

Die Partnerunternehmen des vbw

Unser Netzwerk für die Immobilienwirtschaft

VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

eine bedeutende Branche hat auch immer leistungskräftige Partner. So ist es auch in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Mit rund 300 Wohnungsunternehmen bilden wir im vbw eine starke Gemeinschaft für Bauen und Wohnen. Die Menschen im Land Baden-Württemberg profitieren von den Leistungen durch guten, sicheren und bezahlbaren Wohnraum, funktionierende Nachbarschaften und lebenswerte Quartiere.

Unter dem Dach des vbw erhalten die 300 Mitgliedsunternehmen unter anderem Beratung und Information, Prüfung und Interessenvertretung. Das zusätzliche Plus stellen die Partnerunternehmen des vbw dar. Sie sind Förderer und Unterstützer und bieten mit ihren jeweiligen Fachthemen, Angeboten und Leistungen einen großen Mehrwert. Gemeinsam bilden wir ein Netzwerk, das umfassendes Fachwissen und vielfältige Kompetenzen einbringt. Auf dieser Basis lassen sich zukunftsfähige Strategien und Konzepte entwickeln.

Das Portfolio der Partnerunternehmen ist breit gefächert. Wir freuen uns, Ihnen die angeschlossenen Partner mit ihren jeweiligen Leistungen in dieser Broschüre vorstellen zu können. Nutzen Sie das Verbandsnetzwerk und nehmen Sie Impulse für die eigene Tätigkeit mit.

Die aktuelle Fassung der Broschüre finden Sie jeweils auf unserer Homepage.

Es grüßen Sie freundlichst



Dr. Iris Beuerle
geschäftsführendes
Vorstandsmitglied



Gernot Schober
geschäftsführendes
Vorstandsmitglied

INHALT

Unsere Partner – Das Plus für eine starke Gemeinschaft für Bauen und Wohnen

Vorwort	Seite 2
Inhalt	Seite 4
Aareal Bank AG	Seite 6
Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland	Seite 8
Cable4 GmbH	Seite 10
Deutsche Kreditbank AG	Seite 12
Dr. Klein Wowi Finanz AG	Seite 14
DSG ENERGIEKONZEPTE GMBH	Seite 16
DZ HYP AG	Seite 18
imvisio GmbH	Seite 20

Landesbank Baden-Württemberg	Seite 22
Landeskreditbank Baden-Württemberg	Seite 24
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH	Seite 26
METRONA GmbH & Co. KG	Seite 28
MONTANA Energieversorgung GmbH & Co. KG	Seite 30
Techem Energy Services GmbH	Seite 32
Tele Columbus AG	Seite 34
Telekom Deutschland GmbH	Seite 36
VDIV Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.	Seite 38
Vodafone BW GmbH	Seite 40
wowiconsult GmbH	Seite 42
Die Partnerunternehmen auf einen Blick	Seite 44



Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden
www.aareal-bank.com

Ihr Ansprechpartner



Rainer Heßelmann
Direktor Vertriebsregion Mitte-Süd
Consulting & Services Firmenkunden
Telefon: 0611 348-2402
Mobil: 0171 8667603
E-Mail: rainer.hesselmann@aareal-bank.com

Das Unternehmen

Aus der Dynamik von Bevölkerung, Städten und Nachfragemärkten erwachsen Unternehmen der Wohnungswirtschaft neue Perspektiven. Die Aareal Bank AG unterstützt die Branche in der Wahrnehmung dieser Perspektiven, indem sie mehr in der Wohnungswirtschaft sieht als eine Zielgruppe. Seit Jahrzehnten spezialisiert sie ihre Produkte und Lösungen im Electronic Banking, im Zahlungsverkehr und der weiterführenden Prozessoptimierung sowie im Geldanlagen Management und im Bereich digitaler Produkte auf die spezifischen Anforderungen der Wohnungswirtschaft. Rund 4.000 zufriedene und größtenteils langjährige Geschäftspartner beweisen täglich diese enge Zusammenarbeit.

