

Willkommen bei der EWB! Wir, die Esslinger Wohnungsbau GmbH, bauen, verkaufen und verwalten Wohnungen in Esslingen am Neckar – seit über 80 Jahren.

Mit über 3.200 eigenen Wohn- und Gewerbeeinheiten sind wir das größte öffentliche Wohnungsunternehmen in der Stadt.

Unser Antrieb? Wohnraum zu fairen Preisen zu schaffen.

Sind Sie bereit, mit uns die Zukunft von Wohnen und Arbeiten in Esslingen anzupacken?

Dann suchen wir Sie ab sofort für unser Team in Esslingen (Großraum Stuttgart) als

## Bautechniker (m/w/d)

### Hier können Sie etwas bewirken

- Technische Betreuung unserer Bestandsobjekte
- Eigenverantwortliche Planung und Koordination von Reparatur-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Verhandlungen mit Handwerkern, Architekten und Fachplanern sowie Ansprechpartner für Rückfragen von Behörden und Handwerkern in allen technischen Belangen
- Entwicklung einer strategischen und wirtschaftlichen Modernisierungsplanung sowie die Erstellung von Sanierungskonzepten
- Verfolgung von Mängel- und Gewährleistungsansprüchen
- Kosten- und Budgetplanung für Modernisierungsmaßnahmen an Bestandsobjekten sowie Rechnungsprüfung und Baukostencontrolling
- Regelmäßige Sachstandsberichte über laufende Maßnahmen
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen sowie Betreuung und gegebenenfalls Erweiterung unserer Rahmenverträge

### Das ist Ihr fachliches Fundament

- abgeschlossene Ausbildung als Bautechniker, Bauingenieur oder Architekt und besitzen eine mehrjährige Berufserfahrung, idealerweise in der Wohnungswirtschaft und eine Fahrerlaubnis der Klasse B
- Engagement, Teamfähigkeit und die Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen, ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung sowie betriebswirtschaftliches Denken und Handeln
- Kenntnisse in MS Office sowie rechtliches Know-how rund um HOAI, VOB, LBO und das Bauvertragsrecht

### Darauf können Sie mit uns bauen

- Leistungsgerechte Vergütung nach Tarifvertrag plus Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Betriebliche Altersvorsorge, VWL und interessante Sozialleistungen
- Flexible Arbeitszeit mit Kern- Rahmen- und mobilen Arbeitszeiten
- Ein herzliches Willkommen in unserem aufgeschlossenen und partnerschaftlichen Team
- Eigenverantwortliches Handeln sowie individuelle Fort- und Weiterbildung

### Das klingt nach Ihrer beruflichen Zukunft?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung an:

[bewerbung@ewb-es.de](mailto:bewerbung@ewb-es.de).

Wir sind gespannt, von Ihnen zu hören! Sie haben noch Fragen?

Ihre Ansprechpartnerin Dorothee Fischer gibt Ihnen unter 0711 931884-34 gerne die passenden Antworten.

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Die Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO können Sie unter [www.ewb-es.de/datenschutz](http://www.ewb-es.de/datenschutz) einsehen.