

Die Baugenossenschaft Arlinger eG ist seit über 100 Jahren einer der führenden Anbieter wohnungswirtschaftlicher Dienstleistungen in der Stadt Pforzheim und im Enzkreis.

Über 40 Mitarbeiter verwalten aktuell 3.115 Wohnungen im eigenen Bestand und 1.075 Wohnungen in von uns betreuten Wohnungseigentümergeinschaften.

Zur Verstärkung unseres Teams in der Wohnungseigentumsverwaltung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **WEG-Verwalter (m/w/d)**

### **Ihre Aufgaben:**

- Eigenständige, kaufmännische und technische Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften nach dem Wohnungseigentumsgesetz
- Ansprechpartner für Beiräte, Eigentümer und Eigentümerversammlungen
- Selbstständige Organisation, Vorbereitung und Durchführung von Wohnungseigentümerversammlungen und Beiratssitzungen
- Führung der Beschlussammlung und zeitnahe Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Beauftragung, Steuerung und Überwachung externer Dienstleister
- Verfolgung von Garantie- und Gewährleistungsansprüchen
- Korrespondenz mit Verwaltungsbeiräten und Wohnungseigentümern
- Erfassung und Pflege der Objekt- und Eigentümerstammdaten in dem wohnungswirtschaftlichen System Wodis Sigma
- Durchführung von turnusmäßigen Objektbegehungen mit Verwaltungsbeiräten und Firmen

### **Ihre Qualifikation:**

- Abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung, idealerweise mit Zusatzqualifikation zum Immobilienfachwirt (m/w/d)
- Einschlägige, mehrjährige Erfahrung in der WEG-Verwaltung
- Fundierte Kenntnisse des aktuellen Wohnungseigentumsgesetzes und der Rechtsprechung sind unabdingbar
- Sichere Anwendung von MS Office, sowie idealerweise Erfahrung in einer wohnungswirtschaftlichen Software wie z. B. Wodis Sigma
- sehr gute Kommunikationsfähigkeit im Umgang mit Eigentümern, Kommunen und Behörden
- Technisches Verständnis sowie eigenständiges, verantwortungsvolles Handeln
- Belastbarkeit, Flexibilität, Teamfähigkeit und Verantwortungsbereitschaft

### **Wir bieten:**

einen modernen, attraktiven und sicheren Arbeitsplatz mit einem verantwortungsvollen und abwechslungsreichen Aufgabengebiet. Eine attraktive tarif- und leistungsgerechte Vergütung einschließlich Weihnachts- und Urlaubsgeld. Langfristige Einsatzmöglichkeiten und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten.

Interessiert? Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per Post z.H. des Vorstandes oder vorzugsweise per E-Mail an [bewerbung@arlinger.de](mailto:bewerbung@arlinger.de).

Bitte beachten Sie auch den folgenden Link zu den Informationspflichten gemäß DSGVO:  
<https://arlinger.de/infoma.pdf>.



Hohllohstraße 6 – 75179 Pforzheim – Fon 07231-9462-0 – Fax 07231-9462-47  
[www.arlinger.de](http://www.arlinger.de) – eMail: [info@arlinger.de](mailto:info@arlinger.de)