

# GSW



## Gemeinsam für mehr Wohn- und Lebensqualität!

Mit aktuell rund 6.000 Wohnungen und Gewerbeeinheiten und einem Neubauprogramm mit einem Volumen von 225 Mio. Euro in 2018 zählt die GSW zu den namhaften Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Basis des fast 70-jährigen Unternehmenserfolgs sind kompetente, freundliche und ambitionierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, zu denen vielleicht auch Sie schon bald gehören.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir eine

## Leitung Baumanagement/Projektentwicklung (m/w/d) an unserem Unternehmenssitz in Sigmaringen.

Es erwartet Sie ein vielseitiges Aufgabengebiet mit Handlungsvollmacht und der Perspektive auf Prokura in einem dynamischen Unternehmen. Sie sind direkt der Geschäftsleitung unterstellt.

### Ihre Aufgaben:

- Führung und Organisation der Abteilung Baumanagement/Projektentwicklung mit 7 Mitarbeitern
- Weiterentwicklung der internen Prozesse, Optimierung von Bauabläufen sowie Entwicklung von Maßnahmen zur Kostenreduzierung und -optimierung
- Verantwortlich für die Entwicklung, Kalkulation, Ausschreibung und Koordination von Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen sowie das Führen von Vertragsverhandlungen
- Durchsetzung und Einhaltung der gesetzlichen, behördlichen und firmeninternen Richtlinien und Vorgaben bei der Projektdurchführung
- Verantwortlich für die Einhaltung der Projektziele, Kosten, Termine und Qualität
- Umsetzung von Modernisierungsprojekten und geplanten Instandhaltungsmaßnahmen im Wohnungsbestand
- Ansprechpartner für Auftragnehmer, Geschäftsführung, Planer und Bauleiter

Für diese anspruchsvolle und herausfordernde Tätigkeit verfügen Sie über ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen (Hochbau), Architektur, Wirtschaftsingenieurwesen Schwerpunkt Bauwesen oder eine vergleichbare Qualifikation. Durch Ihre mehrjährige Berufserfahrung in Neubau- und Modernisierungsprojekten kennen Sie sich im Projektmanagement aus und verfügen idealerweise über Spezialkenntnisse in den Themenfeldern GU/GÜ (Vertragsgestaltung, Haftungsrisiken, Bauabnahme, etc.). Des Weiteren haben Sie fundierte Kenntnisse in Vertragsgestaltung und Ausschreibungsverfahren, sowie der HOAI und des Vertrags- und Bauplanungsrechtes. Sie zeigen unternehmerisches Denken und Handeln mit einem ausgeprägten Qualitäts- und Kostenbewusstsein sowie Ergebnis- und Kundenorientierung. Darüber hinaus verfügen Sie über analytische und konzeptionelle Fähigkeiten sowie ein hohes Maß an Flexibilität.

Neben einer attraktiven Vergütung und einem Dienstwagen zur privaten Nutzung gehören eine zusätzliche Altersversorgung, freiwillige soziale Leistungen sowie ein sicherer Arbeitsplatz zu den Pluspunkten, die für eine rasche Bewerbung sprechen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schicken Sie Ihre Unterlagen mit tabellarischem Lebenslauf und Zeugniskopien zeitnah an die GSW Sigmaringen und teilen uns Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin mit. Für Fragen steht Ihnen die Geschäftsleitung unter Tel. 07571 724-112 gern zur Verfügung.

Die nach Art. 13 DSGVO für die Datenerhebung erforderlichen Informationen finden Sie auf unserer Webseite <https://www.gsw-sigmaringen.de/Datenschutz>. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage diese Informationen auch auf dem Postweg zur Verfügung.