Die Leistungen

- ERP-integrierte Zahlungsverkehrsabwicklung und Prozessoptimierung im BK01 Verfahren
- ERP-unabhängige Lösungen zur Anbindung des elektronischen Zahlungsverkehrs
- Umfassendes Spektrum elektronischer Lösungen zur Kautionsverwaltung – von der Barkaution bis zur Kautionsbürgschaft
- Weiterführende digitale Angebote wie die Aareal Exchange & Payment Plattform zur integrierten Anbindung alternativer Zahlungswege



Bosch Thermotechnik GmbH Buderus Deutschland

Boschetsrieder Straße 80
81379 München
www.buderus.de

Ihr Ansprechpartner



Guido Frei
Key Account Manager Wohnungswirtschaft
Telefon: 089 35803831
Mobil: 0171 6903493
Fax: 089 35803832
E-Mail: guido.frei@buderus.de

Das Unternehmen

Buderus, eine der stärksten europäischen Thermotechnik-Marken, bietet wirtschaftliche und verlässliche Systemlösungen für Heizung, Lüftung und Kühlung. Als Großhandelsspezialist für Heiz- und Installations-Technik, zeichnet sich Buderus durch Beratungskompetenz und ganzheitliche Serviceangebote aus. Das Produktspektrum reicht von Wärmeerzeugern für die Brennstoffe Öl, Gas und Holz über Speicher, Regelungen und Heizungszubehör, bis hin zu einem umfassenden Angebot an Systemen zur Nutzung regenerativer Energien. Alle Komponenten sind so aufeinander abgestimmt, dass Handwerkspartner individuelle Lösungen schnell und effizient installieren können, ob im Bestandsgebäude oder Neubau, bei Klein- oder Großanlagen. Die energieeffizienten Produkte überzeugen insbesondere durch ihr intelligentes Design, ihre modulare Bauweise, optimale Systemintegration, Internetanbindung und die solide Glasfront mit Touchscreen.

Die Leistungen

- Von Fossil bis regenerativ. Über Kessel, Wärmepumpen, Solarthermie und Brennstoffzellen
- Systemoptimierung mit dem passenden Zubehör und natürlich erweiterbar
- Ganzheitliche Serviceangebote und 53 Niederlassungen sowie zusätzliche Trainingszentren
- Optimal aufeinander abgestimmte, energieeffiziente Heizsysteme aus einer Hand
- Vom Einfamilienhaus bis zur komplexen Quartierslösung inkl. kalter Nahwärme
- Systematisch bauen oder modernisieren in Ausbaustufen



Cable4 GmbH

Wichernstraße 2
76185 Karlsruhe
www.cable4.de

Ihr Ansprechpartner



Saša Vujinovič
Senior Key Account Manager Wohnungswirtschaft
Telefon: 0721 60286-242
Mobil: 0151 44351382
Fax: 0721 60286-28
E-Mail: sasa.vujinovic@cable4.de

Das Unternehmen

Die Cable4 GmbH wurde in 2007 gegründet und hat Ihren Firmensitz in Karlsruhe sowie weitere Niederlassungen in Ulm und München. Zu den Gesellschaftern gehören ehemalige Kabelnetzbetreiber genauso wie Experten im Bereich Immobilienwirtschaft und Technikspezialisten. Die Cable4 GmbH gehört zur Fritsch & Neuberger Unternehmensgruppe und ist bei der Bundesnetzagentur registriert. Erster Kunde war damals die LBBW, welche mit ihrem gesamten Bestand gewechselt ist und noch heute von der Cable4 GmbH versorgt wird. Mittlerweile ist der Kundenstamm auf über 400 zufriedene Vertragspartner aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit über 95.000 versorgten Haushalten gewachsen.

