Als großes und leistungsfähiges Wohnungs- und Städtebauunternehmen genießt das Siedlungswerk bei seinen Partnern und Kunden einen sehr guten Ruf. Innerhalb der SW-Unternehmensgruppe werden derzeit ca. 22.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten, davon ca. 5.000 eigene Mietwohnungen verwaltet.

In unserer Bezirksgeschäftsstelle **Heilbronn** bieten wir zum nächst möglichen Zeitpunkt eine Stelle als

Immobilienverwalter:in für Mietwohnungen (w/m/d)

mit einer interessanten beruflichen Perspektive.

Wir bieten Ihnen:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in zukunftssicherem Arbeitsumfeld
- Modern ausgestattete Arbeitsplätze
- Gleitende Arbeitszeit, mobiles Arbeiten
- Persönliche und fachliche Weiterentwicklungsmöglichkeiten
- Jobticket, Firmenfitness, BusinessBike, corporate benefits
- Betriebliche Altersvorsorge und viele weitere Zusatzleistungen

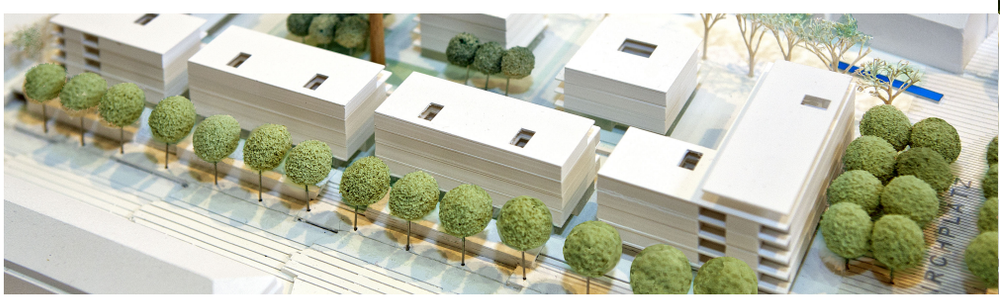
Ihre Aufgaben:

- Kaufmännische und technische Verantwortung für den zugeordneten Wohnungsbestand
- Mieterakquise, Vermietung incl. Mietvertragsabschlüsse
- Wohnungsübergaben und -abnahmen
- Beauftragung und Überwachung von externen Dienstleistern, Handwerksfirmen, etc.
- Objektbegehungen / Verantwortung und Mitwirkung bei der Verkehrssicherung
- Mietanpassungen für freifinanzierten und geförderten Wohnraum
- Organisation der Instandsetzung bei Mieterwechsel
- Vor-Ort-Unterstützung für unsere Mietverwaltung für Dritte und Gewerbe
- Vertretung des Siedlungswerks als Vermieter bei Eigentümerversammlungen
- Steuerung und Kontrolle der Hausmeister
- Allgemeine Kundenbetreuung

Ihr Profil:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung/Studium im Bereich der Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Ausbildung
- Berufserfahrung
- Technisches Interesse
- Sehr gute EDV-Kenntnisse
- Verhandlungsgeschick sowie konzeptionelle Fähigkeiten gepaart mit Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Engagement und Eigeninitiative
- Freude am selbstständigen Arbeiten

Fühlen Sie sich angesprochen und wollen Ihre berufliche Zukunft mit uns – einem sicheren und innovativen Partner – gemeinsam gestalten? Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an Frau Haag-Erdösi.



Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 2381-376
www.siedlungswerk.de