



Gut und sicher wohnen – und arbeiten

Seit unserer Gründung im Jahre 1895 in der Rechtsform der Genossenschaft ist viel passiert. Unserem Geschäftszweck, der guten, sichereren und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung unserer mittlerweile mehr als 2600 Mitglieder, kommen wir beim SPAR+BAUVEREIN Mannheim trotz wirtschaftlicher, politischer und gesellschaftlicher Veränderungen nach wie vor zu bezahlbaren Preisen nach. Damit stehen wir bis heute in der langjährigen Tradition der sonssenschaftlichen Wohnungsbaus. Um auch in der Zukunft unseren Mitgliedern hochwertigen Wohnrauzbieten, investieren wir kontinuierlich in nachhaftige Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen für unsere über 1500 Wohnungen sowie in anspruchsvolle Neubauprojekte. Dies kommt auch in der modernen und attraktiven Arbeitsumgebung in unserer Geschäftsstelle in zentraler Innenstadtlage zum Ausdruck.

Wir erweitern uns und suchen Sie als

Immobilienkauffrau / Immobilienkaufmann – Buchhaltung/Abrechnung von Betriebs- & Heizkosten (m/w/d)



- Ihr nächster Karriereschritt führt Sie in unsere Buchhaltung, wo Sie selbständig sowohl eine korrekte und termingerechte Abrechnung als auch die laufende Optimierung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung gewährleisten.
- In diesem Rahmen verbuchen Sie Geschäftsvorfälle in unserer ERP-Software, verwalten unsere Verträge und betreuen Mieterinnen und Mieter bei Fragen zur Betriebskostenabrechnung.
- Darüber hinaus übernehmen Sie allgemeine Tätigkeiten im Rechnungswesen und unterstützen uns, indem Sie Potenziale zur Kostensenkung und Effizienzsteigerung identifizieren und in konkrete Handlungsvorschläge übersetzen.
- Auch wenn es darum geht, aktuelle Heizkosten an die Abrechnungsfirmen zu melden und den Kontakt zu Drittfirmen (z. B. Versorgungsunternehmen, Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen) zu halten, sind Ihre Fähigkeiten gefragt.
- Nicht zuletzt bauen Sie gemeinsam mit uns eine Immobilienmanagement-Datenbank auf und bringen sich bei der Optimierung und Digitalisierung unserer Geschäftsprozesse ein.



- Damit bringen Sie sich ein
- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise zum/zur Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann, alternativ gerne auch mit einer vergleichbaren Aus- und Fortbildung
- Mehrjährige Berufspraxis in der Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten
- Kenntnisse der gängigen buchhalterischen Vorgänge in der Immobilienwirtschaft (z. B. Mietenund Nebenkostenbuchhaltung, Abrechnung von Reparatur- und Instandhaltungskosten etc.)
- IT-Affinität, idealerweise versiert im Umgang mit der Wohnungswirtschaftssoftware wowinex
- Sie sind engagiert, offen für den digitalen Wandel und teilen die Ziele des genossenschaftlichen Wohnungswesens? Dann sollten wir uns kennenlernen.

Unsere starken Benefits

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit interessanten und abwechslungsreichen Aufgaben
- Leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für die Beschäftigten in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft
- 30 Urlaubstage im Jahr
- Geregelte Wochenarbeitszeit (38,5 Stunden Vollzeit)
- Ein motiviertes und kollegiales Team
- Betriebliche Altersversorgung und vermögenswirksame Leistungen

 Medanz Abeitenbetragen der Medanz
- Moderne Arbeitsplatzausstattung
- Zentrale Lage mitten in Mannheim mit guter Anbindung an den ÖPNV
- Möglichkeit einer günstigen Mitarbeiterwohnung aus unserem Bestand

Klingt nach einer gemeinsamen Zukunft?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung (Lebenslauf, kurzes Anschreiben und relevante Zeugnisse) an jung@spar-bau-ma.de.

Jetzt bewerben

Für Rückfragen können Sie sich gerne an unseren Vorstand, Herrn Alexander Jung wenden. Er steht Ihnen unter 0162-3329694 für alle bewerbungsrelevanten Anliegen zur Seite.

QUADRATE

Mannheim

QUADRATE

Fernmeldeturm Olympi
Leic

OSTSTADT

Spar- und Bauverein 1895 Mannheim eG

R 7, 5 (Am Lameygarten)
68161 Mannheim