Die Leistungen

- Multimediasversorgung mal 4 (Telefon, Internet, Radio, TV)
- Glasfaser- und Breitbandversorgung
- Weiterführung der vorhandenen Signalversorgung zu günstigen Preisen
- Angepasste Versorgungsvarianten und Sonderlösungen
- Kostenfreier Kabelnetz-Check sowie Servicenummer
- Modernste Planungstools und Messgeräte
- Systemgarantie durch Spitzen-Materialqualität
- Auf Wunsch Modernisierung der Kabelnetzanlagen
- Auf Wunsch alternative TV-Versorgung über Satellit



Deutsche Kreditbank AG

Tübinger Straße 7
70178 Stuttgart
www.dkb.de

Ihr Ansprechpartner



Jens-Jörg Peter
Leiter Wohnen Region Süd
Telefon: 030 12030-1632
Fax: 030 12030-2364
E-Mail: jens-joerg.peter@dkb.de

Das Unternehmen

Die Deutsche Kreditbank AG (DKB) mit Hauptsitz in Berlin ist Teil der BayernLB-Gruppe und betreut mit ihren insgesamt 3.990 Mitarbeitenden Geschäfts- und Privatkunden. Die Bilanzsumme der DKB beläuft sich auf 80,1 Milliarden Euro, rund 84 Prozent davon setzt sie in Form von Krediten ein. Als Partner von Unternehmen und Kommunen hat sich die Bank frühzeitig auf zukunfts-trächtige Branchen in Deutschland spezialisiert: Wohnen, Gesundheit, Pflege, Bildung, Landwirtschaft und Erneuerbare Energien. In vielen dieser Wirtschaftszweige gehört die DKB zu den Marktführern. So vertrauen mehr als 3.500 Unternehmen der Wohnungswirtschaft und 10.000 Immobilienverwaltungen in Deutschland auf die Expertise und die regionale Vernetzung der DKB.

Die Leistungen

- Beratung und Begleitung von kurz, mittel und langfristigen Finanzierungen mit bis zu 30 Jahren Zinsbindung
- Beratung und Durchleitung von Förderkrediten der KfW und andere Förderinstituten
- Finanzierung von Kindertagesstätten und Schulen die im Auftrag öffentlicher Träger durch Wohnungsunternehmen errichtet oder modernisiert werden
- DKB-Win als A-Z Lösung für die Immobilienwirtschaft
- DKB-Verwalterplattform als die Lösung zur Verwaltung von Mieten, Mietkautionen, Instandhaltungsrücklagen und Hausgeldern

DR.KLEIN

Dr. Klein Wowi Finanz AG

Eberhardstraße 1
70173 Stuttgart
www.drklein-wowi.de

Ihr Ansprechpartner



Markus Höfflin
Regionalleiter Wohnungswirtschaft
Telefon: 0711 664750-18
Mobil: 0151 58040799
E-Mail: markus.hoefflin@drklein.de

Das Unternehmen

Dr. Klein Wowi Finanz AG ist ein wichtiger Finanzdienstleistungs-partner der Wohnungswirtschaft. Seit 1954 unterstützt Dr. Klein seine Kunden ganzheitlich mit kompetenter Beratung und individuellen Konzepten im Finanzierungsmanagement, in der Portfoliosteuerung, zu gewerblichen Versicherungen und Immobilien-Investments. Dabei greift Dr. Klein auf ein weitreichendes Netzwerk namhafter Kredit- und Versicherungsinstitute zurück. Dr. Klein Wowi Digital AG ist als technologiebasiertes Unternehmen ein zukunftsorientierter Digitalisierungspartner der Wohnungswirtschaft. Eigene, bereits am Markt etablierte IT-Lösungen wie das ERP-System WOWIPORT werden durch unsere Spezialisten professionell in Wohnungsunternehmen eingeführt und die Anwender im laufenden Betrieb betreut. Zusätzlich werden die Wohnungsunternehmen bei Entwicklung und Realisierung ihrer Digitalisierungsstrategien herstellerunabhängig beraten. Die Dr. Klein Wowi Finanz AG und die Dr. Klein Wowi Digital AG sind 100%ige Töchter der an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten Hypoport AG.

