



Die Wohnungswirtschaft
Baden-Württemberg



Die Partnerunternehmen des vbw

Unser Netzwerk für die Immobilienwirtschaft

VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

eine bedeutende Branche hat auch immer leistungskräftige Partner. So ist es auch in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Mit rund 270 Wohnungsunternehmen bilden wir im vbw eine starke Gemeinschaft für Bauen und Wohnen. Die Menschen im Land Baden-Württemberg profitieren von den Leistungen durch guten, sicheren und bezahlbaren Wohnraum, funktionierende Nachbarschaften und lebenswerte Quartiere.

Unter dem Dach des vbw erhalten die rund 270 Mitgliedsunternehmen unter anderem Beratung und Information, Prüfung und Interessenvertretung. Das zusätzliche Plus stellen die Partnerunternehmen des vbw dar. Sie sind Förderer und Unterstützer und bieten mit ihren jeweiligen Fachthemen, Angeboten und Leistungen einen großen Mehrwert. Gemeinsam bilden wir ein Netzwerk, das umfassendes Fachwissen und vielfältige Kompetenzen einbringt. Auf dieser Basis lassen sich zukunftsfähige Strategien und Konzepte entwickeln. Das Portfolio der Partnerunternehmen ist breit gefächert.


Wir freuen uns, Ihnen unsere Partnerunternehmen mit ihren jeweiligen Leistungen in dieser Broschüre vorzustellen. Nutzen Sie gern das Verbandsnetzwerk und nehmen Sie Impulse für die eigene Tätigkeit auf.

Die aktuelle Fassung der Broschüre finden Sie zum Download auf unserer Homepage.

Freundliche Grüße



Dr. Iris Beuerle
Verbandsdirektorin



Gernot Schober
Prüfungsdirektor

INHALT

Unsere Partner – Das Plus für eine starke Gemeinschaft für Bauen und Wohnen

	Seite
Vorwort	2
Inhalt	4
.Aurum Deutschland GmbH	6
Aareal Bank AG	8
Algenmax Deutschland GmbH	10
Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland	12
Cable 4 GmbH	14
Deutsche Kreditbank AG	16
Dr. Klein Wowi Finanz AG	18
DSG ENERGIEKONZEPTE GMBH	20
DZ HYP AG	22
eco2nomy GmbH	24
EKB GmbH	26
EnBW Energie Baden-Württemberg AG	28
GISOTON Wandsysteme – Baustoffwerke	30
Gebhart & Söhne GmbH & Co.KG	32
imvisio GmbH	32
iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH	34

	Seite
KALORIMETA GmbH	36
Landesbank Baden-Württemberg	38
Landeskreditbank Baden-Württemberg	40
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH	42
METRONA GmbH & Co. KG	44
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG	46
MONTANA Energieversorgung GmbH & Co. KG	48
perma-trade Wassertechnik GmbH	50
PRIMAGAS Energie GmbH	52
Rehnig BAK Breitbandnetze & Kabelfernsehen GmbH	54
S. Siedle & Söhne Telefon- und Telegrafenerwerke OHG	56
Süwag Vertrieb AG & Co. KG	58
Techem Energy Services GmbH	60
Tele Columbus AG	62
Telekom Deutschland GmbH	64
Trainstitute Volker Kohlhardt	66
VDIV Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.	68
Vodafone BW GmbH	70
whistle.law GmbH	72
WISAG Garten- und Landschaftspflege Holding GmbH & Co. KG	74
wowiconsult GmbH	76
Unsere Partnerunternehmen auf einen Blick	78



AURUM

FASSADENREINIGUNG

.Aurum Deutschland GmbH

Zentrale Stuttgart
Königstraße 27
70173 Stuttgart
www.aurum-fassadenreinigung.de

Ihre Ansprechpartner



Kai Schweizer
Regionalleiter Süd
Telefon: 0711 360836-13
Mobil: 0171 4167311
E-Mail:
k.schweizer@aurum-fassadenreinigung.de



Mustafa Khafi
Geschäftsführer
Telefon: 0711 360836-10
Mobil: 0170 9700122
E-Mail:
m.khafi@aurum-fassadenreinigung.de

Das Unternehmen

Die .Aurum Deutschland GmbH bereitet Fassaden und andere Untergründe professionell auf. Dabei setzen wir auf neueste Technik "Made in Germany", um den Anforderungen unserer Kunden gerecht zu werden. Mittel und Maschinen sind so aufeinander abgestimmt, dass wir umweltschonend und trotzdem zügig arbeiten können. Auch Arbeitsschutz wird bei uns großgeschrieben, daher arbeiten wir immer mindestens mit Zweierteams auf unseren Baustellen und reinigen so bis zu 800 m² Fläche an nur einem Tag.

Übrigens: Saubere Fassaden machen nicht nur Ihre Mieter glücklich, sondern sorgen auch für die Aufwertung Ihres Bestands und Images. Instandhaltungsbudgets lassen sich zudem breiter einsetzen und effizienter nutzen.

Aurum. Denn gute Partner sind Gold wert!

Die Leistungen

- Ganzheitliche Beratung zu Ihren Fassaden und anderen Oberflächen (Zugangswege, Vordächer, etc.)
- Ergebnissimulation mit Testfläche direkt an Ihrem Objekt
- Auftragsplanung (inkl. Erstellung von Mieteraushängen und -informationen)
- Auftragsabwicklung (inkl. Organisation von Absperrungen und Umleitungen)
- Ergebnissicherung und Feedbackgespräche
- Kompetenter Kundenservice mit eigener 0800-Hotline
- 24 Stunden WhatsApp Chatservice

Aareal

Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden
www.aareal-bank.com

Ihr Ansprechpartner



Rainer Heßelmann

Direktor Vertriebsregion Mitte-Süd
Consulting & Services Firmenkunden
Telefon: 0611 348-2402
Mobil: 0171 8667603
E-Mail: rainer.hesselmann@aareal-bank.com

Das Unternehmen

Aus der Dynamik von Bevölkerung, Städten und Nachfragemärkten erwachsen Unternehmen der Wohnungswirtschaft neue Perspektiven. Die Aareal Bank AG unterstützt die Branche in der Wahrnehmung dieser Perspektiven, indem sie mehr in der Wohnungswirtschaft sieht als eine Zielgruppe.

Seit Jahrzehnten spezialisiert sie ihre Produkte und Lösungen im Electronic Banking, im Zahlungsverkehr und der weiterführenden Prozessoptimierung sowie im Geldanlagen Management und im Bereich digitaler Produkte auf die spezifischen Anforderungen der Wohnungswirtschaft.

Rund 4.000 zufriedene und größtenteils langjährige Geschäftspartner beweisen täglich diese enge Zusammenarbeit.

Die Leistungen

- ERP-integrierte Zahlungsverkehrsabwicklung und Prozessoptimierung im BK01-Verfahren
- ERP-unabhängige Lösungen zur Anbindung des elektronischen Zahlungsverkehrs
- Umfassendes Spektrum elektronischer Lösungen zur Kautionsverwaltung – von der Barkaution bis zur Kautionsbürgschaft
- Weiterführende digitale Angebote wie die Aareal Exchange & Payment Platform zur integrierten Anbindung alternativer Zahlungswege



Algenmax Südwest GmbH

Holderäckerstraße 8
70499 Stuttgart
www.algenmax.de

Ihr Ansprechpartner



Yul Groenewald

Projektleiter Nord und Südwest
Telefon: 0711 286992-16
E-Mail:
office@algenmax-suedwest.de

Das Unternehmen

Algenmax hat mit seinem Marktangang 2014 die professionelle Fassadenaufbereitung und -reinigung revolutioniert. Verschmutzte und vergraute Fassaden, Dübel Abdrücke von WDV-Systemen und Kipplüftungsflecken sind nur einige der Herausforderungen, denen sich die Wohnungswirtschaft in der Instandhaltung der Fassaden gegenüber sieht. Einrüsten und streichen ist dabei in etwa so, wie mit Kanonen auf Spatzen zu schießen. Kostenintensiv und oft vollkommen unnötig, da die Fassaden ja substantiell intakt sind.

Der Neuanstrich kann warten. Unser einzigartiges TÜV- und ETAG-004-zertifiziertes Reinigungssystem verspricht – an über 20 Standorten in Deutschland und Europa – eine schonende Aufbereitung ohne Hochdruck und unnötige Umweltbelastung. Das Ergebnis kann sich sehen lassen, denn unser selbstentwickelter Langzeitschutz verhindert, dass die Fassaden schnell wieder neu verschmutzen. Da wir auf Gerüste verzichten und Hubsteiger, sowie unsere Lanzentechnik zum Einsatz bringen, sind unsere Baustellen – ganz nach dem Geschmack der Mieter, Mitglieder und auch Bestandsmanager – in nur wenigen Tagen schon erfolgreich abgeschlossen. Unser von der DGUV zertifiziertes emissionsarmes Verfahren erlaubt es uns zudem seit diesem Jahr, asbesthaltige Fassaden (Eternit-Platten) aufzubereiten.

