

# Wohnbau GmbH Göppingen

## Das Kommunale Wohnungsunternehmen

Als kommunales Wohnungsunternehmen in Partnerschaft mit der Stadt Göppingen verwalten wir rund 2.000 Wohnungen im Eigenbestand und ca. 1.000 für andere Eigentümer. Unsere Kernaufgabe ist die Versorgung breiter Bevölkerungsgruppen mit Wohnraum. Mit Neubau und Modernisierungen leisten wir Stadtentwicklung und bleiben durch Mieterbetreuung sowie Wohneigentumsverwaltung mit unseren Kunden in Verbindung.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir Ihre Unterstützung als

### Profi für die Mietverwaltung in Vollzeit (m/w/d)



#### Ihre Aufgaben:

- Vermietung von Wohnungen und Gewerbeflächen
- Begleitung unserer Kunden vom Erstkontakt über die Besichtigung bis hin zur Schlüsselübergabe
- Bearbeitungswege von der Mieterauswahl bis zur Neuvermietung, inklusive der Vertragsgestaltung
- Eigenständige Organisation und Durchführung von Abnahmen und Übergaben bei Mieterwechsel
- Mitwirkung bei der Erstellung von Vermietungskonzepten/Marketingstrategien

#### Ihr Profil:

- Kontaktfreudig und kommunikationswillig mit einem freundlichen Umgangston gegenüber Personen aus allen Bevölkerungsschichten
- Erfolgreiche Berufsausbildung als Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d) bzw. ein Studium im Bereich der Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Ausbildung
- Praktische Berufserfahrung in der Mietverwaltung oder in der Wohnungswirtschaft
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen
- Erfahrung mit der Branchensoftware Wodis Sigma ist vorteilhaft
- Teamfähigkeit, sympathisches und souveränes Auftreten, Gewissenhaftigkeit, Einsatzwillen, sicher in Wort und Schrift, Verhandlungsgeschick, Verantwortungsbewusstsein und Eigeninitiative

#### Das erwartet Sie:

Eine abwechslungsreiche Tätigkeit in unserem eingespielten Team von rund 40 Mitarbeitern, flexible und mitarbeiterfreundliche Arbeitszeitregelungen mit Zeitausgleich, angemessene Vergütung und betriebliche Altersvorsorge.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Lebenslauf, Zeugnissen sowie Angaben zu Ihrer Gehaltvorstellung und möglichem Eintrittstermin an [bewerbung@wgg.de](mailto:bewerbung@wgg.de)

Wohnbau GmbH Göppingen • Grabenstraße 42 • 73033 Göppingen

Frau Monika Kalusche

• ☎ 07161 6008 37

