

WEG-VERWALTER (m/w/d)

STANDORT: LUDWIGSBURG

Firmenprofil

Unser Kunde, ein kommunales Unternehmen, blickt auf eine 65-jährige Historie zurück. Mit seinen über 50 Mitarbeitern sieht das Unternehmen seine Kernkompetenz in der sozial, wirtschaftlich und ökologisch verantwortbaren Wohnungsversorgung für breite Schichten der regionalen Bevölkerung. Dazu zählt der Bau von neuen Wohnungen genauso wie die nachhaltige energetische Modernisierung der Bestandsimmobilien. Neben den knapp 2.500 eigenen Wohnungen werden zusätzlich über 1.200 fremde Wohneinheiten verwaltet. Hier bietet der Kunde ein breites Angebot an Serviceleistungen rund ums Wohnen wie die Verwaltung von externen Wohnungseigentümergeinschaften sowie die Mietverwaltung für Dritte an.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt sucht unser Mandant einen kompetenten, motivierten und zuverlässigen WEG-Verwalter (m/w) am Standort Ludwigsburg. Neben einer abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Tätigkeit bietet unser Mandant ein engagiertes, zukunftsorientiertes Team, flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege. Zudem erwartet Sie ein moderner Arbeitsplatz, ein sehr gutes Betriebsklima sowie zahlreiche Sozialleistungen.

Das Aufgabengebiet

- Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften in der Region
- Zentrale/-r Ansprechpartner/-in für die Eigentümer
- Vorbereiten, Durchführung und Nachbereiten von Eigentümerversammlungen
- Umsetzen und Verantworten der gefassten Beschlüsse
- Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Korrespondenz mit Eigentümern, Dienstleistern, Handwerksfirmen und Behörden
- Beauftragung und Überwachung externer Dienstleister
- Regelmäßige Stammdatenpflege

Das Anforderungsprofil

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft, z. B. zum/zur Immobilienkaufmann/-frau, oder eine ähnliche Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Verwaltung von Wohneigentum
- Gutes kaufmännisches Verständnis, technisches Verständnis von Vorteil
- Kenntnisse des Wohnungseigentumsrechts
- Flexibles, verbindliches sowie zuverlässiges und sicheres Auftreten
- Ausgeprägte Dienstleistungs- und Kundenorientierung
- Sicherer Umgang mit MS Office

Das Angebot

- Moderner, krisensicherer Arbeitsplatz mit überdurchschnittlichen Sozialleistungen und Benefits
- Eine attraktive, leistungsgerechte Vergütung
- Selbstständige, zielorientierte und verantwortungsvolle Tätigkeit als Teil eines dynamischen, hoch motivierten Teams
- Sehr gutes Betriebsklima sowie angenehme und vertrauensvolle Arbeitsatmosphäre
- Die Möglichkeit, über den Tellerrand hinauszublicken
- Weiterbildungsmöglichkeiten

Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen inklusive Projektliste unter Nennung der Referenznummer **SNI/1280303** an bewerbung@cobaltrecruitment.com oder rufen Sie unseren vom Mandanten exklusiv beauftragten und spezialisierten Berater Sebastian Nichelmann unter +49 (0)89 215 477837 an, um vorab weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Lesen Sie hier unsere aktuelle [Datenschutzerklärung](#).

