

The background of the entire page is a complex network diagram. It consists of numerous circular nodes, each containing a stylized human figure. These nodes are interconnected by a web of thin, dotted lines. The color palette for the network transitions from warm tones (orange, red, pink) in the upper half to cool tones (blue, purple) in the lower half. Some nodes are larger and more prominent than others, suggesting different levels of importance or activity within the network.

Die Wohnungswirtschaft
Baden-Württemberg



Die Partnerunternehmen des vbw

Unser Netzwerk für die Immobilienwirtschaft

VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

eine bedeutende Branche hat auch immer leistungskräftige Partner. So ist es auch in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Mit rund 270 Wohnungsunternehmen bilden wir im vbw eine starke Gemeinschaft für Bauen und Wohnen. Die Menschen im Land Baden-Württemberg profitieren von den Leistungen durch guten, sicheren und bezahlbaren Wohnraum, funktionierende Nachbarschaften und lebenswerte Quartiere.

Unter dem Dach des vbw erhalten die rund 270 Mitgliedsunternehmen unter anderem Beratung und Information, Prüfung und Interessenvertretung. Das zusätzliche Plus stellen die Partnerunternehmen des vbw dar. Sie sind Förderer und Unterstützer und bieten mit ihren jeweiligen Fachthemen, Angeboten und Leistungen einen großen Mehrwert. Gemeinsam bilden wir ein Netzwerk, das umfassendes Fachwissen und vielfältige Kompetenzen einbringt. Auf dieser Basis lassen sich zukunftsfähige Strategien und Konzepte entwickeln. Das Portfolio der Partnerunternehmen ist breit gefächert.

Wir freuen uns, Ihnen unsere Partnerunternehmen mit ihren jeweiligen Leistungen in dieser Broschüre vorzustellen. Nutzen Sie gern das Verbandsnetzwerk und nehmen Sie Impulse für die eigene Tätigkeit auf.

Die aktuelle Fassung der Broschüre finden Sie zum Download auf unserer Homepage.

Freundliche Grüße



Dr. Iris Beuerle
Verbandsdirektorin



Gernot Schober
Prüfungsdirektor

INHALT

Unsere Partner – Das Plus für eine starke Gemeinschaft für Bauen und Wohnen

	Seite
Vorwort	2
Inhalt	4
.Aurum Deutschland GmbH	6
Aareal Bank AG	8
Aareon Deutschland GmbH	10
Algenmax Deutschland GmbH	12
AMPEERS ENERGY GmbH	14
Bosch Home Comfort	16
B&O Bau Baden-Württemberg GmbH	18
BELFOR Deutschland GmbH	20
Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland	22
Cable 4 GmbH	24
Deutsche Kreditbank AG	26
Dr. Klein Wowi Finanz AG	28
DSG ENERGIEKONZEPTE GMBH	30
DZ HYP AG	32
eco2nomy GmbH	34
EKB GmbH	36
EnBW Energie Baden-Württemberg AG	38
GISOTON Wandsysteme – Baustoffwerke	40

	Seite
Gebhart & Söhne GmbH & Co. KG	
Hoffnungsträger Projektentwickler GmbH	42
iLOQ Deutschland GmbH	44
imvisio GmbH	46
ista SE	48
iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH	50
KALORIMETA GmbH	52
Landesbank Baden-Württemberg	54
Landeskreditbank Baden-Württemberg	56
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH	58
METRONA GmbH & Co. KG	60
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG	62
Mörk GmbH & Co. KG	64
MONTANA Energieversorgung GmbH & Co. KG	66
OLI System GmbH	68
perma-trade Wassertechnik GmbH	70
PRIMAGAS Energie GmbH	72
Rehning BAK Breitbandnetze & Kabelfernsehen GmbH	74
Roto Frank Professional Service GmbH	76
STIEBEL ELTRON DEUTSCHLAND VERTRIEBS GMBH	78
Süwag Vertrieb AG & Co. KG	80
Techem Energy Services GmbH	82
Tele Columbus AG	84
Telekom Deutschland GmbH	86
Trainstitute Volker Kohlhardt	88
VDIV Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.	90
Vodafone BW GmbH	92
whistle.law GmbH	94
WISAG Garten- und Landschaftspflege Holding GmbH & Co. KG	96
wowiconsult GmbH	98
Unsere Partnerunternehmen auf einen Blick	100



AURUM

FASSADENREINIGUNG

.Aurum Deutschland GmbH

Zentrale Stuttgart
Königstraße 27
70173 Stuttgart
www.aurum-fassadenreinigung.de

Ihre Ansprechpartner



Kai Schweizer
Regionalleiter Süd
Telefon: 0711 360836-13
Mobil: 0171 4167311
E-Mail:
k.schweizer@aurum-fassadenreinigung.de



Mustafa Khafi
Geschäftsführer
Telefon: 0711 360836-10
Mobil: 0170 9700122
E-Mail:
m.khafi@aurum-fassadenreinigung.de

Das Unternehmen

Die .Aurum Deutschland GmbH bereitet Fassaden und andere Untergründe professionell auf. Dabei setzen wir auf neueste Technik "Made in Germany", um den Anforderungen unserer Kunden gerecht zu werden. Mittel und Maschinen sind so aufeinander abgestimmt, dass wir umweltschonend und trotzdem zügig arbeiten können. Auch Arbeitsschutz wird bei uns großgeschrieben, daher arbeiten wir immer mindestens mit Zweierteams auf unseren Baustellen und reinigen so bis zu 800 m² Fläche an nur einem Tag.