Diese und die o. g. Expertisen haben uns in Deutschland zum Marktführer und innovativen Partner im Bereich der Fassadeninstandhaltung gemacht. Unser Herz schlägt dabei insbesondere für die Unternehmen der Wohnungswirtschaft, denn sie geben Menschen ein Zuhause und ermöglichen es ihnen, in Würde zu leben. Das wollen wir mit unserer Dienstleistung unterstützen und fördern. Dafür sind wir auch bereit, neue Wege zu gehen und niedergetrampelte Pfade zu verlassen. Wir verstehen uns als Partner und nicht nur als Auftragnehmer. Das Wir ist nämlich die größte Errungenschaft des Menschen.

Die Leistungen

- hochprofessionelle Fassadenaufbereitung (WDVS, Putz, Eternit)
- kostenfreie Verfahrenspräsentation und Vor-Ort-Beratung und Bestandsanalyse
- „Algenmax Rundum-Kundenservice“
- Baustellenplanung und -abwicklung
- regionale Betreuung durch spezialisierte Teams und persönliche Ansprechpartner



Bosch Thermotechnik GmbH Buderus Deutschland

Boschetsrieder Straße 80
81379 München
www.buderus.de

Ihr Ansprechpartner



Guido Frei

Key Account Manager Wohnungswirtschaft

Telefon: 089 358038-31

Mobil: 0171 6903493

Fax: 089 358038-32

E-Mail: guido.frei@buderus.de

Das Unternehmen

Buderus, eine der stärksten europäischen Thermotechnik-Marken, bietet wirtschaftliche und verlässliche Systemlösungen für Heizung, Lüftung und Kühlung. Als Großhandelsspezialist für Heiz- und Installations-Technik, zeichnet sich Buderus durch Beratungskompetenz und ganzheitliche Serviceangebote aus.

Das Produktspektrum reicht von Wärmeerzeugern für die Brennstoffe Öl, Gas und Holz über Speicher, Regelungen und Heizungszubehör, bis hin zu einem umfassenden Angebot an Systemen zur Nutzung regenerativer Energien. Alle Komponenten sind so aufeinander abgestimmt, dass Handwerkspartner individuelle Lösungen schnell und effizient installieren können, ob im Bestandsgebäude oder Neubau, bei Klein- oder Großanlagen.

Die energieeffizienten Produkte überzeugen insbesondere durch ihr intelligentes Design, ihre modulare Bauweise, optimale Systemintegration, Internetanbindung und die solide Glasfront mit Touchscreen.

Die Leistungen

- Von Fossil bis regenerativ. Über Kessel, Wärmepumpen, Solarthermie und Brennstoffzellen
- Systemoptimierung mit dem passenden Zubehör und natürlich erweiterbar
- Ganzheitliche Serviceangebote und 53 Niederlassungen sowie zusätzliche Trainingszentren
- Optimal aufeinander abgestimmte, energieeffiziente Heizsysteme aus einer Hand
- Vom Einfamilienhaus bis zur komplexen Quartierslösung inkl. kalter Nahwärme
- Systematisch bauen oder modernisieren in Ausbaustufen



Cable 4 GmbH

Wichernstraße 2
76185 Karlsruhe
www.cable4.de

Ihr Ansprechpartner



Saša Vujinovič

Senior Key Account Manager Wohnungswirtschaft

Telefon: 0721 60286-242

Mobil: 0151 44351382

Fax: 0721 60286-28

E-Mail: sasa.vujinovic@cable4.de

Das Unternehmen

Cable 4 wurde 2007 gegründet, der Firmensitz ist Karlsruhe, Niederlassungen gibt es in Ulm und München. Als Teil der Fritsch & Neuberger Unternehmensgruppe vereint Cable 4 die Kompetenz von Kabelnetzbetreibern, Experten im Bereich Immobilienwirtschaft und Technikspezialisten.

Cable 4 bringt sich aktiv in vielen Branchen- und Fachverbänden ein und ist bei der Bundesnetzagentur registriert.

Erster Kunde war die LBBW, die mit ihrem gesamten Bestand gewechselt ist und als Vonovia noch heute von Cable 4 versorgt wird. Mittlerweile ist der Kundenstamm auf über 400 zufriedene Vertragspartner aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit über 120.000 versorgten Haushalten gewachsen.

Die Leistungen

- Multimedialversorgung für Zuhause, maßgeschneidert
- Telefon und Internet, TV-Kabelanschluss, Pay-TV
- Direkte Ansprechpartner und kostenfreie Servicenummer
- Glasfaser- und Breitbandversorgung
- Weiterführung der vorhandenen Signalversorgung zu günstigen Preisen
- Angepasste Versorgungsvarianten und Sonderlösungen
- Kostenfreier Kabelnetz-Check und unabhängige Beratung
- Modernste Planungstools und Messgeräte und Systemgarantie durch Spitzen-Materialqualität
- Auf Wunsch Modernisierung bestehender Kabelnetzanlagen
- Auf Wunsch alternative TV-Versorgung über Satellit



Deutsche Kreditbank AG

Tübinger Straße 7
70178 Stuttgart
www.dkb.de

Ihre Ansprechpartner



Jens-Jörg Peter

Teamleiter Wohnen Region Süd
Telefon: 0711 933224-1632
Mobil: 0173 7088673
Fax: 0711 933224-2364
E-Mail:
jens-joerg.peter@dkb.de



Thomas Herngreen

Vertriebsmanager
Telefon: 0711 933224-9163
Mobil: 0162 2677233
Fax: 0711 933224-2364
E-Mail:
thomas.herngreen@dkb.de

Das Unternehmen

Die Deutsche Kreditbank AG (DKB) mit Hauptsitz in Berlin ist Teil der BayernLB-Gruppe und betreut mit ihren rund 4.000 Mitarbeitenden Geschäfts- und Privatkunden. Die Bilanzsumme der DKB beläuft sich auf 127 Milliarden Euro, rund 80 Prozent davon setzt sie in Form von Krediten ein. Als Partner von Unternehmen und Kommunen hat sich die Bank frühzeitig auf zukunftssträchtige Branchen in Deutschland spezialisiert: Wohnen, Gesundheit, Pflege, Bildung, Landwirtschaft und Erneuerbare Energien.

In vielen dieser Wirtschaftszweige gehört die DKB zu den Marktführern. So vertrauen mehr als 3.500 Unternehmen der Wohnungswirtschaft und 10.000 Immobilienverwaltungen in Deutschland auf die Expertise und die regionale Vernetzung der DKB.

Die Leistungen

- Beratung und Begleitung von kurz, mittel und langfristigen Finanzierungen mit bis zu 30 Jahren Zinsbindung
- Beratung und Durchleitung von Förderkrediten der KfW und anderen Förderinstituten
- Finanzierung von Kindertagesstätten und Schulen, die im Auftrag öffentlicher Träger durch Wohnungsunternehmen errichtet oder modernisiert werden
- DKB-Verwalterplattform als die Lösung zur Verwaltung von Mieten, Mietkautionen, Instandhaltungsrücklagen und Hausgeldern

DR. KLEIN WOWI

Dr. Klein Wowi

Heidestraße 8
10557 Berlin
www.drklein-wowi.de

Ihre Ansprechpartner



Markus Höfflin
Regionalleiter Finanz-Süd
Telefon: 0711 664750-18
Mobil: 0151 58040799
E-Mail:
markus.hoefflin@drklein-wowi.de



Jürgen Roos
Leiter Vertrieb Digital Süd
Mobil: 0151 58045566
E-Mail:
juergen.roos@drklein-wowi.de

Das Unternehmen

Seit 1954 unterstützt die Dr. Klein Wowi Kunden aus der Wohnungswirtschaft. Die **Dr. Klein Wowi Finanz AG** hat sich darauf spezialisiert, für Wohnungsunternehmen Finanzierungs- und Versicherungsstrategien zu entwickeln und sie bei der Umsetzung persönlich zu begleiten. Mit den digitalen Anwendungen WOWIFIN (webbasiertes Finanzportal zur Bereitstellung eines smarten Ausschreibungsprozesses) sowie WOWICONTROL (Management-Informationssystem) bietet die Dr. Klein Wowi Finanz AG projektbegleitende Tools zur Förderung von Transparenz und Effizienz.

Im September 2019 wurde in der **Dr. Klein Wowi Digital AG** das Digitalisierungs-Knowhow aus drei Unternehmen zusammengeführt. Seitdem ist das technologiebasierte Unternehmen ein zukunftsorientierter Digitalisierungspartner der Wohnungswirtschaft. Eigene IT-Lösungen, wie das schnittstellenoffene ERP-System WOWIPORT, werden durch Spezialisten professionell eingeführt und die Anwender im laufenden Betrieb betreut. Zudem werden Kunden bei Entwicklung und Realisierung ihrer Digitalisierungsstrategien herstellerunabhängig beraten.

