

Seit unserer Gründung 1949 bauen, planen und verwalten wir Wohnungen und Gebäude aller Rechts- und Nutzungsformen. Als regionales Wohnbauunternehmen sorgen wir für sicheren und sozial verträglichen Wohnraum zwischen Westallgäu und Bodensee und nehmen diese Verantwortung als Partner des Landkreises und der Gemeinden engagiert wahr. Besuchen Sie uns unter: <http://www.gkwg.de>

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

Bereichsleitung Bau- und Instandhaltung (m/w/d)

Unser Angebot

- Ein verantwortungsvoller und vielseitiger Aufgabenbereich
- Ein sicherer Arbeitsplatz in einer nachhaltigen Branche
- Ein faires Gehalt mit interessanten Zusatzleistungen
- Ein moderner Arbeitsplatz, geregelte Arbeitszeiten und ein engagiertes, motiviertes Team
- Ein attraktives Umfeld in einer der schönsten Regionen Deutschlands

Ihr Verantwortungsbereich

- Mitwirkung bei der Budgetplanung sowie Kontrolle der Budgetvorgaben
- Einreichen und überwachen von Genehmigungsplanungen
- Kommunikation mit Architekten, Bauleitern und ausführenden Firmen während des Bauablaufs
- Festlegen von baulichen Standards und Überprüfung der Bauqualität
- Baukosten-, Bauzeit- und Qualitätskontrolle
- Führen von Vergabeverhandlungen mit Vergabevorschlag
- Beauftragung der ausführenden Firmen in Absprache mit der Geschäftsführung
- Festlegung und Kontrolle der Honorarleistungen nach HOAI
- Mitwirkung bei Abnahmen
- Schnittstellenkoordination im Hause (Betriebskosten/Rechnungswesen/Mieterservice)
- Mitwirkung bei der Bestands- und Neubaustrategie
- Fachliche Führung aller technischen Mitarbeiter

Ihre Qualifikation

- Technische und bautechnische Kompetenz
- Juristische Kenntnisse: HOAI, VOB, BGB sowie die maßgeblichen Baugesetze
- Kaufmännische Erfahrung im Bereich Projektcontrolling
- Souveräner Umgang mit den Office-Anwendungen, CAD, AVA- Programmen
- Kommunikations-, Verhandlungs- und Präsentationskompetenz
- Hohes Verantwortungsbewusstsein, Organisationsvermögen sowie Durchsetzungsstärke
- Vorausschauendes und wirtschaftliches Denken und Handeln, sowie Identifikation mit dem sozialen Auftrag

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglicher Eintrittstermin) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung **online** an die von uns beauftragte Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstraße 7, 80539 München, bewerbungen@vdwbayern-treuhand.dvinci-easy.com.

Herr Oliver Schmitz, Tel.: 089 / 29 00 20-152 steht Ihnen für Ihre Fragen gerne zur Verfügung.

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich.

Die Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung können Sie auf unserer Homepage <https://www.vdwbayern-treuhand.de/index.php/datenschutzhinweise> im Bereich Datenschutzhinweise einsehen.