



Mit einem Wohnungsbestand von rund 600 Wohnungen sind wir einer der großen Mietwohnungsanbieter im Stadtgebiet Rastatt.

Die wesentlichen Aufgaben bestehen in der mitgliederorientierten Bewirtschaftung, Instandhaltung und Modernisierung des genossenschaftlichen Wohnungsbestandes, sowie dem Neubau von zukunftsweisendem Wohnraum für unseren eigenen Wohnungsbestand sowie in Form von Bauträgerprojekten in unserer Tochtergesellschaft.

Wir suchen zur Verstärkung unseres Mitarbeiterteams zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit eine(n)

## Immobilienkaufmann Wohnungswirtschaft m/w/d

Wir bieten Ihnen in einem expansiven aber dennoch sicheren Umfeld einen nach modernen Gesichtspunkten ausgestatteten Arbeitsplatz mit einer Aufgabe, bei der Sie sich durch Selbstständigkeit, Initiative und Eigenverantwortung auszeichnen können. Wir wertschätzen unsere Mitarbeiter und bieten Ihnen neben flexiblen Arbeitszeiten eine leistungsgerechte, der Verantwortung angemessene Vergütung nach dem Tarif der Wohnungswirtschaft sowie eine attraktive betriebliche Altersversorgung.

### Wir wünschen uns:

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft oder einschlägige Branchenerfahrung in der Hausverwaltung
- Fundierte Kenntnisse im Mietrecht sowie Erfahrung in der Nebenkostenabrechnung
- Engagement, Teamfähigkeit und die Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen
- Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung, Vertriebsaffinität, sowie betriebswirtschaftliches Denken und Handeln
- Sehr gute Kenntnisse der MS-Office-Produkte und einer branchenspezifischen ERP-Software

### Ihre Aufgabe:

- Verantwortliche kaufmännische Betreuung eines Teils unseres Wohnungsbestands
- Bearbeitung aller Prozesse von der Kündigung über den Auszug bis zur Neuvermietung
- Eigenständige Klärung aller mietvertraglichen Themen
- Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Mahnwesen

Bei Bedarf sind wir Ihnen bei der Wohnungssuche gerne behilflich.

Bitte senden Sie uns Ihre vollständige Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen an die Baugenossenschaft Gartenstadt Rastatt eG, Geschäftsleitung, Carl-Schurz-Str. 1, 76437 Rastatt - vorzugsweise per E-Mail an [bewerbung@baugenossenschaft-gartenstadt.de](mailto:bewerbung@baugenossenschaft-gartenstadt.de)

Die Informationen nach Art.13 DSGVO finden Sie auf unserer Homepage [www.baugenossenschaft-gartenstadt.de](http://www.baugenossenschaft-gartenstadt.de) unter dem LINK <https://www.baugenossenschaft-gartenstadt.de/datenschutz/>. Gerne stellen wir Ihnen diese auch auf dem Postweg zur Verfügung.