

TECHNISCHE*N MIETERBETREUER*IN (M/W/D) in Vollzeit

Als kommunales Wohnungsunternehmen ist es seit 1927 unser erklärtes Ziel, attraktiven und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Ob Reihenhaushaus, Eigentums- oder Mietwohnung – mit mehr als 6000 bewirtschafteten Wohnobjekten sind wir das führende immobilienwirtschaftliche Unternehmen des Landkreises Böblingen. Mehr über uns erfahren Sie unter www.wohnstaetten.com

Aufgabenstellungen

- Durchführung von Kündigungsgesprächen mit den Mietern
- Wohnungsabnahme und -übergabe
- Beratung von Mietern bei technischen Problemen
- Technische Betreuung der Bestandswohnungen (notwendige Reparaturen, Instandhaltung und Modernisierung in den Wohnungen veranlassen und prüfen)
- Erfassung und Meldung von Wasserschäden an Objektbetreuer, falls erforderlich: Mithilfe bei der Schadensbeseitigung
- Ursachenprüfung / Instandsetzung bei Schimmelproblematik
- Zusammenarbeit mit der Abteilung Technik: Übernahme von Neubauten in den Mietwohnungsbestand, Mitwirkung bei Modernisierungs-/ Instandhaltungs- und Neubaumaßnahmen
- Prüfung und Bearbeitung von Rechnungen

Fachliche Qualifikationen und Anforderungen

- Bautechnische Kenntnisse, technisches und kaufmännisches Verständnis vorzugsweise im Bereich Wohnungsbewirtschaftung sowie Kenntnisse im Mietrecht
- Abgeschlossene technische oder kaufmännische Berufsausbildung in der Immobilienwirtschaft mit Berufserfahrung
- Gute MS Office Kenntnisse (Word, Excel, Outlook)
- Durchsetzungsvermögen, Kommunikationsstärke und Teamfähigkeit
- Strukturierte, selbstständige, ziel- und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit einem großen Handlungsspielraum sowie flexiblen Arbeitszeiten. Ein engagiertes Team und ein moderner Arbeitsplatz gehören ebenfalls zu den Vorzügen unseres Unternehmens. Zusätzlich bieten wir Ihnen attraktive Konditionen wie ein überdurchschnittliches Gehalt, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, eine Leistungszulage, hohe soziale Leistungen und eine betriebliche Altersabsicherung.

Interesse geweckt?

Sie möchten Teil unseres Wohnstätten-Teams werden?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung inklusive Gehaltsvorstellungen und Eintrittsdatum.

Wohnstätten Sindelfingen GmbH

Bahnhofstraße 9

71063 Sindelfingen

oder an info@wohnstaetten-sindelfingen.de