

Mit einem Wohnungsbestand von rund 1.600 eigenen Einheiten sind wir eine mittelständige Baugenossenschaft in Heidelberg. Wir passen unseren Bestand in der Rhein-Neckar-Region laufend den gestiegenen Anforderungen an ein zukunftsorientiertes Wohnen an und stehen seit Jahren für moderne Konzepte mit solidem Wachstum.



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Termin in Vollzeit eine/n

Bauleiter in der Wohnungswirtschaft (m/w/d)

Wesentliche Aufgaben:

- Planung, Vorbereitung, Durchführung und Überwachung von Bau-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie deren Abnahmen
- Erstellen von Ausschreibungen, Einholung und Auswertung von Angeboten und Leistungsverzeichnissen
- Vertragsverhandlungen, Dokumentation und Berichtswesen
- Koordination der Fachfirmen und Überwachung des Bauablaufs
- Ermittlung und Bestimmung des erforderlichen Investitionsbedarfs
- Rechnungsprüfung sowie Erstellung von Auswertungen und Reporting
- Koordination der unterschiedlichen Gewerke hinsichtlich Kosten, Termineinhaltung und Qualität
- Überwachung von Bauanträgen, Ausschreibungen und Vergaben

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes technisches Studium oder alternativ eine abgeschlossene bautechnische Berufsausbildung / Weiterbildung
- Fundierte Kenntnisse der technischen Regelwerke (HOAI, VOB, LBO etc.)
- Selbstsicheres Auftreten, empathisches und humorvolles Wesen sowie teamorientiertes Denken
- Sicherer Umgang mit digitalen Medien und Lust an deren Weiterentwicklung
- Unternehmerisches Denken inklusive dem kosteneffizienten und nachhaltigen Bewirtschaften des Immobilienbestandes
- Führerschein der Klasse B (alt: Klasse 3)

Wir bieten Ihnen:

- Krisensicherer Arbeitsplatz in der Wohnungswirtschaft
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Angemessene Vergütung in Anlehnung an den Tarif der Wohnungswirtschaft
- Kurze Entscheidungswege und ein sehr angenehmes, kollegiales Arbeitsumfeld
- Offenheit für Ideen und Impulse sowie intensive Zusammenarbeit mit dem Vorstand
- Abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgabe
- Modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- 37 Stunden Woche von Montag bis Freitag
- 30 Tage Urlaub

Interessiert? Dann senden Sie bitte Ihre digitalen Bewerbungsunterlagen mit Eintrittswunsch und Gehaltsvorstellung **bis spätestens 29. April 2023** an Bauhütte Heidelberg Baugenossenschaft eG, Schillerstraße 26/1, 69115 Heidelberg, Ansprechpartner: Frau Stefanie Höhl, E-Mail: info@bhh1949.de