

# Übersicht Finanzierung Neubau und Sanieren 2020

- freibleibend -

Stand 20.04.2020, Peter Jakob, Tel. 0721 150-1856

|   | Zinssatz nom.  | Mietpreis- und Belegungsbindung | Voraussetzungen   | Finanzierung  |
|---|--|---------------------------------|---|---|
| <b>Neubau</b><br>(über Wohnungsbau BW 2020)   | <b>0,00 %</b><br><br>10/15/25/30 Jahre   | <b>JA</b>                       | KfW-Effizienzhaus 55<br>Förderung landesweit<br>20% Eigenkapital  | <ul style="list-style-type: none"> <li>80 % aus 3.500 EUR/m<sup>2</sup> Kostengruppe 200-800</li> <li>80 % aus Kostengruppe 100 max. Bodenrichtwert (+10%)</li> </ul> |
| <b>Neubau KfW (153)*<br/>Energieeffizient Bauen</b><br>(über L-Bank)                              | Baustein 1 = <b>0,63 %</b> - 10 Jahre<br>Baustein 2 = <b>0,00 %</b> *- 10 Jahre<br>oder 0,80 %*- 20 Jahre<br>* Zinssprung von 0,40 % nach 5 Jahren | <b>NEIN</b>                     | KfW-Effizienzhaus 55 oder besser  | Baustein 1 = 120.000 EUR/WE<br>Baustein 2 = 50.000 EUR/WE<br><b>Summe = 170.000 EUR/WE</b><br>(+ Tilgungszuschuss von mind. 18.000 EUR/WE)                            |
| <b>Neubau<br/>Barrierearm</b><br>(über L-Bank)  | Baustein 2 = <b>0,00 %</b> *- 10 Jahre<br>oder 0,80 %*- 20 Jahre<br>* Zinssprung von 0,40 % nach 5 Jahren<br>Baustein 3= <b>0,55 %</b> – 10 Jahre  | <b>NEIN</b>                     | 2 von 6 barriere-reduzierenden Maßnahmen (z..B. Fahrstuhl und Zugang zum Gebäude)                       | Baustein 2 = 50.000 EUR/WE<br>Baustein 3 = 50.000 EUR/WE<br><b>Summe = 100.000 EUR/WE</b>   |
| <b>Effizient Sanieren (151/152)<br/>Altersgerecht Umbauen (159)</b><br>(über Wohnungsbau BW 2020) | <b>0,00 %</b><br><br>10 Jahre  | <b>NEIN</b>                     | <u>Objekt ist oder war ehemals gefördert/</u><br>KfW-Effizienzhaus 115 oder besser oder Einzelmaßnahmen | <b>Max. 120.000 EUR/WE</b> bei KfW-Effizienzhaus (+Zuschuss KfW+3% Land)<br><b>Max. 50.000 EUR/WE</b> Altersger. Umbauen/Einzelmaßnahmen (+Zuschuss KfW+3% Land)      |
| <b>Effizient Sanieren (151/152)*<br/>Altersgerecht Umbauen (159)*</b><br>(über L-Bank)            | <b>Effizient Sanieren: 0,28 %</b><br><b>Altersger. Umbauen: 0,31 %</b><br><br>10 Jahre   | <b>NEIN</b>                     | KfW-Effizienzhaus 115 oder besser oder Einzelmaßnahmen  | <b>Max. 120.000 EUR/WE</b> bei KfW-Effizienzhaus (+ Zuschuss KfW)<br><b>Max. 50.000 EUR/WE</b> Altersger. Umbauen/Einzelmaßnahmen                                     |

Baustein 1: KfW-Darlehen (verbilligt)\*

Baustein 2: verbilligtes L-Bank-Darlehen

Baustein 3: Ergänzungsfinanzierung

keine Kombination von Neubau KfW und Neubau Barrierearm

\*KfW 10 Jahre Zinsbindung/ 20 Jahre Laufzeit



Staatsbank für Baden-Württemberg