WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG

**Wir suchen Sie!**
07141/910-3839 www.wb-lb.de

Die Wohnungsbau Ludwigsburg (WBL) ist das Wohnungsunternehmen der Stadt Ludwigsburg. Seit fast 70 Jahren versorgen wir die Menschen in Ludwigsburg mit einem der wichtigsten Güter – den vier Wänden zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Darüber hinaus engagieren wir uns in den Bereichen Kultur, Sport und unterstützen viele soziale Projekte in Ludwigsburg.

Wir suchen Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

# Immobilienverwalter/-in (m/w/d)

Ihre spannenden Aufgaben:

- Verantwortliche kaufmännische Betreuung eines Teils unseres Wohnungsbestands
- Bearbeitung sämtlicher Vorgänge rund um das gesamte Mietverhältnis
- Durchführung von Mietanpassungen und Erstellen der Betriebskostenabrechnungen
- Direkter Ansprechpartner von Mietern, Interessenten, Behörden und Dienstleistern
- Annahme und Beauftragung von Reparaturen und Instandsetzungsmaßnahmen
- Teamkoordinator

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft und/oder mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungsverwaltung
- Kenntnisse in der Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten sowie im Mietrecht
- Engagement, Teamfähigkeit und die Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen
- Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung, Kommunikationsgeschick und Freude am Umgang mit Menschen
- Sicherer Umgang mit MS-Office und idealerweise einer branchenspezifischen ERP-Lösung Wodis Sigma

Wir bieten:

- Ein großartiges Arbeitsumfeld im Herzen der Stadt Ludwigsburg und sehr gute Entwicklungsmöglichkeiten in einem motivierten Umfeld
- Eine spannende und unbefristete Tätigkeit in einem dynamisch wachsenden Unternehmen
- Einen krisensicheren Arbeitsplatz mit vielen Sozialleistungen wie z. B. betriebliche Altersvorsorge, E-Poolfahrzeuge, ÖPNV-Zuschuss, Job-Rad

Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung per E-Mail unter Nennung Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum.

**Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH**
**Mathildenstraße 21, 71638 Ludwigsburg**
**Tel.: 07141/910-3839**
**E-Mail: bewerbung@wb-lb.de**

**www.wb-lb.de**

**WIR SCHAFFEN RÄUME**

Alle Infos der Datenerhebung (Art. 13 DSGVO) unter www.wb-lb.de/Datenschutz.