Wohnungsbau ist unsere Kompetenz

Sie suchen einen seriösen und verlässlichen Arbeitgeber mit langfristiger Perspektive und einem guten Arbeitsumfeld? Sie sind ein versierter „Bauprofi“ aus dem wohnungswirschaftlichem Umfeld oder haben vertiefte Kenntnisse im Wohnungsbau und dem technischen Bestandsmanagement? Sie suchen einen Arbeitgeber, der Sie in ihrer Weiterentwicklung unterstützt?
Dann sollten wir uns kennen lernen!

Wer wir sind
Die SWG ist das Wohnungsunternehmen der Stadt Friedrichshafen. Wir bieten mehr als 2.500 Bürgern seit über 30 Jahren ein Zuhause. Unsere 20 Mitarbeiter stehen für Service rund um das Wohnen und Bauen.
Die Stadt wächst sehr dynamisch und wir wachsen natürlich mit! Wir stellen uns den Herausforderungen des nachhaltigen Bau- und Immobilienmanagements und setzen anspruchsvolle ökologische und soziale Standards um.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen erfahrenen

Projektleiter (m/w/d)

Ihre Aufgaben

Als Projektleiter haben Sie die Gesamtverantwortung für anspruchsvolle Bauprojekte im Bereich des Wohnungsbaus und Sonderbauten mit hohen ökologischen Standards, pragmatischen Facility Management Umsetzungen sowie praktischen Planungsansätzen für jetzige und zukünftige Lebensbedarfe.

Die mehrjährigen Projekte treiben Sie von der Projektentwicklung über sämtliche Planungsphasen bis hin zur Inbetriebnahme und Dokumentation voran. Sie haben dabei die Rolle des Bauherrenvertreters und sind zuständig für die Kommunikation mit öffentlichen Trägern, Planern und ausführenden Firmen sowie Nachbarn und Mietern.

Wir wollen mit moderner Architektur und zukunftsfähigen Grundrissen überzeugen, die sich in der wohnungswirtschaftlichen Praxis bewähren. Sie stellen die Weichen hierfür mit pragmatischen Planungsansätzen, die auch alle relevanten Aspekte der kostenoptimierten Bewirtschaftung berücksichtigt. Um das eigene unternehmenseigene Know-how optimal zu nutzen, binden Sie die Kollegen aus dem Bestandsmanagement in der Konzeptions- und Planungsphase intensiv ein.

Vertrauensvoll arbeiten Sie mit dem kaufmännischen Bereich zusammen um die vielfältigen kaufmännischen Schnittstellenthemen wie beispielsweise das Fördermittelmanagement aktiv nach vorne zu bringen.
Die Ausführung steuern Sie souverän durch ein abgestimmtes Qualitätsmanagement. Termine und Kosten haben Sie stets im Blick.
Mit einem zeitgemäßen Inbetriebnahme Management bereiten Sie den Übergang zum Gebäudebetrieb vor. Selbstverständlich begleiten Sie „ihr Baby“ auch nach Bezug im Rahmen des Gewährleistungsmanagements.

Sie berichten direkt an die technische Leitung und die Geschäftsführung.

Ihre Qualifikation

- Als Architekt oder Bauingenieur verfügen sie praktische Erfahrung im Projektmanagement mit Schwerpunkt Wohnungsbau
- Sind bringen erste Erfahrungen - und vor allem Interesse - für Quartierentwicklungen und den sozialen Aspekten des Projektmanagements mit
- Sie haben umfassende Erfahrung in der wirtschaftlichen Planung oder Ausführung von Bauprojekten und verfügen mindestens über Grundkenntnisse aus dem Gebäudemanagement
- Mit den fachlichen Regelwerken und erforderlichen fachübergreifenden Vorschriften sind sie vertraut
- Sie bringen kaufmännische Affinität mit, die sie im Idealfall mit einer kaufmännischen Weiterbildung z.B. als Immobilienökonom o.ä. belegen können oder bereit sind sich zeitnah diese anzueignen
- Digitale Affinität

Unser Angebot

- Bei uns sind Sie nicht nur irgendeine Nummer sondern Teil eines engagierten und motivierten Teams
- Aufgrund unserer kompakten und agilen Organisationsstruktur haben wir kurze und schnelle Entscheidungswege. Wir leben auf allen Ebenen eine open door Kommunikation und haben eine wertschätzende Führungskultur
- Bei uns haben Sie die Gelegenheit durch Teilnahme an Projektgruppen oder die Übernahme von eigenen Sonderaufgaben „über den Tellerrand“ des eigenen Jobs zu schauen und sich aktiv in die Weiterentwicklung der SWG einzubringen
- Bei uns bringen Sie Job und Familie zusammen, denn wir bieten ein flexibles Arbeitszeitmodell mit der Chance auf Freizeitausgleich der angefallenen Überstunden und unterstützen die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Wir möchten, dass Sie „am Ball bleiben“ und fördern Weiterbildung aktiv
- Ein faires Gehalt auf Basis einer 39h Woche sowie eine wirklich attraktive betriebliche Altersvorsorge

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglicher Eintrittstermin) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung **online** an die von uns beauftragte Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstraße 7, 80539 München, bewerbungen@vdwbayern-treuhand.dvinci-easy.com

Herr Oliver Schmitz, Tel.: 089 / 29 00 20-160 steht Ihnen für Ihre Fragen gerne zur Verfügung.

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich.

Die Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung können Sie auf unserer Homepage https://www.vdwbayern-treuhand.de/index.php/datenschutzhinweise im Bereich Datenschutzhinweise einsehen.

SWG Städtische Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshafen mbH