

Hausverwaltung ist unser Element. Unsere gebündelte Kompetenz widmen wir dem Ziel, sachlich fundierte Verwaltungsarbeit zu leisten – zugeschnitten auf die Ansprüche unserer Kunden. Die Basis für unser qualifiziertes Engagement rund um Ihre Immobilie bilden betriebswirtschaftliche Beschlagenheit und die Bereitschaft zur permanenten Fortbildung.

Die bvWv GmbH hausverwaltungen wächst seit ihrer Gründung kontinuierlich und wurde zunächst 2010 Tochtergesellschaft des Bauverein Waiblingen e.G. Seit der Fusion mit der FLÜWO Bauen Wohnen eG im Jahr 2023 ist die bvWv GmbH hausverwaltungen nun als 100%ige Tochter der FLÜWO Teil einer der größten Wohnungsbaugenossenschaften im süddeutschen Raum.

Die FLÜWO Gruppe arbeitet täglich daran, ein sicheres Zuhause mit sozialer Verantwortung für alle zu schaffen. Hinter dieser Leistung stehen engagierte und qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die unser Kerngeschäft rund um Vermietung, Bewirtschaftung und Entwicklung von über 10.000 Wohnungen an 32 Standorten steuern. Mit zukunftsorientierten Ideen und einer starken Unternehmenskultur sind wir ein verlässlicher Arbeitgeber.

Objektbetreuer / Sachbearbeiter (m/w/d) für Immobilienverwaltung *ab sofort, unbefristet, in Teilzeit (mind. 20 h) oder Vollzeit*

Ihr Beitrag

- Selbstständige Verwaltung von Mietwohnungsbeständen sowie Wohnungsverwaltung für Dritte, inkl. Mieterauswahl, Mieterwechseln sowie Wohnungsabnahmen/-übergaben
- Abwicklung des kompletten Vertragsmanagements
- Durchführung von Mieterhöhungen in Zusammenarbeit mit unserer Buchhaltung
- Unterstützung der Buchhaltung im Mahnwesen
- Regelmäßige Begehung und Kontrolle der Objekte
- Vergabe und Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Telefonischer und persönlicher Kundenkontakt mit Beschwerdemanagement

Ihr Profil

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise in der Immobilienwirtschaft, oder vergleichbare Qualifikation
- Sicheres Auftreten und Freude am Umgang mit unseren Kunden sowie ausgeprägte Dienstleistungsorientierung
- Kenntnisse im Bereich Mietrecht wünschenswert
- Selbstständige, eigenverantwortliche und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen und Bereitschaft sich in neue Softwarelösungen einzuarbeiten

Das bieten wir Ihnen

- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeiten
- Einen modernen und sicheren Arbeitsplatz mit optimaler Verkehrsanbindung
- Ihre Leistung wird wertgeschätzt und attraktiv vergütet
- Wir bieten Ihnen flexible Arbeitszeitmodelle und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Wir legen Wert darauf, dass Sie sich persönlich und fachlich weiterentwickeln können
- Betriebliche Vorsorge für Gesundheit und Alter ist selbstverständlich