Die Leistungen

- Finanzierungen
- Versicherungen
- Investment
- Digitalisierungsberatung
- IT-Lösungen

DSG ENERGIEKONZEPTE GMBH

Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
www.dsg.de

Ihr Ansprechpartner



Rüdiger Gauder
Geschäftsleitung Vertrieb
Telefon: 07131 7611-0
Mobil: 0170 4138413
Fax: 07131 7611-30
E-Mail: r.gauder@dsg.de

Das Unternehmen

Die DSG ENERGIEKONZEPTE GMBH begleitet Hausverwaltungen, Kommunen und Investoren bei der Erstellung und weiteren Betreuung von innovativen Energieprojekten. Wir entwickeln dabei anforderungsgerechte, individuelle und ganzheitliche Strategien und keine Standardlösungen. Das komplette Know-how unserer Mitarbeiter und unserer Tochterunternehmen steht Ihnen dabei zur Verfügung. Ob Photovoltaik- oder Biogas-Anlagen, Fernwärme oder Elektromobilität – die DSG ENERGIEKONZEPTE GMBH berät Sie kompetent und umfassend.

Die Leistungen

- Wärme- und Strom-Contracting
- E-Mobilitätsleistungen
- Strom- und Gaslieferungen
- Mieterstrom
- Ganzheitliche Energielösungen



DZ HYP AG

Türkenstraße 16
80333 München
www.dzhyp.de

Ihr Ansprechpartner



Johann Seidl
Regionaldirektor
Leiter Wohnungswirtschaft DZ HYP
Regionalzentrum München
Telefon: 089 512676-55
Mobil: 0172 4331901
Fax: 089 512676-7455
E-Mail: johann.seidl@dzhyp.de

Das Unternehmen

Die DZ HYP AG ist eine führende deutsche Immobilienbank. Persönliche Betreuung, Flexibilität und umfassende Lösungen sind die Fundamente unseres Geschäfts. Zu unseren Kunden zählen genossenschaftliche, kommunale, kirchliche sowie weitere Wohnungsunternehmen in ganz Deutschland. Sie werden von festen, regionalen Ansprechpartnern bei der Finanzierung von Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen zuverlässig betreut. Wir arbeiten eng mit den Volksbanken Raiffeisenbanken vor Ort zusammen. Unsere besondere Stärke ist die Nähe zu unseren Kunden – persönlich, fachlich und regional.

Die Leistungen

- Individuelle Finanzierungslösungen für wohnwirtschaftlich oder gemischt genutzte Immobilien
- Langfristige Zinsbindungen
- Forward- und KfW-Darlehen
- Inklusiv-Finanzierungsangebote ohne zusätzliche Kosten



imvisio GmbH

Hauptstraße 48
38530 Didderse
www.imvisio.de

Ihr Ansprechpartner



Mirko Bredel
Telefon: 05373 924077-12
Mobil: 0163 2556009
Fax: 05373 924077-22
E-Mail: mirko.bredel@imvisio.de

Das Unternehmen

Die imvisio GmbH bietet Konzepte für individuelle Abfallkostenoptimierung. Als erfolgreicher Dienstleistungspartner ist das Unternehmen seit 16 Jahren in diesem Bereich tätig. Als Partner der Wohnungswirtschaft haben wir uns insbesondere durch die Ausstattung mit selbst entwickelten Geräten und damit verbunden verbrauchsabhängiger Abfallkostenabrechnung etabliert. Durch eine daraus resultierende bessere Abfalltrennung werden Einsparungen in den Betriebskosten einzelner Liegenschaften sowie in der CO₂-Bilanz erreicht. Ferner profitieren Nutzer von einer höheren Abrechnungsgerechtigkeit.

Die Leistungen

- Detaillierte Analyse von Abfallströmen- und Kosten
- Betrachtung und Berechnung der Kosteneinsparung
- Ausführliche Beratung und Mitwirkung bei Müllplatzgestaltungen
- Vollständige Ausstattung von Müllkostenverteilern
- Mietereinweisungen in die Abfalltrennung- und Sortierung
- Betreuung der Müllplätze vor Ort
- Taggenaue Füllstandsanzeige und Leerungsanalysen
- Integration der Abrechnungen in WoWi-Systemen
- Komplette Erstellung verursachungsgerechter Abfallkostenabrechnung für Liegenschaften und einzelne Nutzer



Landesbank Baden-Württemberg

Am Hauptbahnhof 2
70173 Stuttgart
www.lbbw.de/immobilienkunden

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinhard
Relationship Manager Immobilienkunden
Telefon: 0711 127-21882
E-Mail: mario.reinhard@lbbw.de

