



Wir sind der bedeutende Finanzdienstleister in der Stadt Ulm und im Alb-Donau-Kreis. Mit einem Geschäftsvolumen von rund 6,4 Mrd. EUR, 12 BeratungsCentern, 30 Geschäftsstellen, 42 SB-Einheiten und 1.013 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zählen wir zu den großen Sparkassen in Baden-Württemberg.



Ihre Fragen beantwortet Ihnen gerne unser Bereichsleiter Organisation, Gebäude und Verwaltung

Herr Christian Singer  
Tel.: (0731) 101-1200  
spkulm.de

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir im Rahmen der Nachfolgeregelung einen

## **Geschäftsführer (m/w/d) für unsere Tochter-Gesellschaft Alb-Donau-Ulm Immobilienbesitz GmbH & Co. KG**

Die Alb-Donau-Ulm Immobilienbesitz GmbH & Co. KG ist seit ihrer Gründung im Jahr 2017 kontinuierlich am Wachsen. Wir bewirtschaften demnächst rund 80 Wohnungen und Gewerbeeinheiten in der Region Alb-Donau und Ulm.

### **Ihre Aufgaben:**

- Verantwortung für die strategische Ausrichtung und den operativen Erfolg der GmbH
- überwiegend kaufmännische und strategische Steuerung und Gesamtverantwortung
- Sicherstellung eines nachhaltigen Bestandsmanagements
- Instandhaltungs- und Modernisierungsplanung
- Portfolio- und Investitionsmanagement
- Ertrags- und Kostenmanagement
- Wirtschafts- und Finanzplanung
- Controlling und Risikomanagement
- nachhaltige Umsetzung der Unternehmensstrategie und deren Weiterentwicklung

### **Sie bieten:**

- Berufserfahrung idealerweise in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- bautechnisches-, betriebs- oder immobilienwirtschaftliches Studium bzw. vergleichbare Ausbildung mit immobilienwirtschaftlicher Ausrichtung (Immobilienfachwirt, Facility Management)
- ausgeprägtes Verständnis für betriebswirtschaftliche, technische und rechtliche Zusammenhänge
- Verantwortungsbewusstsein, Verhandlungssicherheit, soziale Kompetenz und Gestaltungswillen
- Erfahrung mit wohnungswirtschaftlichen EDV-Systemen sowie Führungserfahrung wären von Vorteil

### **Das bieten wir Ihnen:**

- eine verantwortungsvolle, interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem agilen Umfeld
- gezielte Entwicklungsmaßnahmen sowie Fortbildungen
- eine unbefristete Beschäftigung nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD-S), perspektivisch ist eine direkte Anstellung bei der Gesellschaft denkbar
- darüber hinaus freiwillige Leistungen, insbesondere: variable Arbeitszeit, Jobticket, 15 % Arbeitgeberzuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Betriebsrestaurant

### **Sind Sie an dieser Aufgabe interessiert?**

Dann bewerben Sie sich bitte online mit Angaben über Ihren möglichen Eintrittstermin und Ihrer Gehaltsvorstellung über unsere Homepage [www.spkulm.de](http://www.spkulm.de)