Dr. Klein Wowi Finanz AG und Dr. Klein Wowi Digital AG sind 100%ige Töchter der an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten **Hypoport SE** und treten gemeinsam unter der Dachmarke Dr. Klein Wowi auf.

Die Leistungen

- IT-Lösungen
- Digitalisierungsberatung
- Versicherung
- Finanzierung



DSG ENERGIEKONZEPTE GMBH

Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
www.dsg.de

Ihr Ansprechpartner



Rüdiger Gauder
Geschäftsleitung Vertrieb
Telefon: 07131 7611-0
Mobil: 0170 4138413
Fax: 07131 7611-30
E-Mail: r.gauder@dsg.de

Das Unternehmen

Die DSG ENERGIEKONZEPTE GMBH begleitet Hausverwaltungen, Kommunen und Investoren bei der Erstellung und weiteren Betreuung von innovativen Energieprojekten.

Wir entwickeln dabei anforderungsgerechte, individuelle und ganzheitliche Strategien und keine Standardlösungen. Das komplette Know-how unserer Mitarbeiter und unserer Tochterunternehmen steht Ihnen dabei zur Verfügung.

Ob Photovoltaik- oder Biogas-Anlagen, Fernwärme oder Elektromobilität – die DSG ENERGIEKONZEPTE GMBH berät Sie kompetent und umfassend.

Die Leistungen

- Wärme- und Strom-Contracting
- E-Mobilitätsleistungen
- Strom- und Gaslieferungen
- Mieterstrom
- Ganzheitliche Energielösungen



DZ HYP AG

Heilbronner Straße 41
70191 Stuttgart
www.dzhyp.de

Ihr Ansprechpartner



Ulf Bauer

Regionaldirektor Baden-Württemberg
Telefon: 0711 120938-40
Mobil: 0175 4303763
E-Mail: ulf.bauer@dzhyp.de

Das Unternehmen

Die DZ HYP AG ist eine führende deutsche Immobilienbank. Persönliche Betreuung, Flexibilität und umfassende Lösungen sind die Fundamente unseres Geschäfts.

Zu unseren Kunden zählen genossenschaftliche, kommunale, kirchliche sowie weitere Wohnungsunternehmen in ganz Deutschland.

Sie werden von festen, regionalen Ansprechpartnern bei der Finanzierung von Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen zuverlässig betreut. Wir arbeiten eng mit den Volksbanken Raiffeisenbanken vor Ort zusammen.

Unsere besondere Stärke ist die Nähe zu unseren Kunden – persönlich, fachlich und regional.

Die Leistungen

- Individuelle Finanzierungslösungen für wohnwirtschaftlich oder gemischt genutzte Immobilien
- Langfristige Zinsbindungen
- Forward- und KfW-Darlehen
- Inklusiv-Finanzierungsangebote ohne zusätzliche Kosten



eco2nomy GmbH

Gänswaldweg 11
70186 Stuttgart
www.eco2nomy.de

Ihr Ansprechpartner



Dr. Martin Handschuh

Geschäftsführer

Mobil: 0151 25916914

E-Mail: martin.handschuh@eco2nomy.de

Das Unternehmen

Dekarbonisierung von Gebäudeportfolios:

Nachhaltig – Wirtschaftlich – Sozialverträglich.

Der Klimaschutz ist wichtig. In allen Wirtschafts- und Lebensbereichen stehen Maßnahmen an, um Treibhausgasemissionen zu reduzieren. In der Wohnungswirtschaft sind die bestehenden Gebäudebestände hin zu einem klimaneutralen Betrieb zu entwickeln. Und das nachhaltig, wirtschaftlich und sozialverträglich. Wie man das schafft, ist der Kern unserer Leistungserbringung für unsere Kunden. Gemeinsam erarbeiten wir die bestgeeignete Dekarbonisierungsstrategie für Ihren Gebäudebestand und unterstützen bei der operativen Umsetzung. Schnell und wirkungsvoll schaffen wir Transparenz über Ihre Gebäudebestände. Mit unseren eigens entwickelten Optimierungstools bestimmen wir auf Gebäudeebene die Maßnahmen, die sich am besten rechnen und definieren auf Portfolioebene die bestgeeignete Klimaroadmap inklusive Strategie, Maßnahmen-, Wirtschafts- und Umsetzungsplan.

Bei unserem Tun vereinen wir strategische, funktions- und gewerkeübergreifende Beratung mit unseren einzigartigen, eigens für die energetische Modernisierung von Immobilienportfolios entwickelten Tools inkl. Szenariorechnungen und multidimensionaler Optimierung. Der Nutzen für unsere Kunden: Höhere Transparenz und Entscheidungsqualität, bessere Wirtschaftlichkeit und Klimawirkung, Komplexitätsreduktion und schnelle Umsetzung.

Die Leistungen

- CO₂-Monitoring und -Reporting, ESG-Reporting inkl. Datenaufbereitung, -konsolidierung und -validierung
- Klimaroadmap-Erarbeitung für die Dekarbonisierung von Gebäudeportfolios: Nachhaltig. Wirtschaftlich. Sozialverträglich.
- Gebäude- und quartierskonkrete Dekarbonisierungsplanung sowie Fördermittelberatung und -sicherstellung
- Operative Umsetzung von Dekarbonisierungsmaßnahmen und -programmen gemeinsam mit einem Netzwerk leistungsstarker Partner



EKB GmbH

Wollhausstraße 111
74074 Heilbronn
www.ekb-energie.de

Ihre Ansprechpartner



Christian Engel
Key Account Manager
Telefon: 07131 38297-19
Mobil: 0151 51012379
Fax: 07131 38297-99
E-Mail:
christian.engel@ekb-energie.de



Stephan Seeh
Key Account Manager
Telefon: 07131 38297-23
Mobil: 0151 74109196
Fax: 07131 38297-99
E-Mail:
stephan.seeh@ekb-energie.de

Das Unternehmen

Die EKB GmbH unterstützt Immobilienverwaltungen mit individuellen Beschaffungslösungen bei der Optimierung der Energieversorgung. Die Kunden profitieren dabei von einem erheblich vereinfachten Verwaltungsaufwand, attraktiven Betriebskosten und einem nachhaltigen Kostencontrolling. Die EKB versteht sich nicht als Vermittler, sondern als serviceorientierten Energiedienstleister, der seine Kunden auch über den Vertragsabschluss hinaus begleitet.

Die Leistungen

- Erfassung und Analyse bestehender Verbrauchsdaten und Verträge
- Gesamtdarstellung bestehender Vertragsdetails und Kosten
- Ermittlung des Optimierungspotenzials
- Individuelle und lieferantenunabhängige Beratung sowie Empfehlung geeigneter Energielieferanten zur Optimierung von Kosten, Abwicklung und Verträgen
- Durchführung von Ausschreibungen, Nachverhandlungen und Lieferantenwechseln
- Berücksichtigung individueller Vorgaben, z.B. Wunschversorger, spezielle Anforderungen an die Rechnungslegung
- Bündelung und Synchronisation von Verträgen und Laufzeiten
- Prüfung von Neuverträgen und Vertragsmanagement
- Nachhaltiges Kostencontrolling durch erneute Ausschreibungen für Folgeverträge
- Abwicklung von Klärfällen
- Persönlicher Ansprechpartner in allen energierelevanten Fragen
- Weitergabe attraktiver Großabnehmerkonditionen
- Contractingberatung, Fernwärmeservices, digitales Energiemanagement



EnBW Baden-Württemberg AG

Schelmenwasenstraße 15
70567 Stuttgart
www.enbw.com

Ihr Ansprechpartner



Dr. Alexander Conreder

Telefon: 0711 289-81075
Mobil: 0170 9104951
E-Mail: a.conreder@enbw.com

Das Unternehmen

Die EnBW Energie Baden-Württemberg AG ist eines der größten Energieversorgungsunternehmen in Deutschland und versorgt täglich rund 5,5 Millionen Kunden mit Strom, Gas und Wasser, energienahen Dienstleistungen und Produkten. Bereits 2013 hat sich die EnBW hinsichtlich der Herausforderungen der Energiewende konsequent neu ausgerichtet und ist heute einer der größten Strom-Erzeuger aus erneuerbaren Energien, wie Wind, Wasser und Solar. Aktuell erstellt die EnBW einen der größten Solarparks, dessen Betrieb ganz ohne staatliche Förderung erfolgt.

Das Gesamtpaket für die Wohnungswirtschaft, EnBW immo+, gibt Ihnen immer die passende Kundenlösung an die Hand. EnBW immo+ verfügt über attraktive Tarife, optimierte Services, eine individuelle Betreuung, umfassende EnBW-Leistungen und maßgeschneiderte Partnerangebote.

