



Unsere Genossenschaft besteht bereits seit 1919. Mittlerweile bewirtschaften wir ca. 1000 Wohneinheiten in mehreren Stadtteilen von Stuttgart. Neben der Verwaltung unserer Bestandswohnungen sind wir auch in der WEG- Verwaltung und im Neubau aktiv.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

## **Immobilienverwalter (m/w)**

**(Vollzeit)**

für die **eigenständige Verwaltung eines Wohnungsbestandes.**

### **Ihre Aufgaben:**

- Bestandswohnungen:
  - Verantworten des gesamten Ablaufs vom Mieterwechsel bis zum Erstellen der Mietverträge
  - Ansprechpartner für unsere Mieter
  - Erstellung der Nebenkostenabrechnungen
  - Durchführen des gesamten Schriftverkehrs
- Wohnungseigentümer-Gemeinschaften:
  - Vorbereiten, Durchführen und Nachbereiten der WEG- Versammlungen
  - Erstellen der Abrechnungen
  - Ansprechpartner für die Eigentümer

### **Wir erwarten:**

- Immobilienwirtschaftliche Ausbildung
- Mehrjährige Erfahrung in der Wohnungsverwaltung
- Technisches Verständnis
- Erfahrung in der Erstellung von Heiz- und Nebenkostenrechnungen
- Souveränes und verbindliches Auftreten, Verhandlungsgeschick
- Sicherer Umgang mit dem Office-Paket sowie einer wohnungswirtschaftlichen Software
- Hohe Dienstleistungs- und Teamorientierung
- Verantwortungsbewusstsein, Engagement sowie unternehmerisches Denken und Handeln

### **Wir bieten Ihnen:**

- Einen eigenverantwortlichen Aufgabenbereich in einer wirtschaftlich gesunden Genossenschaft
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Eine leistungsgerechte Vergütung
- Einen modernen Arbeitsplatz in einem angenehmen Umfeld

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglicher Eintrittstermin) im PDF-Format mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bevorzugt per Mail an die von uns beauftragte

**Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH,**  
**Stollbergstr. 7, 80539 München, [personal.treuhandstelle@vdwbayern.de](mailto:personal.treuhandstelle@vdwbayern.de)**

Frau Lena Oblinger, Tel.: 089 / 29 00 20-156, steht Ihnen für Ihre Fragen vorab gerne zur Verfügung. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Für weitere Informationen besuchen Sie die BG Münster eG gerne unter: [www.bg-muenster.de](http://www.bg-muenster.de)