

Das Siedlungswerk genießt als großes und leistungsfähiges Wohnungs- und Städtebauunternehmen bei seinen Partnern und Kunden einen sehr guten Ruf. Unsere Tochtergesellschaft SW Verwaltungsgesellschaft bietet ihren Kunden umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie und verwaltet derzeit ca. 17.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten nach dem Wohnungseigentumsgesetz und ca. 800 Einheiten im Rahmen der Mietverwaltung für Dritte.

In unserer Hauptgeschäftsstelle in zentraler Lage **Stuttgarts** bieten wir einem qualifizierten

Immobilienverwalter für unsere Mietverwaltung für Dritte (w/m/d)

eine interessante berufliche Perspektive.

Ihre Aufgaben:

- Kaufmännische und technische Verantwortung für den gesamten Drittverwaltungs-Bestand (**Teamentleitung**)
- strategische und organisatorische Weiterentwicklung der Mietverwaltung für Dritte
- Ansprechpartner für Eigentümer und Mieter (allgemeine Kundenbetreuung)
- Akquise und Abschluss von Sondereigentumsverwaltungs- und Miethausverwaltungs-Verträgen
- Organisation der Vermietung einschließlich Wohnungsübergaben und -abnahmen
- Verkehrssicherung und Feststellen von Instandhaltungsbedarfen, ggf. in Zusammenarbeit mit Architekten
- Auftragserteilung für Reparaturmaßnahmen sowie Instandhaltungen inkl. Rechnungsprüfung / -kontierung in enger Abstimmung mit den jeweiligen Eigentümern
- Durchführung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Mieterbelastungen inkl. Rechnungsstellung
- Mietanpassungen für freifinanzierten und geförderten Wohnraum

Ihr Profil:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung/Studium im Bereich der Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung
- Technisches Interesse
- Sehr gute EDV-Kenntnisse
- Verhandlungsgeschick sowie konzeptionelle Fähigkeiten gepaart mit Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Engagement und Eigeninitiative
- Freude am selbstständigen Arbeiten

Wir bieten Ihnen:

- Unbefristetes Arbeitsverhältnis in einem zukunftssicheren Arbeitsumfeld
- Modern ausgestattete Arbeitsplätze
- Persönliche und fachliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Gleitende Arbeitszeit, Mobiles Arbeiten
- Betriebliche Altersvorsorge, Jobticket und viele weitere Zusatzleistungen

Fühlen Sie sich angesprochen und wollen Ihre berufliche Zukunft mit uns – einem sicheren und innovativen Partner – gemeinsam gestalten? Dann richten Sie bitte Ihre Bewerbung an Frau Haag-Erdösi.



Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon (0711) 2381-376
www.siedlungswerk.de