Schramberger Wohnungsbau GmbH

Die Große Kreisstadt Schramberg im Schwarzwald punktet mit Landschaft, Lebensqualität und mit einer innovativen Industrie. Rund 21.300 Menschen genießen das Leben in den Stadtteilen Talstadt, Sulgen, Tennenbronn, Waldmössingen und Schönbronn.

Die Schramberger Wohnungsbau GmbH ist als kommunales Wohnungsunternehmen seit 85 Jahren kompetenter und verlässlicher Partner bei der Vermietung und Verwaltung von Objekten. Wir bewirtschaften unseren eigenen Bestand mit rd. 300 Mietwohnungen und sind für 827 Wohn- und Gewerbeeinheiten als Verwalter bestellt.

Wir suchen so bald als möglich im Zuge der Nachfolgeregelung in Vollzeit eine ambitionierte, innovative und branchenerfahrene

Alleingeschäftsführung (m/w/d)

Ihre Aufgaben:
- Verantwortung für die strategische Unternehmensleitung und den operativen Erfolg der Gesellschaft
- Finanzwirtschaftliche Steuerung und Unternehmensplanung unter Berücksichtigung der Unternehmensziele
- Sicherstellung eines nachhaltigen Bestandsmanagements
- Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Erweiterungsplanung
- Erstellung der handels- und steuerrechtlichen Jahresabschlüsse
- Wirtschafts- und Finanzplanung
- Controlling und Risikomanagement
- Präsenz bei wesentlichen Eigentümerversammlungen

Was wir Ihnen bieten:
- eine verantwortungsvolle, interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem agilen Umfeld, zunächst für fünf Jahre
- attraktives Gehalt und die Möglichkeit zur Fortbildung
- selbstständiges operatives Arbeiten mit direktem Bericht an die Aufsichtsratsvorsitzende
- herausfordernde Tätigkeiten mit viel Raum für Ihr persönliches Engagement
- ein kleines, motiviertes Team und ein angenehmes Unternehmensklima
- eine zusätzliche arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge

Was wir von Ihnen erwarten:
- Ein betriebswirtschaftliches oder immobilienwirtschaftliches Studium bzw. eine vergleichbare Ausbildung mit immobilienwirtschaftlicher Ausrichtung
- Berufserfahrung idealerweise in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Ausgeprägtes Verständnis für betriebswirtschaftliche, technische und rechtliche Zusammenhänge, insbesondere im WEG-Bereich
- Sicheres Auftreten, eine überdurchschnittliche Leistungsmotivation und Einsatzbereitschaft, Verantwortungsbewusstsein, soziale Kompetenz und Gestaltungswillen
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeit, Konfliktlösungs- und Verhandlungsgeschick

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann freuen wir uns darauf Sie kennenzulernen.
Bitte richten Sie Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung in digitaler oder Papierform mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins bis spätestens 03.07.2022 an

Schramberger Wohnungsbau GmbH
Aufsichtsratsvorsitzende Frau Oberbürgermeisterin Dorothee Eisenlohr
Oberndorfer Straße 1 • 78713 Schramberg
oder per E-Mail an: Dorothee.Eisenlohr@schramberg.de

Für fachliche Fragen steht Ihnen Frau Monika Mayer unter der Telefonnummer 07422/9522-13, gerne zur Verfügung.