Das Unternehmen

Die Landesbank Baden-Württemberg ist eine mittelständische Universalbank mit einer tiefen Verwurzelung in Baden-Württemberg. Wir sind Partner für mittelständische Unternehmen, börsennotierte Konzerne, institutionelle Kunden, Sparkassen und Privatkunden. Die LBBW hat Ihre Hauptsitze in Stuttgart, Mainz, Karlsruhe sowie Mannheim, beschäftigt rund 9.900 Mitarbeiter/innen und hat eine Bilanzsumme von ca. 265 Mrd. €. Sie gehört damit zu den größten deutschen Kreditinstituten mit einer der besten Ratingeinstufungen in diesem Segment. Als Anstalt öffentlichen Rechts wird die LBBW vom Sparkassenverband sowie vom Land Baden-Württemberg und der Stadt Stuttgart getragen. Als Experten für gewerbliche Immobilienfinanzierung sind wir dort präsent, wo Sie uns brauchen.

Die Leistungen

- Langfristige grundschuldbesicherte Finanzierungen
- Baufinanzierungen
- Zwischenfinanzierungen
- Blanko-Finanzierungen (kurz- und langfristig)

Landeskreditbank Baden-Württemberg

Schlossplatz 12
76131 Karlsruhe
www.l-bank.de

Ihr Ansprechpartner



Peter Jakob
Seniorreferent Wohnungsunternehmen
Telefon: 0721 150-1856
Mobil: 0171 2109779
Fax: 0721 150-771856
E-Mail: peter.jakob@l-bank.de

Das Unternehmen

Die Landeskreditbank ist die Staatsbank für Baden-Württemberg – und für alle Baden-Württemberger. Als Förderbank unterstützt sie die Wirtschaft, die Kommunen und die Menschen im Land. Im Wohnungsbau liegen die Wurzeln der Landeskreditbank. Heutzutage ist bezahlbarer Wohnraum in Baden-Württemberg vielerorts knapp. Ein zentrales Anliegen der Landesregierung ist es deshalb, das Angebot an preisgünstigen Wohnungen zu erhöhen. Das Förderprogramm Wohnungsbau Baden-Württemberg schafft ein landesweites Angebot der Mietwohnraumförderung, die einkommensschwächeren und damit wohnberechtigten Haushalten zugutekommt. Die hierzu vorgesehenen Förderansätze bieten für den Mietwohnungsbau ein breites Spektrum wirksamer Anreize.

Die Leistungen

- Wohnwirtschaftliche Finanzierungen im Anlagevermögen
- Neubau gefördert mit Mietpreis- und Belegungsbindung
- Mietwohnungsfinanzierung L-Bank – Neubau (keine Miet- oder Belegungsbindung)
- Finanzierung von Modernisierungsmaßnahmen
- Beratung zu Förderprogrammen

LB≡BW Immobilien **Kommunalentwicklung GmbH**

LBBW Immobilien **Kommunalentwicklung GmbH**

Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart
www.kommunalentwicklung.de

Ihr Ansprechpartner



Martin Riedißen
Geschäftsführer
Telefon: 0711 6454-2164
Fax: 0711 6454-2263
E-Mail: martin.riedisser@lbbw-im.de

Das Unternehmen

Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) ist das Kompetenzzentrum für Dienstleistungen im Bereich Stadtentwicklung, städtebauliche Erneuerung, Konversion, Bauland- und Grundstücksentwicklung. Seit 1972 sind wir der verlässliche Partner für Politik und Verwaltung, Eigentümer und Investoren. Als Gesellschaft der LBBW Immobilien Management GmbH, der kommunalen Spitzenverbände und der Sparkassenorganisation sind wir als Sanierungs-, Entwicklungs- und Erschließungsträger für Kommunen in Süddeutschland tätig.

