

Die **BSG Aufbau eG** ist seit über 70 Jahren ein genossenschaftliches Wohnungsunternehmen mit Sitz in Ulm. Für unsere Mitglieder und Kunden betreuen wir zusammen mit unserer Tochtergesellschaft der **Aufbau Wohnungsverwaltung GmbH** rd. 3.000 Wohnungen in Ulm, Neu-Ulm und Umgebung; davon etwa 240 eigene Mietwohnungen. Die Genossenschaft betreibt ein umfangreiches Bauträgergeschäft. Im Rahmen der altersbedingten Nachfolgeregelung suchen wir zum 01.01.2024 oder früher einen



Geschäftsführenden Vorstand (m/w/d)

dem in Personalunion auch die Geschäftsführung der GmbH obliegt.

Sie verantworten die **Geschäftsführung** und die erfolgreiche **Weiterentwicklung** der Genossenschaft in enger Abstimmung mit dem nebenamtlichen Vorstand und dem Aufsichtsrat.

Sie leiten ein qualifiziertes Team von 13 Mitarbeiter/innen und sind verantwortlich für die **Instandhaltung** und **Modernisierung** des eigenen **Wohnungsbestandes**, den **Neubau von Mietwohnungen**, das **Bauträgergeschäft** und die **Wohnungseigentums- und Mietverwaltung**.

Als Genossenschaft legen wir besonderen Wert auf **Kundenfreundlichkeit** und **Service** für unsere Mitglieder. Daneben sind uns kaufmännische Sorgfalt und eine langfristig ausgerichtete Führung sehr wichtig.

Den erfolgreichen Übergang in der Führung der Genossenschaft wollen wir durch eine Einarbeitungsphase unterstützen. Die Bestellung in den Vorstand ist nach der Einarbeitungsphase vorgesehen.

Ihre Qualifikationen

Wir erwarten von der künftigen Führungskraft Einsatzbereitschaft, Eigeninitiative und persönliche Ausstrahlungskraft. Sie überzeugen durch Ihr souveränes Auftreten, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick. Idealerweise bringen Sie eine Ausbildung oder ein Studium aus dem Sektor der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und eine entsprechende Berufspraxis mit. Daneben erwarten wir bautechnisches Verständnis.

Ihre Aufgaben

Zu Ihren Aufgaben gehört die Repräsentanz und die aktive Kontaktpflege der Genossenschaft in der Öffentlichkeit, Vertretung gegenüber Gremien, Behörden, Verbänden und Kreditinstituten. Aufgrund der Betriebsgröße ist der/die Stelleninhaber/in in das laufende Tagesgeschäft voll eingebunden.

Wir bieten

Einen interessanten und sicheren Arbeitsplatz, leistungsgerechte Vergütung, ein gut aufgestelltes, wirtschaftlich erfolgreiches Wohnungsunternehmen und eine verantwortungsvolle Position mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Bitte richten Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem bei Ihnen möglichen Dienstantritt an:

Bau- und Siedlungsgenossenschaft Aufbau eG und **Aufbau Wohnungsverwaltung GmbH**
z. Hd. des Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Gerhard Bühler, Schwarzenbergstraße 171, 89081 Ulm
E-Mail: gerhardbuehler@hotmail.com