

Mit einem Wohnungsbestand von rund 2600 Wohneinheiten sind wir seit über 70 Jahren die größte Wohnungsbaugenossenschaft in der Region. Ganz nach dem Motto „Wohnen und Leben in Vielfalt“ bewirtschaften wir nicht nur unsere Wohnungen, sondern erweitern unseren Bestand fortwährend durch innovative Neubauprojekte.

Zur Leitung unserer 15-köpfigen technischen Abteilung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen motivierten und freundlichen

ABTEILUNGSLEITER TECHNIK (m/w/d)

Diese Aufgaben warten auf Sie:

- Gemeinsam mit dem Vorstand entwickeln Sie die großen Neubau- und Sanierungsprojekte.
- Sie verantworten die Steuerung unserer Bauprojekte, einschließlich deren Planung, Ausschreibung, Vergabe, Vertragswesen und Bauphase, bis hin zur Fertigstellung. Geschickt koordinieren Sie die Planungsteams und sichern den Projekterfolg innerhalb der vereinbarten baulichen Standards, Zeiträume und Budgets. Zudem sind Sie Ansprechpartner für unsere hauseigenen Bauleiter und dazu bereit, sich in die Bauleitung einzubringen oder diese auch einmal selbst zu übernehmen.
- Wir vertrauen Ihnen die Instandhaltung und Sanierung unserer 2.600 Wohneinheiten an. Dabei arbeiten Sie mit Handwerksbetrieben unseres Vertrauens und unseren eigenen Handwerkern zusammen.
- Bei der Erstellung und Umsetzung von Sanierungsplänen werden Sie von Ihrem Team an erfahrenen Bauleitern und Verwaltungsmitarbeitern unterstützt. Sie berücksichtigen die vereinbarten Budgets und die Gesamtstrategie für unser Portfolio, an deren Fortentwicklung Sie aktiv mitwirken.
- Sie kümmern sich um die Organisation und Personalführung in Ihrer Abteilung und sorgen für effiziente digitale Prozesse, eine ordnungsgemäße Dokumentation, die Einhaltung und Weiterentwicklung der Regelwerke und ein motivierendes Arbeitsklima.
- Bei Sonderprojekten und in technischen Angelegenheiten repräsentieren Sie die Geschäftsleitung.

Das bringen Sie mit:

- die für das Tätigkeitsfeld erforderliche Berufserfahrung, sowie Aus- oder Weiterbildung, bspw. als Architekt, Wirtschafts- oder Bauingenieur, Bauleiter oder Techniker
- eine mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung in der Bauprojektentwicklung ist wünschenswert – gerne auch aus der zweiten Reihe
- ein kaufmännisches Verantwortungsbewusstsein
- einen kreativen Kopf, der bereit ist, unsere dynamische Entwicklung mitzugestalten
- ein hohes Maß an Flexibilität, Kommunikations- und Teamfähigkeit
- eine strukturierte Arbeitsweise und einen sicheren Umgang mit EDV-Programmen

Wir bieten:

- einen modernen und sicheren Arbeitsplatz mit flachen Hierarchien
- ein überwiegend regionales Arbeitsspektrum, ohne den Blick über den Tellerrand zu scheuen
- ein interessantes Aufgabengebiet, bei dem kein Tag dem anderen gleicht
- die Leitung eines sehr gut ausgebildeten und motivierten Teams
- eine leistungsgerechte Vergütung nach Tarifvertrag mit freiwilligen Zusatzleistungen, wie bspw. einem eigenen Pkw auch zur privaten Nutzung

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, richten Sie bitte eine Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung an die nachstehende Kontaktadresse.

Bewerbungen und Rückfragen:

Sebastian Merkle

Tel. 07721/8991-21 · karriere@bgfh.de

Baugenossenschaft Familienheim eG

Pontarlierstraße 9 · 78048 Villingen-Schwenningen

www.bgfh.de