Die Leistungen

- Städtebauliche Planungen
- Sanierungs- und Entwicklungsträger
- Bauland- und Grundstücksentwicklung
- Vermarktung von Wohnbau- und Gewerbeflächen
- Konversion von militärischen und gewerblichen Branchen
- Projektmanagement und Finanzierungen



METRONA GmbH & Co. KG

Jahnstraße 1
70597 Stuttgart
www.metrona.de

Ihr Ansprechpartner



Michael Kersten
Regionsleiter Baden-Württemberg
Telefon: 0711 99365-50
Fax: 0711 99365-99
E-Mail: michael.kersten@metrona-muenchen.de

Das Unternehmen

Die METRONA GmbH & Co. KG ist Teil einer erfolgreichen Unternehmensgruppe, die deutschlandweit zu den Marktführern für verbrauchsgerechte Abrechnung von Energie- und Wasserkosten sowie für Lösungen zur kosteneffizienten Gestaltung der zugehörigen Geschäftsprozesse zählt. Unsere digitalen Lösungen ermöglichen einen effizienten sowie intelligenten Betrieb von Gebäuden. Dies senkt den Energieverbrauch und damit die Kosten der Nutzer und schont Umwelt und Klima.

Die Leistungen

- Fernauslesbare Erfassungsgeräte und -systeme
- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Erstellung von Energieausweisen
- Portal- und Datentausch-Lösungen
- Energiedatenmanagement
- Verbrauchsanalysen
- Rauchmelderservice
- Trinkwasseranalyse



MONTANA Energieversorgung GmbH & Co. KG

Max-Eyth-Straße 20
70839 Gerlingen
www.montana-energie.de

Ihr Ansprechpartner



Christian Lippmann
Vertriebsleiter Südwest
Telefon: 07156 43627-12
Mobil: 0174 3377981
Fax: 07156 43627-10
E-Mail: c.lippmann@montana-energie.de

Das Unternehmen

MONTANA ist mit rund 600.000 Kunden nicht nur einer der größten mittelständischen Energieversorger in Deutschland und Österreich, sondern kennt die Anforderungen von Hausverwaltungen aus der täglichen Praxis. Mehr als 2.000 Kunden aus der Immobilienwirtschaft profitieren von einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis bei Erdgas und Strom sowie von maßgeschneiderten Dienstleistungen, die im Verwalter-Alltag für eine wirksamere Entlastung sorgen. MONTANA wurde 2020 vom Deutschen Institut für Service-Qualität (DISQ) zum wiederholten Mal mit dem „Deutschen Servicepreis“ in der Kategorie „Energie“ ausgezeichnet.

Die Leistungen

- Persönliche Beratung vor Ort durch unsere Energiespezialisten
- Maßgeschneiderte Versorgungsmodelle für Strom und Gas
- Bündelung der Liegenschaften in einen Rahmenvertrag
- Elektronischer Rechnungsservice (Aareon-Wodis Sigma)
- Umfassendes Online-Portal für die Energieversorgung
- Leerstandsmanagement
- Energiekostenerfassung- und Abrechnung (Funk-Wärmemessdienst + Rauchwarnmelder)
- Energieausweise



Techem Energy Services GmbH

Tilsiter Straße 3
71065 Sindelfingen
www.techem.de

Ihr Ansprechpartner



Jörg Eschner
Vertriebsleiter Baden-Württemberg
Telefon: 0711 135347-213
Mobil: 0173 538 74 13
E-Mail: joerg.eschner@techem.de

Das Unternehmen

Techem ist ein weltweit führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Das Unternehmen wurde 1952 gegründet, ist heute mit über 3.500 Mitarbeitern in 20 Ländern aktiv und hat mehr als 11 Millionen Wohnungen im Service. Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Die Produkte und Lösungen des Unternehmens vermeiden jedes Jahr rund 8,5 Millionen Tonnen CO₂. Als Marktführer in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran.

Die Leistungen

- Energiemanagement und Ressourcenschutz
- Wohngesundheit und Prozesseffizienz
- Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion
- Leistungen rund um die Verbesserung der Trinkwasserqualität in Immobilien



Tele Columbus AG

Kaiserin-Augusta-Allee 108
10553 Berlin
www.pyur.com/wohnungswirtschaft

Ihr Ansprechpartner



Wilfried Pantke
Key Account Manager
Vertrieb Wohnungswirtschaft Region Süd-West
Telefon: 030 25777-505
Mobil: 0172 8296889
E-Mail: wilfried.pantke@pyur.com

Das Unternehmen

Die Tele Columbus AG ist einer der führenden Glasfasernetzbetreiber in Deutschland mit einer Reichweite von mehr als drei Millionen Haushalten. Unter der Marke PȲUR bietet das Unternehmen Highspeed-Internet einschließlich Telefon sowie mehr als 250 TV-Programme auf einer digitalen Entertainment-Plattform an.

