Die Städtische Wohnbau Kornwestheim GmbH ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Kornwestheim.

Neben der Verwaltung und Bestandserhaltung unserer ca. 600 eigenen und verwalteten Mietwohn- und Gewerbeeinheiten engagieren wir uns im Mietwohnungsneubau und Bauträgergeschäft.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum frühestmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit einen

Sachbearbeiter (m/w/d) Immobilienverwaltung

Ihre Aufgaben
- eigenverantwortliche Betreuung der Mieter und Wohnungsbewerber
- Korrespondenz mit Mietern, Behörden und Dienstleistern
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
- Bearbeitung, Abschluss und Kündigung von Mietverträgen inklusive Nachtragswesen
- Übergabe und Abnahme von Mietobjekten
- Bearbeitung von Mieterbeschwerden und Entgegennahme von Mängelanzeigen
- Mietkalkulationen und Durchführung von Mietanpassungen
- Betreuung von Rechtsstreitigkeiten
- Prüfen und Erfassen von Rechnungen

Ihr Profil
- abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung
- Berufserfahrung in der Verwaltung von Wohnimmobilien
- sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Produkten; Kenntnisse über unsere branchenspezifische Software (wowinex) sind von Vorteil
- Freude am Umgang mit Menschen, hohes Engagement und Eigeninitiative
- Stressresistenz und strukturiertes Arbeiten
- Führerschein der Klasse B und aktuell gültige Fahrerlaubnis

Wir bieten
- unbefristetes und zukunftssicheres Arbeitsverhältnis
- Eigenverantwortung in einem vielseitigen Aufgabengebiet
- gleitende Arbeitszeiten
- freundliche und hilfsbereite Kolleg*innen in einem angenehmen Arbeitsklima
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- betriebliche Altersvorsorge
- Fahrtkostenzuschüsse für den ÖPNV
- bei Bedarf eine Mietwohnung aus dem eigenen Bestand und Unterstützung bei der Suche nach Kinderbetreuungsplätzen

Wenn Sie Interesse an dieser vielseitigen Aufgabe haben, dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung an:

Städtische Wohnbau Kornwestheim GmbH
Frau Nicole Ziegelin
Leitung Immobilienmanagement
Jakob-Sigle-Platz 1
70806 Kornwestheim

oder per E-Mail an bewerbung_wohnbau@kornwestheim.de

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Nicole Ziegelin gerne unter der Telefonnummer 07154 202-7303 zur Verfügung.

www.wohnbau.kornwestheim.de