE AN:

Gisela Zimmermann | gisela.zimmermann@hfwu.de
Tel. 07331 22 599 | Mobil 0174 9541515

WWW.IWO-INSTITUT.DE

WWW.HFWU.DE/WEITERBILDUNG

SEMINARANMELDUNG

GERNE MELDE ICH MICH VERBINDLICH ZU U.G. SEMINAR AN.

Instandhaltungskostenmanager/in | 27. April – 24. Juni 2017 | Bad Aibling

Titel Vorname Name

Funktion/Position Firma

Straße PLZ Ort

Telefon Fax E-Mail

Rechnungsadresse, falls abweichend

Datum Unterschrift

ANMELDEBEDINGUNGEN

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sollten nicht genügend Anmeldungen eingegangen sein, behalten wir uns vor, den Lehrgang zu verschieben oder abzusagen. In diesem Fall werden die Teilnehmer sofort benachrichtigt, bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen die WAF bestehen nicht. Sie erhalten von uns nach Ihrer Anmeldung eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Die Teilnahmegebühr ist auf der Grundlage der durch WAF gestellten Rechnung und den darauf festgelegten Zahlungsmodalitäten zu entrichten. Eine kostenfreie Stornierung der Anmeldung ist bis drei Wochen vor der Veranstaltung möglich. Bei einer Stornierung innerhalb von drei Wochen vor der Veranstaltung ist eine Aufwandspauschale von 50 % der Teilnahmegebühr zu zahlen. Die Stornierung hat schriftlich zu erfolgen. Erfolgt keine oder keine fristgemäße Stornierung, ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen.

DATENSCHUTZ

Ihre Daten werden von der WAF zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (gisela.zimmermann@hfwu.de / Tel. 07331 22599). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.