



Die ALBA Baugenossenschaft eG mit Sitz in der Großen Kreisstadt Ettlingen im Badischen ist ein erfolgreiches Wohnungsunternehmen, das auf eine fast 100-jährige Tradition zurückblicken kann. Zu den Aufgaben der ALBA gehören der Mietwohnungsbau sowie die Bewirtschaftung von derzeit 600 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit ca. 1650 Mitgliedern. Durch ihre Arbeit unterstützt die ALBA aktiv die Stadtentwicklung.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen

## **Architekt / Bauingenieur / Bautechniker (m/w/d)**

### **Aufgaben:**

- Führung der technischen Abteilung
- Technische Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes und die organisatorischen Aufgaben rund um die Einzelmodernisierungen und Instandhaltungen
- Vorbereitung, Durchführung von Wohnungsrenovierungen
- Wohnungsabnahmen und – übergaben bei Mieterwechseln
- Beauftragung und Betreuung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Projektleitung der Neubau- / Sanierungsvorhaben
- Prüfung und Freigabe von Rechnungen
- Durchführung, Koordinierung und Überwachung von Verkehrssicherungspflichten
- Berichterstattung an den Vorstand und Aufsichtsrat

### **Ihr Profil:**

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Bautechniker, Studium der Architektur oder im Bauingenieurwesen
- Mehrjährige Berufserfahrung vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft
- Kenntnisse relevanter gesetzlicher und technischer Regelwerke und VOB
- Routinierter Umgang mit allen MS-Office Anwendungen sowie gängiger Branchensoftware
- Freundlicher und aufgeschlossener Umgang mit Menschen
- Organisationsgeschick, Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein und selbstständiges Arbeiten

### **Unser Angebot:**

Ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet mit der Möglichkeit zur persönlichen Weiterentwicklung. Selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten in einem traditionsreichen Unternehmen im Stadtzentrum von Ettlingen. Bei der Wohnungssuche sind wir Ihnen gerne behilflich.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung bis 30.11.2021 per E-Mail an ALBA Baugenossenschaft eG, Frau Kraft, Drachenrebenweg 8, 76275 Ettlingen ([kraft@alba-baugenossenschaft.de](mailto:kraft@alba-baugenossenschaft.de)).

Ihr Kontakt für Anfragen ist: Frau Kraft, Telefon 07243/5884-15 (08:30 Uhr – 12:30 Uhr).