

Wir sind ein privates Wohnungsunternehmen mit einem eigenen Immobilienbestand von rd. 900 Wohnungs- und Gewerbeeinheiten an verschiedenen Standorten in Süddeutschland. Unsere Aufgabenschwerpunkte liegen in der Bestandsbewirtschaftung, der nachhaltigen Modernisierung unserer Liegenschaften sowie im Neubau.

**Für die Betreuung unserer Bestandsimmobilien am Standort Heidelberg mit rund 200 Wohneinheiten sowie eines Studentenwohnheims mit 80 Zimmern suchen wir im Rahmen einer Nachfolgeregelung zum nächstmöglichen Termin.**

## EINE/N HAUSMEISTER/IN / HAUSTECHNIKER/IN VOLLZEIT, RAUM HEIDELBERG

Im Team mit Ihren kaufmännischen und technischen Kolleginnen und Kollegen sollen Sie der/die kompetente und freundliche Ansprechpartner/in für die Anliegen unserer Mieter/innen vor Ort sein. Für diese Tätigkeit erwarten wir, dass Sie unseren Mieter/innen durch Ihr Auftreten und Handeln ein hohes Maß an Service bieten. Sie verfügen auf Basis einer handwerklichen Ausbildung (idealerweise aus den Bereichen Heizung, Sanitär oder Elektro) über Erfahrung im Umgang mit Kunden. Sie besitzen solide Kenntnisse in den gängigen MS-Office-Anwendungen. Mehrjährige Erfahrungen in der Betreuung von Wohnungsbeständen (Wohnungsunternehmen, WEG-Verwaltung etc.) sind von Vorteil.

### Zu Ihren Aufgaben gehören u.a. ...

- + Übernahme von Teilaufgaben im Vermietungsprozess, insbesondere die Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben sowie die Betreuung von Mietinteressenten bei Vor-Ort-Besichtigungen.
- + Kontrolle und Überwachung der Wohnanlagen, der Spielplätze und der Haustechnik.
- + Pflege der Grün- und Außenanlagen sowie Unterstützung des Betriebshandwerkers bei Reparatur- und Renovierungsarbeiten.
- + Überwachung der Verkehrssicherungspflichten der Objekte.
- + Datenpflege mit Unterstützung der hausinternen Verwaltungssoftware.

### Wir bieten Ihnen ...

- + Die Sicherheit eines privaten Wohnungsunternehmens mit über 40-jähriger Tradition.
- + Förderung durch Weiterbildungs- und Qualifizierungsmaßnahmen.
- + Flache Hierarchien mit kurzen Kommunikationswegen.
- + Nach erfolgreich absolvierter Probezeit ist eine vergünstigte Wohnung im zu betreuenden Wohnungsbestand zu beziehen.
- + Für Dienstfahrten steht ein Poolfahrzeug zur Verfügung.



WOHNUNGSUNTERNEHMEN

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Gehaltsvorstellung an die untenstehende Postfachadresse, z.Hd. der Geschäftsführung oder per E-Mail an: michael.ross-mezger@ibv-adria.de

### IBV WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Erich Ross GmbH & Co. KG · Rohrbacher Str. 12  
D-69066 Heidelberg · Postfach 12 03 30  
www.ibv-adria.de