

Sie wollen Teil eines wirtschaftlich starken Unternehmens mit besten Zukunftsperspektiven sein? Dann sind Sie bei uns richtig: Die SWSG ist das führende Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg und der größte Wohnungsanbieter in der Landeshauptstadt Stuttgart. Mit Investitionen von weit über 100 Millionen Euro im Jahr werden wir auch in den nächsten Jahren weiter wachsen. Dabei bilden wir das gesamte Spektrum wohnungswirtschaftlicher Kernkompetenz ab – von der Projektentwicklung und dem Bauträgergeschäft bis hin zur Bestandsbewirtschaftung.

Für unseren Bereich **Bestandsmanagement** suchen wir eine verantwortungsbewusste und engagierte Persönlichkeit als

LEITER INSTANDHALTUNG (M/W/D) WOHNUNGSWIRTSCHAFT

IHRE AUFGABEN

- Sicherstellung der Betreiberverantwortung auf einem erstklassigen Dienstleistungsniveau durch Instandhaltung des Immobilienbestandes
- Fachliche und disziplinarische Führung eines Arbeiterteams von 7 Mitarbeitern (m/w/d)
- Überwachung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung des Schadenbearbeitungsprozesses
- Vergabe und Steuerung von externen Dienstleistungen incl. Wartung und Instandsetzung
- Bindeglied zwischen der kaufmännischen Bewirtschaftung und den Fachbereichen
- Integration von technischen Neuerungen und Qualitätsstandards in Verträge sowie die internen Prozesse
- Mitarbeit in Sonderprojekten

IHR PROFIL

- Betriebswirtschaftliches bzw. technisches Studium oder vergleichbare Ausbildung mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft
- Nachhaltige Erfahrung in der Wohnungswirtschaft mit Führungsaufgaben
- Gewerkeübergreifendes technisches Verständnis
- Sicherer Umgang mit SAP und MS-Office-Produkten
- Hohe IT-Affinität und Freude an der Digitalisierung
- Starke Dienstleistungsorientierung sowie klare und offene Kommunikation
- Sehr gute Verhandlungsführung und strukturiertes Arbeiten

WIR BIETEN

- Ein fortschrittliches, wirtschaftlich gesundes und nachhaltig agierendes Unternehmen
- Eigenverantwortung in einem vielseitigen Aufgabengebiet
- Freundliche und hilfsbereite Kollegen*innen in einem angenehmen Arbeitsklima
- Umfangreiche persönliche und fachliche Förderung mit innovativem Arbeitszeitmodell
- Interessante Entwicklungsperspektiven
- Aktives Gesundheitsmanagement
- Ein attraktives Leistungs- und Gehaltspaket
- Förderung der betrieblichen Altersvorsorge und Unfallschutz
- Jobticket und bei Bedarf Mietwohnung aus unserem Bestand

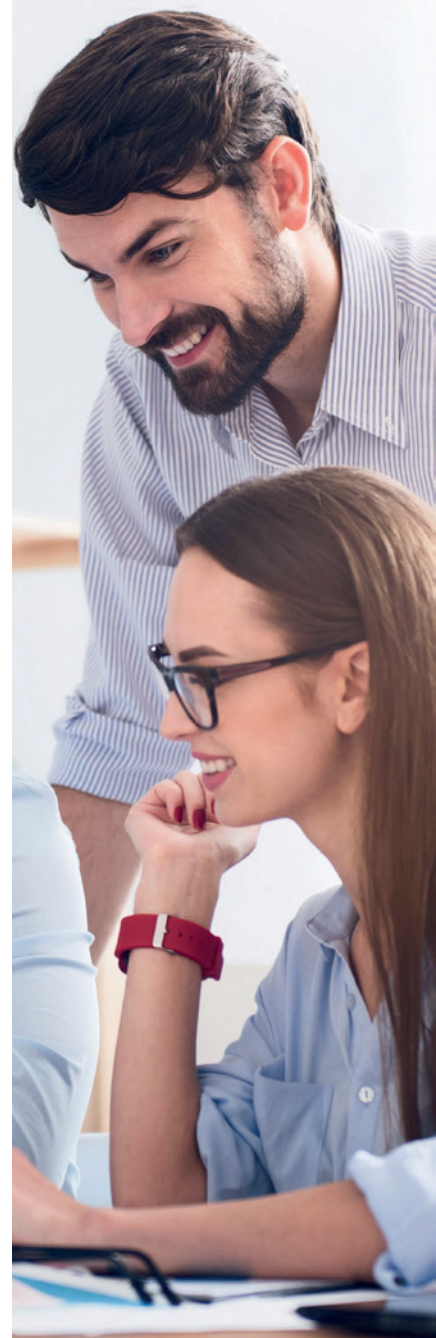
INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen als PDF-Datei unter Angabe der **Kennziffer 0620** und Ihrer Gehaltsvorstellung an die Personalabteilung. Diskretion sowie die Einhaltung von Sperrvermerken sind für uns selbstverständlich.

Hinweis nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung: Die im Rahmen des Bewerbungsprozesses gespeicherten Daten werden gemäß den Richtlinien der DSGVO gespeichert und ggfs. gelöscht. Details können Sie jederzeit auf unserer Homepage einsehen oder anfordern.



Wir stehen für eine offene und wertschätzende Unternehmenskultur. Denn Arbeitszeit ist Lebenszeit.



Stuttgarter Wohnungs- und Städtebau- gesellschaft mbH

Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Telefon: 0711 9320-106
E-Mail: personal@swsg.de
Internet: www.swsg.de

