

Wir sind ein wohnungswirtschaftliches Dienstleistungsunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Für die Verwaltung unseres Bestands an Wohnungen und Gewerbeobjekten (rd. 160 Wohneinheiten) im Großraum Stuttgart suchen wir einen

**Hausverwalter (m/w)  
Teilzeit (mindestens 22 Wochenstunden)**

Ihre Aufgaben:

- selbständige Mieterbetreuung und –korrespondenz
- Durchführung der Erst- und Wiedervermietungen
- Eigenverantwortliche Verwaltung unserer Bestände
- Objektüberwachung und Steuerung externer technischer Dienstleister
- Kommunikation/Korrespondenz mit Behörden, Dienstleistern und Handwerkern
- Bearbeitung von Schadens- und Versicherungsfällen
- Erstellung der Nebenkostenabrechnungen

Ihr Profil:

- Immobilienwirtschaftliche Ausbildung
- Erfahrung in der Erstellung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- souveränes und verbindliches Auftreten, Verhandlungsgeschick
- kommunikativ und dienstleistungsorientiert
- teamfähig und flexibel
- selbständiges und zuverlässiges Arbeiten
- sichere Beherrschung der PC-Standardsoftware (MS Office) sowie einer wohnungswirtschaftlichen Software idealerweise Wodis Sigma

Was Sie erwartet:

- angemessene Vergütung
- flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- gutes Betriebsklima
- flexible Arbeitszeiten
- sicherer Arbeitsplatz
- Unterstützung bei der Einarbeitung
- zusätzliche Sozialleistungen (Fahrkostenzuschuss, Essensgeld, zusätzliche Altersversorgung)

Wir bitten um Zusendung ihrer elektronischen Bewerbungsunterlagen z. Hd. Herrn Schmidt (mail [Bewerbung@wts-vbw.de](mailto:Bewerbung@wts-vbw.de)). Für telefonische Rückfragen steht Ihnen Herr Schmidt gerne zur Verfügung (0711/16345-400).

Die Informationen gem. Art. 13 DSGVO finden Sie auf unserer Homepage <https://www.wts-vbw.de/infos/impressum-datenschutz.html>