Die Leistungen

- Erschließung und Versorgung von Liegenschaften
- Fernsehen, Internet, Telefonie und Zusatzdienste
- Umfassendes Produktportfolio im Baukasten-Prinzip
- Data Access (Telemetrie, Smart Services)
- Lösungen für digitale Mieterkommunikation über Smart Infoscreen



Telekom Deutschland GmbH

Landgrabenweg 151
53227 Bonn
www.telekom.de/wohnungswirtschaft

Ihre Ansprechpartnerin



Nicole Trojahn
Referentin Kommunikation
Telefon: 0228 18135596
Mobil: 0171 2002153
E-Mail: nicole.trojahn@telekom.de

Das Unternehmen

Setzen Sie bei Telekommunikations-, Kabel-TV- und Digitalisierungslösungen auf die Telekom, damit Sie optimal für die Zukunft gerüstet sind. Wir halten Ihre Immobilien attraktiv und wertsteigernd. Mit unserem Glasfasernetz bieten wir eine zukunftssichere und hochwertige Infrastruktur an. Heute schon erhalten Sie neben exzellentem Kabelfernsehen, Internet und Telefon auch digitale Dienste, die Ihre Immobilien noch attraktiver machen: Von digitalen Infotafeln zu einer effizienteren Mieterkommunikation oder einen Telemetrie-Anschluss zur Erfassung verbrauchsabhängiger Daten. Für Sie als Vertreter der Wohnungswirtschaft bedeutet dies: Das beste Netz und die besten Technologien für alle zukünftigen Anforderungen Ihrer Mieter. Mit unserem Team haben wir das Know-how und das Verständnis für die Themen und Herausforderungen der Wohnungsunternehmen und Genossenschaften. Wir erstellen Ihnen passgenaue Versorgungskonzepte, attraktive Kabel-TV-Lösungen und maßgeschneiderte Gesamtpakete.

Die Leistungen

- Kabelfernsehen mit mehr als 240 digitalen TV- und Radiosendern
- Telefonie und schnelles Internet mit bis zu 1 GB
- Freies WLAN für die Mieter Ihrer Liegenschaft
- Modernisierung Ihres Schlüsselmanagement durch digitale Lösungen von iLOQ
- Förderung Ihrer Mieterkommunikation durch digitale Infotafeln
- Erleichterung des Wohnens im Alter durch verschiedene Assistenzsysteme



VDIV Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
www.vdiv-bw.de

Ihre Ansprechpartnerin



Dipl. Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic
Geschäftsführerin
Telefon: 07142 76-225
Fax: 07142 76-297
E-Mail: rivic@vdiv-bw.de

Das Unternehmen

Der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. (VDIV BW) mit Sitz in Bietigheim-Bissingen wurde 1984 gegründet und befasst sich mit allen berufsständischen Belangen der Immobilienverwaltung. Er vertritt die Interessen von rund 600 Immobilienverwaltern direkt vor Ort. Um darüber hinaus auch überregionale Aufgaben zentral wahrnehmen und bundesweit aktiv sein zu können, hat sich der VDIV BW mit anderen Landesverbänden im Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. (VDIV) mit Sitz in Berlin zusammengeschlossen. Der VDIV BW arbeitet gemeinsam mit dem VDIV fortwährend und mit viel Engagement daran, das Berufsbild des Immobilienverwalters durch imagebildende und vertrauensfördernde Öffentlichkeitsarbeit überzeugend darzustellen.