Die Leistungen

- Strom, Gas und in bestimmten Regionen auch Wasser und Wärme
- Erfahrene, persönliche Ansprechpartner
- Maßgeschneiderte Servicepakete
- Digitale Services im EnBW Smart immo+ Portal
- Rabatte auf Allgemiestrom und für Bewohner (mit immo+ Partnervertrag)
- Naturstrom-Tarife
- Wunschabrechnung
- Ladelösungen für E-Mobilität



GISOTON Wandsysteme
Baustoffwerke Gebhart & Söhne GmbH & Co. KG

Hochstraße 2
88317 Aichstetten
www.gisoton.de

Ihre Ansprechpartner



Roland Teufel
Prokurist Vertrieb
Telefon: 07565 77-33
Mobil: 0160 7741337
E-Mail:
rteufel@gisoton.de



Rainer Schulmayer
Vertriebsleiter
Telefon: 07565 77-30
Mobil: 0160 7741335
E-Mail:
rschulmayer@gisoton.de

Das Unternehmen

Wir sind ein mittelständisches Familienunternehmen im Bereich der Betonwarenherstellung mit Hauptsitz in Aichstetten. An drei Produktionsstandorten in Süddeutschland stellen wir Betonwaren für den Hoch- und Tiefbau her und beschäftigen ca. 150 Mitarbeiter. Am Produktionsstandort in Aichstetten werden hochdämmende Wandsysteme aus Leichtbeton produziert. Unsere Produkte vereinen Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit seit vielen Jahren in höchstem Maße. In einer Symbiose aus Tradition und Fortschritt bieten unsere Wandsysteme hervorragende bauphysikalische Werte durch die Kombination von gebranntem Ton in Form der Blähton-Schale mit integrierter Kerndämmung. Wir stehen für Nachhaltigkeit und Umweltschutz, nicht nur in der Herstellung, auch während der Nutzung und beim Rückbau. Seit 2021 sind alle unsere Produkte CO₂-neutral.

Die Leistungen

- Außenwände mit harter Schale, dauerhafter Schutz gegen Beschädigung
- Außenwände mit bestem Wärmeschutz bis zum Passivhaus
- Außen- und Innenwände mit höchstem Schallschutz bei sehr schlankem Aufbau
- Außen- und Innenwände mit allen statischen Möglichkeiten des Betonbaus, auch in Erdbebengebieten
- Außen- und Innenwände mit Brandwand-Eigenschaften



imvisio GmbH

Hauptstraße 48
38530 Didderse
www.imvisio.de

Ihr Ansprechpartner



Mirko Bredel

Telefon: 05373 924077-44
Mobil: 0163 2556009
E-Mail: mirko.bredel@imvisio.de

Das Unternehmen

Die invisio GmbH bietet Konzepte für individuelle Abfallkostenoptimierung. Als erfolgreicher Dienstleistungspartner ist das Unternehmen seit 2004 in diesem Bereich tätig.

Als Partner der Wohnungswirtschaft haben wir uns insbesondere durch die Ausstattung mit selbst entwickelten Geräten und damit verbunden verbrauchsabhängiger Abfallkostenabrechnung etabliert. Durch eine daraus resultierende bessere Abfalltrennung werden Einsparungen in den Betriebskosten einzelner Liegenschaften sowie in der CO₂-Bilanz erreicht. Ferner profitieren Nutzer von einer höheren Abrechnungsgerechtigkeit.

Die Leistungen

- Detaillierte Analyse von Abfallströmen und -kosten
- Betrachtung und Berechnung der Kosteneinsparung
- Ausführliche Beratung und Mitwirkung bei Müllplatzgestaltungen
- Vollständige Ausstattung von Müllkostenverteilern
- Mietereinweisungen in die Abfalltrennung- und Sortierung
- Betreuung der Müllplätze vor Ort
- Taggenaue Füllstandsanzeige und Leerungsanalysen
- Integration der Abrechnungen in WoWi-Systemen
- Komplette Erstellung verursachgerechter Abfallkostenabrechnung für Liegenschaften und einzelne Nutzer



IMMOBILIEN
WIRTSCHAFTLICHE
BERATUNG

iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH

Schleinitzstraße 16
38106 Braunschweig
www.iwb-e.de
www.igissix.de

Ihr Ansprechpartner



Gerald Pfretzschner
Geschäftsführer
Telefon: 0531 23808-18
Mobil: 0151 70631060
E-Mail: g.pfretzschner@iwb-e.de

Das Unternehmen

Die iwB ist seit 30 Jahren eines der führenden Beratungsunternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Wir sind Unterstützer, Vordenker, Wissensvermittler, Berater und vor allem Partner dieser Branche. Mehr als 450 Kunden bundesweit schenken uns deshalb ihr Vertrauen.

Unsere Themenschwerpunkte sind das Bestandsmanagement, Energie, Organisation und unsere Software IGIS^{six}. Wir vereinen die Talente von Bau- und Wirtschaftsingenieuren, Immobilienwirten, Architekten, Energieberatern, Bau- und TGA-Technikern, Betriebswirten und Informatikern – 60 kreative Menschen sind unser Motor für gute Lösungen.

Mit unseren Produkten und Beratungsleistungen schaffen wir Stabilität, entwickeln Strategien für die Zukunft, minimieren das Risiko oder erhöhen die Effizienz unserer Kunden. Wir sind Berater und Unterstützer, aber vor allem Partner auf Augenhöhe, um den Wandel für und mit unseren Kunden aktiv zu gestalten.

Die Leistungen

- Bestandserfassung & Bauzustandsbewertung
- Maßnahmen- und Investitionsplanung
- Portfoliomanagement und Bestandsstrategien
- Verkehrssicherung und Wartungsoptimierung
- Verbrauchsdatenanalyse und Aufstellung der CO₂-Bilanz
- Entwicklung des Klimapfads 2030/2045
- Heizungsbenchmarking und Massendatenanalyse
- Organisationsentwicklung & Prozessoptimierung
- Einheitspreisabkommen und Instandhaltungsoptimierung
- Beratung und Begleitung bei Ausgründungen
- Einführung und Schulung unserer Software IGIS^{six} und iwomo



KALORIMETA GmbH

Tränkestraße 11
70597 Stuttgart
www.kalo.de

Ihr Ansprechpartner



Volker Fromm

Regionalleiter Süddeutschland
Mobil: 0151 14122640
E-Mail: volker.fromm@kalo.de

Das Unternehmen

Die KALORIMETA GmbH (KALO), ein Unternehmen der noventic group, digitalisiert und vernetzt Gebäudeinfrastruktur mit dem Ziel, Verbräuche transparent zu machen, Wohnqualität sowie Energieeffizienz zu steigern und Immobilien klimaintelligent zu steuern. Als einer der führenden Full-Service-Dienstleister für die Immobilienwirtschaft entwickelt KALO digitale Lösungen, um die Prozesse in der Verwaltung von Liegenschaften zu vereinfachen und effizienter zu gestalten.

Mit unseren Gebietsleitungen im gesamten Bundesgebiet stellen wir einen erstklassigen Kundenservice vor Ort sicher. Wir betreuen über 10 Mio. Messgeräte sowie Rauchmelder und rechnen im Jahr rund 2 Mio. Wohnungen schnell und rechtssicher ab – in der Regel innerhalb von nur 7 Tagen. Nah am Kunden zu sein zeichnet uns aus, denn wir sind „einfach persönlicher“.

Die Leistungen

- Vernetzte Geräteinfrastruktur
- Verbrauchsdatenerfassung und -analyse
- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Portallösungen und intelligente Anwendungen
- Bündelung von Submetering und Smart Metering
- Wettbewerblicher Messstellenbetrieb (wMSB)
- Rauchwarnmelder-Service
- Trinkwasserprüfung
- Wartung von Anlagen zur kontrollierten Wohnraumlüftung
- Erstellung von Energieausweisen

LB BW

Landesbank Baden-Württemberg

Am Hauptbahnhof 2
70173 Stuttgart
www.lbbw.de/immobilienkunden

Ihre Ansprechpartner



Mario Reinhard
Immobilienkunden
Wohninvestments
Telefon: 0711 127-21882
Fax: 0711 127-72536
E-Mail:
mario.reinhard@lbbw.de



Peter Weiler
Immobilienkunden
Wohninvestments
Telefon: 0711 127-23030
Mobil: 0160 718 2386
Fax: 0711 127-21467
E-Mail: peter.weiler@lbbw.de

Das Unternehmen

Die Landesbank Baden-Württemberg ist eine mittelständische Universalbank mit einer tiefen Verwurzelung in Baden-Württemberg. Wir sind Partner für mittelständische Unternehmen, börsennotierte Konzerne, institutionelle Kunden, Sparkassen und Privatkunden. Die LBBW hat ihre Hauptsitze in Stuttgart, Mainz, Karlsruhe sowie Mannheim, beschäftigt rund 9.900 Mitarbeiter/-innen und hat eine Bilanzsumme von ca. 265 Mrd. Euro. Sie gehört damit zu den größten deutschen Kreditinstituten mit einer der besten Rating-einstufungen in diesem Segment. Als Anstalt öffentlichen Rechts wird die LBBW vom Sparkassenverband sowie vom Land Baden-Württemberg und der Stadt Stuttgart getragen. Als Experten für gewerbliche Immobilienfinanzierung sind wir dort präsent, wo Sie uns brauchen.

