

Sie wollen Teil eines wirtschaftlich starken Unternehmens mit besten Zukunftsperspektiven sein? Dann sind Sie bei uns richtig: Die SWSG ist das führende Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg und der größte Wohnungsanbieter in der Landeshauptstadt Stuttgart. Mit Investitionen von weit über 100 Millionen Euro im Jahr werden wir auch in den nächsten Jahren weiter wachsen. Dabei bilden wir das gesamte Spektrum wohnungswirtschaftlicher Kernkompetenz ab – von der Projektentwicklung und dem Bauträgergeschäft bis hin zur Bestandsbewirtschaftung.

Für unsere Abteilung **Baumanagement Bestand** suchen wir ab sofort eine strukturierte und ergebnisorientierte Führungskraft als

TEAMLEITER (M/W/D) GEBÄUDETECHNIK WOHNUNGSWIRTSCHAFT

IHRE AUFGABEN

- Aufbau und Führung eines spezialisierten Teams für Gebäudetechnik
- Sicherstellung der effizienten Betriebsführung haustechnischer Anlagen
- Konzeptionelle Gestaltung der Umsetzung von Betreiberpflichten im Gebäudebestand
- Organisation des Wartungsmanagements inklusive Ausschreibung und Dokumentation
- Beauftragung und Steuerung externer Fachplaner und haustechnischer Fachunternehmen
- Pflege der technischen Bauteilbewertung in einer Portfoliomanagementsoftware
- Pflege der technischen Bestandsdaten im ERP-System
- Budgetverantwortung mit Berichterstattung an die Abteilungsleitung

IHR PROFIL

- Studium mit Schwerpunkt „Technisches Gebäude- oder Energiemanagement“ oder vergleichbare Qualifikation
- Nachweisliche Erfolge in der Prozess- und Ressourcenoptimierung im Gebäudemanagement
- Erfahrung im Aufbau von strukturierten Betriebsführungsprozessen
- Sicherer Umgang mit SAP und MS-Office-Produkten
- Hohe IT-Affinität und Freude an der Digitalisierung
- Sehr gute Verhandlungsführung sowie eine offene Kommunikation

WIR BIETEN

- Ein fortschrittliches, wirtschaftlich gesundes und nachhaltig agierendes Unternehmen
- Eigenverantwortung in einem vielseitigen Aufgabengebiet
- Freundliche und hilfsbereite Kollegen*innen in einem angenehmen Arbeitsklima
- Umfangreiche persönliche und fachliche Förderung mit innovativem Arbeitszeitmodell
- Interessante Entwicklungsperspektiven
- Aktives Gesundheitsmanagement
- Ein attraktives Leistungs- und Gehaltspaket
- Förderung der betrieblichen Altersvorsorge und Unfallschutz
- Jobticket und bei Bedarf Mietwohnung aus unserem Bestand

INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen als PDF-Datei unter Angabe der **Kennziffer 0720** und Ihrer Gehaltsvorstellung an die Personalabteilung. Diskretion sowie die Einhaltung von Sperrvermerken sind für uns selbstverständlich.

Hinweis nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung: Die im Rahmen des Bewerbungsprozesses gespeicherten Daten werden gemäß den Richtlinien der DSGVO gespeichert und ggfs. gelöscht. Details können Sie jederzeit auf unserer Homepage einsehen oder anfordern.



Wir stehen für eine offene und wertschätzende Unternehmenskultur. Denn Arbeitszeit ist Lebenszeit.



Stuttgarter Wohnungs- und Städtebau-
gesellschaft mbH

Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Telefon: 0711 9320-106
E-Mail: personal@swsg.de
Internet: www.swsg.de