Die Leistungen

- Imagestärkung des Berufsbildes „Immobilienverwalter“
- Wahrnehmung politischer Interessen auf Landesebene
- Vergünstigte sowie kostenfreie Teilnahmen an Fortbildungsveranstaltungen
- Praxisbezogener Erfahrungs- und Informationsaustausch und Branchentrends
- Kostenfrei Rechtsberatung im WEG-, Miet-, Personal- und Arbeitsrecht
- Ausgabe von Fortbildungsgutscheinen sowie Fachzeitschrift „VDIVaktuell“
- Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung
- Rechtssichere Musterverträge, Handlungsempfehlungen, DSGVO-Verfahrensverzeichnisse
- Rahmenkonditionen aus den bestehenden Partnerschaftsverträgen



Partner der
Immobilienwirtschaft

Vodafone BW GmbH

Aachener Straße 746-750
50933 Köln
www.vodafone.de/immobilienwirtschaft

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kollmann
Direktor Immobilienwirtschaft
Telefon: 0911 2524-100
Mobil: 0170 2013867
Fax: 089 923342-2032
E-Mail: thomas.kollmann01@vodafone.com

Das Unternehmen

Als Gigabit Company treibt Vodafone den Infrastruktur-Ausbau in Deutschland federführend voran: Mit immer schnelleren Netzen ebnet das Unternehmen den Weg in die Gigabit-Gesellschaft – ob im Festnetz oder im Mobilfunk. Mit seinem bundesweiten Kabel-Glasfasernetz werden fast 24 Millionen Haushalte erreicht, davon rund 18 Millionen mit Gigabit-Geschwindigkeit. Vodafone gestaltet die Digitalisierung in Deutschland maßgeblich und aus Überzeugung: Denn digitale Technologien verbessern das Leben der Menschen. Als Vorreiter für Innovation, Speed und Leistungsstärke verknüpft Vodafone für sein Netz die Kraft aus 4 Technologien: 4G/LTE, 5G, IoT und Kabel-Glasfaser – eine intelligente Gesamtlösung. Mit der Nachhaltigkeitsstrategie „GigaGreen“ nimmt Vodafone als zukunftsorientierter Konzern auch seine Verantwortung gegenüber Gesellschaft und Umwelt sehr ernst.

Die Leistungen

- Innovative Produkte und Lösungen für Internet, Mobilfunk, Festnetz aus einer Hand
- Bundesweites Kabel-Glasfasernetz
- Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft
- Zukunftsorientiertes Gebäudemanagement

Software & Dienstleistungen
für die Immobilienwirtschaft

wowiconsult



wowiconsult GmbH

Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen im Täle
www.wowiconsult.eu

Ihr Ansprechpartner



Dr. Waldemar Müller
Geschäftsführer

Telefon: 07335 163 33-44

Mobil: 0172 7307676

Fax: 07335 163 33-49

E-Mail: w.mueller@wowiconsult.eu

Das Unternehmen

Die wowiconsult GmbH ist ein Komplettanbieter für das technische Bestandsmanagement in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Mit passenden IT-Anwendungen und professionellem Know-how berät und unterstützt Sie das Team bei Bestandserfassungen- und Analysen sowie bei der Digitalisierung von Immobilienbeständen. Kernprodukt ist die Software-Lösung mevivo, die als technisches ERP-System alle Prozesse rund um das technische Bestandsmanagement bündelt. Kernfunktionen sind Planung der Instandhaltung, die Steuerung der Verkehrssicherung, die Digitalisierung der Unternehmensprozesse und die digitale Planverwaltung.

Die Leistungen

- Gebäude- und Wohnungsprüfung
- Aufmaß und Plandigitalisierung
- Mobile Wohnungsabnahme
- Mobile Bauabnahme
- GIS und Baumkataster
- VKS

UNSERE PARTNER- UNTERNEHMEN AUF EINEN BLICK



DR. KLEIN



Aareal



LB BW



DZ HYP

LB BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH



MONTANA
Voller Energie



PYUR



FÜR IHRE
NOTIZEN

[illegible]This image shows a full page of white paper with horizontal blue dashed lines, typical of primary school handwriting practice paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Die Wohnungswirtschaft
Baden-Württemberg



**Verband
baden-württembergischer
Wohnungs- und
Immobilienunternehmen e.V.**

Herdweg 52/54, 70174 Stuttgart
Tel. 0711 16345-0
info@vbw-online.de
www.vbw-online.de