Die Leistungen

- Langfristige grundschuldbesicherte Finanzierungen
- Baufinanzierungen
- Zwischenfinanzierungen
- Blanko-Finanzierungen (kurz- und langfristig)



Landescreditbank Baden-Württemberg

Schlossplatz 12
76131 Karlsruhe
www.l-bank.de

Ihr Ansprechpartner



Peter Jakob

Telefon: 0721 150-1856
Mobil: 0171 2109779
Fax: 0721 150-771856
E-Mail: peter.jakob@l-bank.de

Das Unternehmen

Die Landeskreditbank ist die Staatsbank für Baden-Württemberg – und für alle Baden-Württemberger. Als Förderbank unterstützt sie die Wirtschaft, die Kommunen und die Menschen im Land. Im Wohnungsbau liegen die Wurzeln der Landeskreditbank. Heutzutage ist bezahlbarer Wohnraum in Baden-Württemberg vielerorts knapp. Ein zentrales Anliegen der Landesregierung ist es deshalb, das Angebot an preisgünstigen Wohnungen zu erhöhen. Das Förderprogramm Wohnungsbau Baden-Württemberg schafft ein landesweites Angebot der Mietwohnraumförderung, die einkommensschwächeren und damit wohnberechtigten Haushalten zugutekommt. Die hierzu vorgesehenen Förderansätze bieten für den Mietwohnungsbau ein breites Spektrum wirksamer Anreize.

Die Leistungen

- Wohnwirtschaftliche Finanzierungen im Anlagevermögen
- Neubau gefördert mit Mietpreis- und Belegungsbindung
- Mietwohnungsfinanzierung L-Bank – Neubau
(keine Miet- oder Belegungsbindung)
- Finanzierung von Modernisierungsmaßnahmen
- Beratung zu Förderprogrammen

LB BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart
www.kommunalentwicklung.de

Ihre Ansprechpartner



Martin RiediBer
Geschäftsführer
Telefon: 0711 6454-2210
Fax: 0711 6454-2263
E-Mail:
martin.riedisser@lbbw-im.de



Markus Lampe
Geschäftsführer
Telefon: 0711 6454-2177
Fax: 0711 6454-2263
E-Mail:
markus.lampe@lbbw-im.de

Das Unternehmen

Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) ist das Kompetenzzentrum für Dienstleistungen im Bereich Stadtentwicklung, städtebauliche Erneuerung, Konversion, Bauland- und Grundstücksentwicklung.

Seit 1972 sind wir der verlässliche Partner für Politik und Verwaltung, Eigentümer und Investoren. Als Gesellschaft der LBBW Immobilien Management GmbH, der kommunalen Spitzenverbände und der Sparkassenorganisation sind wir als Sanierungs-, Entwicklungs- und Erschließungsträger in Süddeutschland tätig.

Die Leistungen

- Städtebauliche Planungen
- Sanierungs- und Entwicklungsträger
- Fördermittelmanagement
- Bauland- und Grundstücksentwicklung
- Baulandmobilisierung
- Vermarktung von Wohnbau- und Gewerbeflächen
- Konversion von militärischen und gewerblichen Branchen
- Projektmanagement, Finanzsteuerung und Projektfinanzierungen



METRONA GmbH & Co. KG

Jahnstraße 1
70597 Stuttgart
www.metrona.de

Ihr Ansprechpartner



Michael Kersten

Regionsleiter Baden-Württemberg

Telefon: 0711 99365-50

Fax: 0711 99365-99

E-Mail: michael.kersten@metrona-muenchen.de

Das Unternehmen

Die METRONA GmbH & Co. KG ist Teil einer erfolgreichen Unternehmensgruppe, die deutschlandweit zu den Marktführern für Mess- und Energiedienstleistungen zählt. Mit Hilfe funkbasierter Erfassungsgeräte, smarten Services und digitalisierten Prozessen können Immobilienbetreiber bestehende Abläufe und Abrechnungsprozesse vereinfachen, Kosten senken und für eine Transparenz des Energieverbrauchs bei den Bewohnern sorgen. Hierdurch lassen sich nicht nur der Energieverbrauch, sondern auch die CO₂-Emissionen optimieren – ein unmittelbarer Beitrag zum Klimaschutz. Zudem bieten hochaufgelöste Daten die Möglichkeit, die Energieeffizienz von Gebäuden zu steigern und damit die Klimaziele auf lokaler und nationaler Ebene zu unterstützen.

Umweltschutz, CO₂-Einsparung und Ressourcenschonung sind bei METRONA tief in der Unternehmens-DNA verwurzelt. Dies wird unterstrichen durch die Qualität der Erfassungsgeräte, wo Messgenauigkeit, Zuverlässigkeit sowie die Lebensdauer eine entscheidende Rolle spielen. Hier hat METRONA stets den gesamten Lebenszyklus im Blick – von der Entwicklung, und der Wahl der Materialien, über die Herstellung und den Einbau bis hin zur Rücknahme der Geräte und deren Wiederaufbereitung.

Die Leistungen

- Fernauslesbare Erfassungsgeräte und -systeme
- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Erstellung von Energieausweisen
- Portal- und Datenaustausch-Lösungen
- Energiedatenmanagement
- Verbrauchsanalysen
- Rauchmelderservice
- Trinkwasseranalyse



**Minol Messtechnik
W. Lehmann GmbH & Co. KG**

Nikolaus-Otto-Straße 25
70771 Leinfelden-Echterdingen
www.minol.de

Ihr Ansprechpartner



Matthias Bär
Manager Associations
Telefon: 0711 9491-1409
Fax: 0711 9491-237
E-Mail: matthias.baer@minol.com

Das Unternehmen

Brunata Minol bietet neben den traditionellen Abrechnungs-Dienstleistungen und Rauchwarnmelder-Services auch Legionellenprüfungen, Energieausweise, E-Mobility-Lösungen und besonders zukunftsweisende IoT-Dienstleistungen für Verwalter und Vermieter an. Die gesamte Gerätetechnik mit Wasserzählern, Wärmezählern, Heizkostenverteilern und Rauchwarnmeldern stammt aus eigener Entwicklung und Produktion.

Über die Unternehmensmarke ZENNER decken wir darüber hinaus auch die Fertigung modernster Gerätetechnik ab. Wir stehen für Sorgfalt, Zuverlässigkeit und Präzision, aber auch für ein hohes Maß an Offenheit für die wachsenden Herausforderungen durch neue gesetzliche Vorgaben und für die vielfältigen Chancen durch den technischen Fortschritt sowie für die Wünsche unserer wohnungswirtschaftlichen Kunden.

Die Leistungen

- Abrechnungs-Dienstleistungen
- Rauchwarnmelder-Services
- Legionellenprüfungen
- Energieausweise
- E-Mobility-Lösungen
- Zukunftsweisende IoT-Dienstleistungen

MONTANA

Voller Energie

MONTANA Energieversorgung GmbH & Co. KG

Max-Eyth-Straße 20
70839 Gerlingen
www.montana-energie.de

Ihr Ansprechpartner



Christian Lippmann

Vertriebsleiter Südwest
Telefon: 07156 43627-12
Mobil: 0174 3377981
Fax: 07156 43627-10
E-Mail: c.lippmann@montana-energie.de

Das Unternehmen

ENERGIESPEZIALIST für die Immobilienwirtschaft: MONTANA ist mit über 600.000 Kunden nicht nur einer der größten mittelständischen Energieversorger in Deutschland und Österreich, sondern kennt die Anforderungen von Hausverwaltungen aus der täglichen Praxis. Mehr als 2.000 Kunden aus der Wohnungswirtschaft profitieren vom hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis bei Erdgas und Strom sowie von maßgeschneiderten Dienstleistungen, die im Verwalter-Alltag wirksam entlasten.

