



## Lassen Sie uns neue Wege gehen!

Sie sind ein versierter Baupraktiker und suchen einen krisensicheren Arbeitsplatz, bei dem Sie sich dennoch weiterentwickeln können und eine langfristige Perspektive haben?

### Wer wir sind

Mehr als 2.500 Bürgern bieten wir in Friedrichshafen seit über 30 Jahren ein Zuhause. Die Stadt wächst sehr dynamisch und wir als kommunales Wohnungsunternehmen wachsen natürlich mit! Wir stellen uns den Herausforderungen des nachhaltigen Bau- und Immobilienmanagements und setzen anspruchsvolle ökologische und soziale Standards um. Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unsere Abteilung Technisches Bestandsmanagement einen

## Bautechniker oder Bauingenieur (m/w/d)

### Was wir Ihnen bieten

- 4 Tage Woche oder flexible 5 Tage Woche mit einem Remote Anteil. Sie können wählen!
- Bei uns wird Teamarbeit in einem wertschätzenden Umfeld großgeschrieben!
- Fordern & Fördern: Wir möchten, dass Sie „am Ball bleiben“ und sich aktiv weiterbilden
- Offene Unternehmenskultur und flache Hierarchien zeichnen uns aus
- Ein faires Gehalt und eine attraktive betriebliche Altersvorsorge
- ÖPNV-Fahrtkostenanteil
- Betriebliches Gesundheitsmanagement und Fahrradleasing

### Ihr Verantwortungsbereich

Die Abteilung Technisches Bestandsmanagement ist für die Erarbeitung und Umsetzung des Klimapfades und des Demografie Checks zuständig. Dort entwickeln Sie praktische Sanierungskonzepte und setzen diese Zug um Zug um. Sie haben Projektverantwortung für Gebäudemodernisierungen wie Strangsanierungen, Dachaufstockungen aber auch komplexe Instandhaltungsmaßnahmen z.B. im Bereich des Brandschutzes. Dabei übernehmen sie in erster Linie die Leistungsphase 6-9. Ein hauseigener Planer begleitet sie in der Planungsphase. Den Leiter technisches Bestandsmanagement unterstützen Sie konzeptionell z.B. durch die eigenverantwortliche Erstellung und Fortschreibung von Jahresausschreibungen und bei der Organisationsentwicklung der Abteilung z.B. bei der Umsetzung der digitalen Roadmap.

### Ihre Qualifikation

- Bautechniker oder Bauingenieur
- Erfahrung im technischen Gebäudemanagement mit Schwerpunkt Wohnungsbau
- Offener und kooperativer Arbeitsstil
- Digitale Affinität

Interesse? Dann lassen Sie uns doch einfach ins Gespräch kommen!

**Städtische Wohnungsbaugesellschaft  
Friedrichshafen mbH  
Heinrich-Heine-Str.9  
88045 Friedrichshafen  
E-Mail: [osterc@swg-friedrichshafen.de](mailto:osterc@swg-friedrichshafen.de)**