



Die Bruchsaler Wohnungsbau GmbH verwaltet ca. 650 Wohnungen und benötigt eine/n

Immobilien-/ WEG-Verwalter/-in
(in Voll- oder Teilzeit zu 80-100 %)
(die Stelle ist zunächst auf 2 Jahre befristet)

Ihre Aufgaben:

- WEG-Verwaltung (v. derzeit 63 Wohnungen):
Erstellung von Eigentümerabrechnungen, Abrechnung der Verwaltungskosten, Einladung, Vorbereitung und Nachbereitung von Versammlungen, Führung der Beschlusssammlung und Umsetzung der gefassten Beschlüsse, Korrespondenz mit Verwaltungsbeiräten und Wohnungseigentümern, Erfassung und Pflege der Objekt- und Eigentümerstammdaten, Bezahlung und Buchung von Rechnungen, Hausgeldeingänge prüfen
- Eigentümergebüchhaltung (Fremdverwaltung v. derzeit 25 städt. Wohnungen):
Bezahlung, Buchung und Vorverteilung aller Rechnungen, jährliche Abrechnung der Verwaltungskosten, Eigentümerabrechnungen, Betriebskostenabrechnungen
- Kaufmännische und organisatorische Betreuung von Modernisierungs- und Baumaßnahmen
- Betreuung der Versicherungsverträge
- Betreuung der Wartungs- und Rahmenverträge u.a.

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft oder eine gleichwertige Ausbildung
- Erfahrung in vergleichbarer Position
- Souveräner Umgang mit EDV-Anwendungen (MS-Office, Wodis oder Vergleichbares)
- Verantwortungsbewusstsein
- Kunden- und Dienstleistungsorientierung
- Kommunikative Kompetenz
- Durchsetzungsvermögen
- Organisationsvermögen sowie eine klare und strukturierte Arbeitsweise
- Soziale Kompetenz, Koordinierungs- und Teamfähigkeit
- Diskretion, Loyalität und Verlässlichkeit
- Flexibilität, Belastbarkeit und freundliches Auftreten
- Besitz eines Führerscheins Klasse B

Ihre Chance:

- Anspruchsvolles Aufgabengebiet mit abwechslungsreicher Tätigkeit
- Zukunftssicherer und entwicklungsfähiger Arbeitsplatz
- Leistungsgerechte Vergütung nach dem wohnungswirtschaftlichen Tarif

Ihre Bewerbung, mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins, richten Sie bitte bis zum 15.03.2017 an die Geschäftsleitung der Bruchsaler Wohnungsbau GmbH, Karlsruher Str. 20, 76646 Bruchsal.