Die Leistungen

- Persönlicher Ansprechpartner vor Ort
- Maßgeschneiderte Versorgungsmodelle für Strom und Gas
- Angebot von Ökostrom; Biogas und von klimaneutralem Erdgas
- Bündelung von Liegenschaften in einem Rahmenvertrag
- Firmenkunden-Portal sowie weitere Online-Services
- Leerstandsmanagement
- Elektronischer Rechnungsservice
- Energiekostenerfassung- und abrechnung (Funk-Wärmemessdienst und Rauchwarnmelder)
- Ladelösungskonzepte für den Gebäudebestand
- E-Mobility Shop: Wallboxen für Mehrfamilienhäuser
- Energieausweise



perma-trade Wassertechnik GmbH

Röntgenstraße 2
71229 Leonberg
www.perma-trade.de

Ihr Ansprechpartner



Tim Wurster

Key-Account-Manager

Telefon: 07152 9391927

Mobil: 0173 6149349

E-Mail: Tim.Wurster@perma-trade.de

Das Unternehmen

Wasser ist wandelbar und vielseitig. Auch wir bei perma-trade Wassertechnik haben diesen Wesenszug verinnerlicht. Wir schlagen gerne Wellen, sind von Haus aus offen für andere Sichtweisen und gehen immer wieder unsere eigenen „Wasserwege“. Nicht umsonst gelten wir bis heute als Pioniere auf dem Gebiet der umweltfreundlichen Wasserbehandlung, mit zahlreichen eigenen Patenten, einer höchst produktiven Forschungsabteilung und einem besonderen Verantwortungsbewusstsein für unser Lebensmittel Nummer 1.

Ob es um chemiefreien Kalkschutz oder die Aufbereitung von Heizungsfüllwasser nach den Vorgaben der VDI-Richtlinie 2035 geht: Als Pioniere der chemiefreien Wassertechnik unterstützen wir Sie gerne mit den passenden umweltfreundlichen Lösungen und erstklassiger Beratungskompetenz. Dabei legen wir besonderen Wert darauf, dass die natürliche Wasserqualität erhalten bleibt und Ressourcen geschont werden. Deshalb arbeiten wir zum Beispiel bei der Heizungswasseraufbereitung auch mit einem Recyclingsystem, mit dem das dafür verwendete Harz wiederaufbereitet werden kann.

Die Leistungen

Trinkwasser

- Natürlicher **Kalkschutz** für eine energieeffiziente Warmwasserbereitung und optimale Trinkwasserqualität.
- Wartungsfreier **Korrosionsschutz** ohne Folgekosten für Werterhalt und Bestandssicherung von Immobilien.
- **Rückspülfilter** für Hygiene und sauberes Leitungswasser. Schützt vor Partikeln aus dem öffentlichen Versorgungsnetz.
- **Mikrofiltration** – Purer Trinkwassergenuss direkt aus Küchenarmatur. Filtriert eventuell vorhandene Schadstoffe sicher aus dem Trinkwasser.

Heizungswasser

- Aufbereitung von Heizungswasser im **Teilstromverfahren** (im laufenden Betrieb) entsprechend der VDI-Richtlinie 2035. Zur Sicherung von Energieeffizienz und Vermeidung von Störungen.
- Digitale **Heizungsbefüllstationen** für dauerhaft optimales Heizungswasser nach VDI-Richtlinie 2035 und DIN EN 1717. Sicher und komfortabel.



PRIMAGAS Energie GmbH

Luisenstraße 113
47799 Krefeld
www.primagas.de

Ihr Ansprechpartner



Andreas Servatius

Bereichsleiter Marketing
Telefon: 02151 852-312
Fax: +49 2422 501917
Mobil: 0172 2108791
E-Mail: andreas.servatius@primagas.de

Das Unternehmen

Energieversorgung ist eine zentrale Herausforderung für die Wohnungswirtschaft: In Zeiten von Klimawandel und Energiekrise müssen bezahlbarer Wohnraum, neue staatlichen Auflagen und sichere Versorgung in Einklang gebracht werden. PRIMAGAS berät die Wohnungswirtschaft mit Blick auf zukunftssichere Flüssiggas-Lösungen.

Netzunabhängiges Flüssiggas überzeugt als Option bei der Modernisierung und auf eine flüssiggas-betriebene Heizung umrüsten ist meist einfacher als gedacht. Kombiniert mit erneuerbaren Energien bietet Flüssiggas vielfältige Lösungskonzepte.

2018 führte PRIMAGAS als erster Versorger biogenes Flüssiggas in Deutschland ein: der regenerative Energieträger ist wie konventionelles Flüssiggas nutzbar und seit 2020 als Erfüllungsoption zur Nutzungspflicht von erneuerbarer Energie im GEG anerkannt.

Seit 1950 versorgt PRIMAGAS Haushalte, Betriebe und öffentliche Einrichtungen mit Flüssiggas. Mit rund 300 Millionen Euro Umsatz und über 82.000 Kunden deutschlandweit sind wir einer der führenden deutschen Flüssiggasversorger.

Die Leistungen

- Beratung vor Ort
- Begleitung von der Planung bis zur Inbetriebnahme
- Installation
- Koordination der Gewerke
- Digitale Füllstandsüberwachung
- Auf Wunsch kontinuierliche Bevorratung
- Flexible Abrechnung:
 - Tagespreis oder Festpreis
 - Pro Lieferung oder per Abschlag
 - Direkte Abrechnung mit den Bewohnern
- Prüfung, Wartung und Reparatur der Anlage
- Versorgung mit konventionellem und biogenem Flüssiggas
- 24-Stunden Notruf-Hotline



Rehnig BAK Breitbandnetze & Kabelfernsehen GmbH

Werner-von-Siemens-Straße 25
91413 Neustadt an der Aisch
www.rehnig.de

Ihr Ansprechpartner



Ralf Dehm

Key Account Manager

Telefon: 09161 8850-0

Mobil: 0172 8535586

E-Mail: ralf.dehm@rehnig.de

Das Unternehmen

Seit bereits über 50 Jahren steht Rehlig BAK als mittelständisches Dienstleistungsunternehmen für Leistung, Innovation und Zuverlässigkeit im Bereich Multimedia-Inhaus-Netzinfrastrukturlösungen. Hierbei stehen die Belange und Anforderungen der gewerblichen Wohnungswirtschaft im Fokus.

Inhausnetze, wie die klassische Breitbandkabelverteilanlagen mit der zugehörigen TV-Versorgung als auch hochperformante Glasfasernetze in der Netzebene 4 (FTTH), zählen zu unserem Leistungsportfolio.

Die Erfahrung aus der Verkabelung von bereits über 500.000 Haushalten fließt in jedes einzelne Projekt ein und garantiert Ihnen einen leistungsfähigen und vor allem zuverlässigen Partner. Dabei stehen Ausfallsicherheit und Service genauso im Vordergrund wie die Ausarbeitung eines nachhaltigen Geschäftsmodells.

Die Leistungen

- Netzinfrastrukturlösungen Kabel- und/oder Glasfaser (Inhausverkabelung als neutraler Infrastrukturanbieter unter dem Aspekt des Open Access)
- Medienversorgung/TV-Versorgung
- Rauchwarnmelder: Installation und Wartung
- PICO – Digitalisierung von Wohngebäuden
- individuelle Beratung, Analyse, Projektierung, Umsetzung und Betrieb
- Entstörungs- und Servicedienstleistungen im Rahmen einer persönlichen Betreuung

SSS SIEDLE

S. Siedle & Söhne Telefon- und Telegrafenerwerke OHG

Bregstraße 17
8120 Furtwangen
www.siedle.de

Ihre Ansprechpartner



Sabrina Mandusic
Vertrieb Immobilienwirtschaft
(Württemberg)
Telefon: 07723 63-0
Mobil: 0151 25321022
Fax: 07723 63-300
E-Mail:
sabrina.mandusic@siedle.de



Bogdan Trifan
Vertrieb Immobilienwirtschaft
(Baden)
Telefon: 07723 63-0
Mobil: 0151 62553538
Fax: 07723 63-300
E-Mail:
bogdan.trifan@siedle.de

Das Unternehmen

Siedle ist einer der führenden Hersteller von Gebäudekommunikationstechnik in Deutschland und Europa. Das Unternehmen entwickelt, produziert und integriert alles, was der Verständigung am und im Gebäude dient.

Die Marke Siedle steht für zukunftsweisende Technik, erstklassige Qualität und preisgekröntes Design. Siedle ist in siebter Generation familiengeführt und produziert seit mehr als 270 Jahren ausschließlich am Standort Furtwangen im Schwarzwald.

Die Leistungen

- Türsprechanlagen
- Videoüberwachung
- Zutrittskontrolle
- Briefkästen
- IP-Gebäudekommunikation
- Vernetzte Gebäudesystemtechnik



Süwag Vertrieb AG & Co. KG

Reinhold-Würth-Straße 17

74360 Ilsfeld

www.suewag.de/wohnungswirtschaft

Ihre Ansprechpartnerin



Sabine Schneider

Salesmanagerin Wohnungswirtschaft

Telefon: 07062 2393-452

Mobil: 0162 2858913

Fax: 069 3107-2662

E-Mail: sabine.schneider@suewag.de

Das Unternehmen

Die Süwag Vertrieb AG & Co. KG ist als Tochtergesellschaft der Süwag Energie AG Ihr Partner für maßgeschneiderte Energielösungen in den Regionen rund um Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz, Hessen und Bayern.

