

**KAUFFRAU / -MANN
IN DER GRUNDSTÜCKS- UND WOHNUNGSWIRTSCHAFT**



bzw.

IMMOBILIENKAUFFRAU / -MANN

Vier Mitarbeiter (innen) betreuen unseren Wohnungsbestand von rund 1.000 eigenen Wohnungen in technischer und kaufmännischer Hinsicht. Eine Stelle ist in Vollzeit neu zu besetzen.

Ihre Aufgaben:

- Verantwortung für die gesamte Mietverwaltung eines Bestandsbezirkes mit ca. 250 WE (Mietverträge, Abwicklung von Mieterwechseln)
- Berechnungen von Neumieten
- Erstellung der Nebenkostenabrechnungen
- Beauftragung von Instandhaltungsarbeiten
- Abwicklung von Modernisierungsmaßnahmen
- Laufende Objektbetreuung
- Schadenabwicklung (Versicherungsfälle)
- Rückstandsbearbeitung und Mahnwesen

Ihre Fähigkeiten:

- Fundierte Kenntnisse der Rechnungslegung von Wohnungsunternehmen
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office Programmen
- Idealerweise EDV-Erfahrung mit GES bzw. WODIS Sigma
- Ausgeprägte Fähigkeit zum selbständigen Arbeiten
- Gute Organisations- und Teamfähigkeit
- idealerweise bautechnische Kenntnisse

Wir bieten Ihnen:

- eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarif der Wohnungswirtschaft
- großer Verantwortungsbereich mit guten Weiterbildungsmöglichkeiten
- ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabenfeld

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung an:

Vereinigte Filderbaugenossenschaft eG

**Herrn Axel Schaefenacker
Rottweiler Straße 3 | 70563 Stuttgart
Telefon: +49 (711) 737343-12**

www.filderbau-eg.de