

Mit einem Wohnungsbestand von rund 1.600 eigenen Einheiten sind wir eine mittelständige Baugenossenschaft in Heidelberg. Wir passen unseren Bestand in der Rhein-Neckar-Region laufend den gestiegenen Anforderungen an ein zukunftsorientiertes Wohnen an und stehen seit Jahren für moderne Konzepte mit solidem Wachstum.



**BAUHÜTTE
HEIDELBERG**
Baugenossenschaft eG

Unglaublich gut gebaut.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Termin in Vollzeit eine/n

Bauleiter in der Wohnungswirtschaft (m/w/d)

Wesentliche Aufgaben:

- Planung, Vorbereitung, Durchführung und Überwachung von Bau-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie deren Abnahmen
- Erstellen von Ausschreibungen, Einholung und Auswertung von Angeboten und Leistungsverzeichnissen
- Vertragsverhandlungen, Dokumentation und Berichtswesen
- Koordination der Fachfirmen und Überwachung des Bauablaufs
- Ermittlung und Bestimmung des erforderlichen Investitionsbedarfs
- Rechnungsprüfung sowie Erstellung von Auswertungen und Reporting
- Koordination der unterschiedlichen Gewerke hinsichtlich Kosten, Termineinhaltung und Qualität
- Überwachung von Bauanträgen, Ausschreibungen und Vergaben

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes technisches Studium oder alternativ eine abgeschlossene bautechnische Berufsausbildung / Weiterbildung
- Fundierte Kenntnisse der technischen Regelwerke (HOAI, VOB, LBO etc.)
- Selbstsicheres Auftreten, empathisches und humorvolles Wesen sowie teamorientiertes Denken
- Sicherer Umgang mit digitalen Medien und Lust an deren Weiterentwicklung
- Unternehmerisches Denken inklusive dem kosteneffizienten und nachhaltigen Bewirtschaften des Immobilienbestandes
- Führerschein der Klasse B (alt: Klasse 3)

Wir bieten Ihnen:

- Krisensicherer Arbeitsplatz in der Wohnungswirtschaft
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Angemessene Vergütung in Anlehnung an den Tarif der Wohnungswirtschaft
- Kurze Entscheidungswege und ein sehr angenehmes, kollegiales Arbeitsumfeld
- Offenheit für Ideen und Impulse sowie intensive Zusammenarbeit mit dem Vorstand
- Abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgabe
- Modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- 37 Stunden Woche von Montag bis Freitag
- 30 Tage Urlaub

Interessiert? Dann senden Sie bitte Ihre digitalen Bewerbungsunterlagen mit Eintrittswunsch und Gehaltsvorstellung **bis spätestens 29. April 2023** an Bauhütte Heidelberg Baugenossenschaft eG, Schillerstraße 26/1, 69115 Heidelberg, Ansprechpartner: Frau Stefanie Höhl, E-Mail: info@bhh1949.de