Bei der Süwag nimmt die Wohnungswirtschaft eine zentrale Stellung ein, wir sind an Ihrer Seite. Wenn es um Ihren Strom-, Erdgas- oder Wärmebedarf geht, haben Ihre Wünsche und Anforderungen höchste Priorität.

Von uns erhalten Sie Angebote, die genau auf Ihren Bedarf zugeschnitten sind. Wir beschleunigen Ihre Prozesse und verringern Ihren internen Bearbeitungsaufwand.

Die Leistungen

- Persönliche und kompetente Ansprechpartner vor Ort
- Am Bedarf ausgerichtete Strom-, Erdgas- und Wärmeprodukte
- Bündelung der Lieferstellen in einem Rahmenvertrag
- Abrechnung zum Wunschtermin, mit der „Süwag-Direkt-abrechnung“ noch im laufenden Jahr!
- Online-Portal für unsere Kunden aus der Wohnungswirtschaft
- Individuelle Leerstandslösungen
- Energienahe Dienstleistungen
- Ladeinfrastruktur – Lösungen für die Wohnungswirtschaft
- Projektierung, Bau und Betrieb von Energieerzeugungsanlagen



Techem Energy Services GmbH

Tilsiter Straße 3
71065 Sindelfingen
www.techem.de

Ihr Ansprechpartner



Jörg Eschner

Vertriebsleiter Baden-Württemberg
Telefon: 0711 135347-213
Mobil: 0173 5387413
E-Mail: joerg.eschner@techem.de

Das Unternehmen

Techem ist ein weltweit führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Das Unternehmen wurde 1952 gegründet, ist heute mit über 3.500 Mitarbeitern in 20 Ländern aktiv und hat mehr als 11 Millionen Wohnungen im Service.

Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an.

Die Produkte und Lösungen des Unternehmens vermeiden jedes Jahr rund 8,5 Millionen Tonnen CO₂.

Als Marktführer in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran.

Die Leistungen

- Energiemanagement und Ressourcenschutz
- Wohngesundheit und Prozesseffizienz
- Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion
- Leistungen rund um die Verbesserung der Trinkwasserqualität in Immobilien



Tele Columbus AG

Kaiserin-Augusta-Allee 108

10553 Berlin

www.pyur.com/wohnungswirtschaft

Ihre Ansprechpartner



Wilfried Pantke

Key Account Manager

Vertrieb Wohnungswirtschaft
Region Süd-West

Telefon: 030 25777-505

Mobil: 0172 8296889

E-Mail:

wilfried.pantke@pyur.com



Axel Schroeder

Repräsentant

wohnungswirtschaftliche
Verbände & Kooperationen

Telefon: 030 3388 3371

Mobil: 0177 7914226

E-Mail:

axel.schroeder@pyur.com

Das Unternehmen

Die Tele Columbus AG ist einer der führenden Glasfasernetzbetreiber in Deutschland mit einer Reichweite von mehr als drei Millionen Haushalten.

Unter der Marke PÿUR bietet das Unternehmen Highspeed-Internet einschließlich Telefon sowie mehr als 250 TV-Programme auf einer digitalen Entertainment-Plattform an.

Die Leistungen

- Erschließung und Versorgung von Liegenschaften
- Fernsehen, Internet, Telefonie und Zusatzdienste
- Umfassendes Produktportfolio im Baukasten-Prinzip
- Data Access (Telemetrie, Smart Services)
- Lösungen für digitale Mieterkommunikation über Smart Infoscreen



Telekom Deutschland GmbH

Landgrabenweg 151
53227 Bonn
www.telekom.de/wohnungswirtschaft

Ihr Ansprechpartner



Thomas Damian

Vertriebsleiter Region Süd/West

Mobil: 0160 91266198

E-Mail: t.damian@telekom.de

Das Unternehmen

Wir möchten Deutschland stark machen und modernisieren unsere Infrastruktur auf Glasfaser – in enger Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft. Glasfaser macht Deutschland nach Corona leistungsstark, vital und innovativ – heute und für die kommenden Generationen. So selbstverständlich der Telefonanschluss die letzten 100 Jahre war, so wichtig ist der Glasfaseranschluss für die nächsten Jahrzehnte. Neben Versorgungssicherheit und Wertsteigerung für Ihre Liegenschaften steht der Glasfaseranschluss der Telekom für unbegrenzte Leistungsfähigkeit, für Anbieteroffenheit und er beinhaltet keinen Abnahmezwang für Ihre Mieter – für die gesellschaftliche Teilhabe alle unserer Mitmenschen.

Die Telekom ist der Partner der Wohnungswirtschaft, auf den man sich verlassen kann. Sie steht für höchste Zufriedenheit, Komfort und Vertrauen bei Mietern, Haus- und Wohnungseigentümern. Ob Glasfaseranschluss, Telekomkommunikations- oder Digitalisierungslösungen oder Kabelfernsehen: Unser Experten-Team für die Wohnungswirtschaft bietet Ihnen alles aus einer Hand: Von der Beratung bis zur Umsetzung, von der Installation bis zum Betrieb, von der Kommunikation bis zum ausgezeichneten Service.

Mit unseren regionalen Ansprechpartnern sind wir deutschlandweit für Sie und Ihre Mieter da.

Die Leistungen

- Kabelfernsehen mit mehr als 240 digitalen TV- und Radiosendern, Fremdsprachenpaketen und exklusiven Sport-Inhalten
- Telefonie und schnelles Internet mit bis zu 1 GBit/s im Download und 200 MBit/s im Upload
- Digitale Lösungen von Campus-WLAN-Lösungen über digitale Schließsysteme bis hin zu E-Ladesäulen
- Ausgezeichneter Service mit mehr als 20.000 Kollegen deutschlandweit für Sie vor Ort



TRAINSTITUTE

Trainstitute Volker Kohlhardt

Am Gehölz 47
22844 Norderstedt
www.trainstitute.com
www.vbw-online.trainstitute.de

Ihr Ansprechpartner



Volker Kohlhardt
Geschäftsführer
Telefon: 040 33389509
Mobil: 0176 78937234
E-Mail: kohlhardt@trainstitute.com

Das Unternehmen

Trainstitute hat es sich zur Aufgabe gemacht, Pflichtschulungen für Mitarbeitende als E-Learning in den Arbeitsalltag zu integrieren. Das Prinzip „Lernen am Arbeitsplatz“ verringert die administrativen Aufwände für die Schulungsorganisation deutlich und lässt Lernen zu einem Bestandteil des Berufsalltags werden. Die Lernstoffe werden in kleine, leicht verdauliche Happen unterteilt. Aus Unternehmenssicht ist wohl der größte Vorteil, dass durch die Learning-Management-Plattform der Nachweis erbracht werden kann, dass ein flächendeckendes Schulungskonzept mit integrierter Lernerfolgskontrolle implementiert ist. Damit sind die EntscheiderInnen in den Firmen „auf der sicheren Seite“.

Neben dem Schulungsportal bieten wir mit Phishing-Simulationen auch praktische Übungen an. Damit kann der Ernstfall eines Phishing-Angriffs realitätsnah geübt werden und das Risikobewusstsein der Belegschaft wirksam trainiert werden.

Die Leistungen

- Videobasierte Online-Kurse im Bereich Pflichtschulungen für Mitarbeitende (Arbeitssicherheit, Compliance, DSGVO, EDV-Sicherheit, AGG) mit Lernerfolgskontrolle und Durchführungsdokumentation
- Video-Tutorials zu den Microsoft-Office-Produkten
- Durchführung von Phishing-Simulationen/Social-Hacking-Übungen für Firmen/IT-Awareness-Training für Mitarbeitende



VDIV Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
www.vdiv-bw.de

Ihre Ansprechpartnerin



Dipl. Betriebswirtin (FH) Diana Rivic
Geschäftsführerin
Telefon: 07142 46993-0
E-Mail: rivic@vdiv-bw.de

Das Unternehmen

Der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V. (VDIV BW) mit Sitz in Bietigheim-Bissingen wurde 1984 gegründet und befasst sich mit allen berufsständischen Belangen der Immobilienverwaltung.

Er vertritt die Interessen von rund 630 Immobilienverwaltern direkt vor Ort. Um darüber hinaus auch überregionale Aufgaben zentral wahrnehmen und bundesweit aktiv sein zu können, hat sich der VDIV BW mit anderen Landesverbänden im Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV) mit Sitz in Berlin zusammengeschlossen.

Der VDIV BW arbeitet gemeinsam mit dem VDIV fortwährend und mit viel Engagement daran, das Berufsbild des Immobilienverwalters durch imagebildende und vertrauensfördernde Öffentlichkeitsarbeit überzeugend darzustellen.

Die Leistungen

- Imagestärkung des Berufsbildes „Immobilienverwalter“
- Wahrnehmung politischer Interessen auf Landesebene
- Vergünstigte sowie kostenfreie Teilnahmen an Fortbildungsveranstaltungen
- Praxisbezogener Erfahrungs- und Informationsaustausch und Branchentrends
- Kostenfreie Rechtsberatung im WEG-, Miet-, Personal- und Arbeitsrecht
- Ausgabe von Fortbildungsgutscheinen sowie Fachzeitschrift „VDIVaktuell“
- Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung
- Rechtssichere Musterverträge, Handlungsempfehlungen, DSGVO-Verfahrensverzeichnisse
- Rahmenkonditionen aus den bestehenden Partnerschaftsverträgen



Partner der
Immobilienwirtschaft

Vodafone BW GmbH

Im Breitspiel 2-4

69126 Heidelberg

www.vodafone.de/immobilienwirtschaft

Ihr Ansprechpartner



Thomas J. Kollmann

Direktor Immobilienwirtschaft

Mobil: 0170 2013867

E-Mail: thomas.kollmann01@vodafone.com

Das Unternehmen

Als Gigabit Company treibt Vodafone den Infrastruktur-Ausbau in Deutschland federführend voran: Mit immer schnelleren Netzen ebnet das Unternehmen den Weg in die Gigabit-Gesellschaft – ob im Festnetz oder im Mobilfunk. Mit seinem bundesweiten Kabel-Glasfasernetz werden über 24 Millionen Haushalte erreicht, davon mehr als 22 Millionen mit Gigabit-Geschwindigkeit.

Als Vorreiter für Innovation, Speed und Leistungsstärke verknüpft Vodafone für sein Netz die Kraft aus 4 Technologien: 4G/LTE, 5G, IoT und Kabel-Glasfaser – eine intelligente Gesamtlösung. Mit Gebäude-konnektivität 4.0 liefert Vodafone Lösungen für die Digitalisierung und ganzheitliche Vernetzung von Immobilienbeständen.

Die anbieter- und technologie neutrale IoT-Plattform ermöglicht die automatische Überwachung und Steuerung von Gebäudezustand und Gebäudetechnik. Technologie ebnet den Weg für ein digitales Morgen. Dafür arbeitet Vodafone daran, sein Geschäft nachhaltig zu betreiben und die Umwelt zu schützen.

Die Ziele: Bis 2025 klimaneutral und bis 2040 emissionsfrei zu werden.

Die Leistungen

- Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft
- Zukunftsorientiertes Gebäudemanagement
- Bundesweites Kabel-Glasfasernetz
- Innovative Produkte und Lösungen für Internet, Mobilfunk, Festnetz aus einer Hand



whistle.law GmbH

Ihr Hinweisgebermeldekanal
Georgenstraße 27
82054 Sauerlach
www.whistle.law

Ihre Ansprechpartner



Frédéric Bierbrauer
CSO & Co-Founder
Telefon: +49 6261 84694 73
Mobil: +49 151 561 562 95
E-Mail:
frederic.bierbrauer@whistle.law



Johannes Jakob
CEO & Co-Founder
Telefon: +49 6261 84694 70
Mobil: +49 151 266 38 178
E-Mail:
johannes.jakob@whistle.law

Das Unternehmen

Die whistle.law GmbH ist Ihr zuverlässiger Partner für den Betrieb von digitalen internen Meldestellen gem. Hinweisgeberschutzgesetz (HinSchG), KWG oder Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz. Mit unserer Fokussierung auf diese herausfordernden rechtlichen Anforderungen an Unternehmen unterstützen wir Sie gerne rund um die komfortable Einrichtung, den rechtssicheren Betrieb und die Integration in Ihre betrieblichen Strukturen. Unsere Kunden im süddeutschen Raum betreuen wir aus unseren Büros in Mosbach und Weinstadt. Hinweisgeberschutz ist Unternehmensschutz!

Die Leistungen

- Digitaler Meldekanal gemäß:
 - Hinweisgeberschutzgesetz (HinSchG)
 - Kreditwesengesetz (KWG)
 - Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (LkSG)
- Einrichtung und Betrieb interner Meldestellen
- Regelmäßige Updates an rechtliche Rahmenbedingungen
- Übernahme der Ombudsfunktion
- 24/7 erreichbar, DSGVO konform mit höchsten Sicherheitsstandards



WISAG Garten und Landschaftspflege Süd-West GmbH & Co. KG

Sonderburger Straße 18
68307 Mannheim
www.wisag.de

Ihr Ansprechpartner



Jan Palme
Niederlassungsleiter / Prokurist
Telefon: 0621 803978 10
Mobil: 0172 6924685
Fax: 0621 803978 20
E-Mail: jan.palme@wisag.de

Das Unternehmen

Das Kerngeschäft der WISAG sind technische und infrastrukturelle Dienstleistungen für Immobilien. Zu den einzelnen Dienstleistungsbereichen zählen: Facility Management, Gebäudetechnik, Gebäudereinigung, Sicherheit und Service, Catering, Garten- und Landschaftspflege sowie Consulting und Management.

Da Kunden – je nach Segment – ganz unterschiedliche Anforderungen an die Bewirtschaftung ihrer Immobilie stellen, bietet die WISAG spezialisierte Produkt- und Servicepakete an. So zum Beispiel für die Wohnungswirtschaft. Egal ob Neubau oder Bestand – mit unserem branchenspezifischen Fachwissen stehen wir Ihnen über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie hinweg zur Seite.

Sie profitieren von der intelligenten Verzahnung der für Sie relevanten Dienstleistungen sowie von der flächendeckenden Präsenz unserer Immobilienexperten. Ein besonderes Augenmerk legen wir auf eine nachhaltige Bewirtschaftung sowie Werterhalt oder -steigerung.

Die Leistungen

- Klassische, technische und infrastrukturelle Dienstleistungen sowie branchenspezifische Zusatzservices
- Hausmeisterdienste und Treppenhausreinigung
- Spielgerätewartung, Grün- und Baumpflege, Verkehrssicherung
- Digitales Freiflächenmanagement
- Winterdienst
- Rechtssichere Dokumentation



wowiconsult GmbH

Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen im Täle
www.wowiconsult.eu

Ihre Ansprechpartner



Dr. Waldemar Müller

Geschäftsführer

Telefon: 07335 16333-44

Mobil: 0172 7307676

Fax: 07335 16333-49

E-Mail:

w.mueller@wowiconsult.eu



David Rojban

Bereichsleiter Vertrieb

Telefon: 07335 16333-21

Fax: 07335 16333-49

E-Mail:

d.rojban@wowiconsult.eu

Das Unternehmen

Die wowiconsult GmbH ist ein Software- und Dienstleistungsunternehmen für das technische Bestandsmanagement in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Mit der Software mevivo liefert das Unternehmen passende Lösungen für ein effizientes Gebäudemanagement und eine transparente Bestandspflege.

Im Rahmen eines individuellen Consultings bietet wowiconsult auf Wunsch auch eine Energieeffizienzberatung mit an. Dazu wurde das Modul mevivoECO entwickelt. Die Software hilft Energieeffizienzpotenziale zu erkennen und CO₂-Emissionen zu senken.

Die Leistungen

- Aufmaß
- Bestandserfassung
- Consulting
- Energieeffizienzoptimierung
- Plandigitalisierung
- Projektorganisation und Projektsteuerung
- Prozessdigitalisierung
- Verkehrssicherung
- Zustandsbewertung

UNSERE PARTNER- UNTERNEHMEN AUF EINEN BLICK

Aareal

cable 4

Algenmax

Buderus

DR. KLEIN W OWI

DZ HYP

DSG
ENERGIEKONZEPTE

eco₂nomy

w **whistle.law**
einfach | digital | compliant

iwb

IMMOBILIEN
WIRTSCHAFTLICHE
BERATUNG

DKB
Deutsche Kreditbank AG

EnBW

EKB
Wir unterstützen.

KALO
einfach persönlicher.

GISOTON
Wandsysteme

imvisio

 **L-BANK**
Staatsbank für Baden-Württemberg

LB≡BW

 **REHNIG**
B A K

LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

 **METRONA**
Einfach. Mehr. Qualität.

Brunata
 **Minol**

MONTANA
Voller Energie

 **PRIMAGAS**



AURUM
FASSADENREINIGUNG

perma-trade
PREMIUM-WASSERBEHANDLUNG

SSS SIEDLE

 **Süwag**

PYUR

T . .

techem



TRAINSTITUTE

 Partner der
Immobilienwirtschaft

 **vdiv**
Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg

 **WISAG**

wowiconsult
digital.individuell.nachhaltig 

Die Wohnungswirtschaft
Baden-Württemberg



**Verband
baden-württembergischer
Wohnungs- und
Immobilienunternehmen e.V.**

Herdweg 52/54, 70174 Stuttgart
Tel. 0711 16345-0
info@vbw-online.de
www.vbw-online.de

Stand: Januar 2023