Übrigens: Saubere Fassaden machen nicht nur Ihre Mieter glücklich, sondern sorgen auch für die Aufwertung Ihres Bestands und Images. Instandhaltungsbudgets lassen sich zudem breiter einsetzen und effizienter nutzen.

Aurum. Denn gute Partner sind Gold wert!

Die Leistungen

- Ganzheitliche Beratung zu Ihren Fassaden und anderen Oberflächen (Zugangswege, Vordächer, etc.)
- Ergebnissimulation mit Testfläche direkt an Ihrem Objekt
- Auftragsplanung (inkl. Erstellung von Mieteraushängen und -informationen)
- Auftragsabwicklung (inkl. Organisation von Absperrungen und Umleitungen)
- Ergebnissicherung und Feedbackgespräche
- Kompetenter Kundenservice mit eigener 0800-Hotline
- 24 Stunden WhatsApp Chatservice

Aareal

Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden
www.aareal-bank.com

Ihr Ansprechpartner



Rainer Heßelmann

Direktor Vertriebsregion Mitte-Süd
Consulting & Services Firmenkunden
Telefon: 0611 348-2402
Mobil: 0171 8667603
E-Mail: rainer.hesselmann@aareal-bank.com

Das Unternehmen

Aus der Dynamik von Bevölkerung, Städten und Nachfragemärkten erwachsen Unternehmen der Wohnungswirtschaft neue Perspektiven. Die Aareal Bank AG unterstützt die Branche in der Wahrnehmung dieser Perspektiven, indem sie mehr in der Wohnungswirtschaft sieht als eine Zielgruppe.

Seit Jahrzehnten spezialisiert sie ihre Produkte und Lösungen im Electronic Banking, im Zahlungsverkehr und der weiterführenden Prozessoptimierung sowie im Geldanlagen Management und im Bereich digitaler Produkte auf die spezifischen Anforderungen der Wohnungswirtschaft.

Rund 4.000 zufriedene und größtenteils langjährige Geschäftspartner beweisen täglich diese enge Zusammenarbeit.

Die Leistungen

- ERP-integrierte Zahlungsverkehrsabwicklung und Prozessoptimierung im BK01-Verfahren
- ERP-unabhängige Lösungen zur Anbindung des elektronischen Zahlungsverkehrs
- Umfassendes Spektrum elektronischer Lösungen zur Kautionsverwaltung – von der Barkaution bis zur Kautionsbürgschaft
- Weiterführende digitale Angebote wie die Aareal Exchange & Payment Platform zur integrierten Anbindung alternativer Zahlungswege



Aareon Deutschland GmbH

Isaac-Fulda-Allee 6
55124 Mainz
www.aareon.de

Ihre Ansprechpartnerin



Claudia Menge

Regionaldirektorin Vertrieb Süd-Mitte
Telefon: 089 211219 716
Mobil: 0151 42630337
E-Mail: Claudia.Menge@Aareon.com

Das Unternehmen

Die Aareon Deutschland GmbH ist der führende Anbieter von SaaS-Lösungen für die Immobilienwirtschaft in der DACH-Region. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 1.000 Mitarbeiter und ist Teil der Aareon Gruppe.

Aareon digitalisiert das Immobilienmanagement mit nutzerorientierten Softwarelösungen. Diese vereinfachen und automatisieren Prozesse, unterstützen nachhaltiges und energieeffizientes Handeln und vernetzen die Prozessbeteiligten.

Die Muttergesellschaft der Aareon Deutschland GmbH, die Aareon AG, ist der führende Anbieter von SaaS-Lösungen für die europäische Immobilienwirtschaft. Europaweit verwalten mehr als 7.000 Kunden rund 14 Mio. Einheiten. Die Aareon Gruppe ist mit Standorten in der DACH-Region, in Frankreich, Großbritannien, den Niederlanden und Skandinavien vertreten und beschäftigt über 2.000 Mitarbeiter.

Die Leistungen

Das Portfolio der Aareon Smart World, ein integriertes digitales Ökosystem, umfasst im DACH-Markt die ERP-Software Wodis Yuneo, RELion, SAP®-Lösungen und Blue Eagle sowie immotion®. Hinzu kommen integrierte digitale Lösungen, wie CRM-Portale und Apps für das Beziehungsmanagement mit Mietern und Eigentümern, SRM-Portale und Apps für Ende-zu-Ende Prozesse mit Handwerkern oder BRM-Lösungen für die Instandhaltung.



Algenmax Südwest GmbH

Holderäckerstraße 8
70499 Stuttgart
www.algenmax.de

Ihre Ansprechpartnerin



Belgin Celik

Projektleiterin Südwest
Telefon: 0711 286992-23
E-Mail:
b.celik@algenmax-suedwest.de

Das Unternehmen

Algenmax hat mit seinem Marktangang 2014 die professionelle Fassadenaufbereitung und -reinigung revolutioniert. Verschmutzte und vergraute Fassaden, Dübel Abdrücke von WDV-Systemen und Kipplüftungsflecken sind nur einige der Herausforderungen, denen sich die Wohnungswirtschaft in der Instandhaltung der Fassaden gegenüber sieht. Einrüsten und streichen ist dabei in etwa so, wie mit Kanonen auf Spatzen zu schießen. Kostenintensiv und oft vollkommen unnötig, da die Fassaden ja substantiell intakt sind.

Der Neuanstrich kann warten. Unser einzigartiges TÜV- und ETAG-004-zertifiziertes Reinigungssystem verspricht – an über 20 Standorten in Deutschland und Europa – eine schonende Aufbereitung ohne Hochdruck und unnötige Umweltbelastung. Das Ergebnis kann sich sehen lassen, denn unser selbstentwickelter Langzeitschutz verhindert, dass die Fassaden schnell wieder neu verschmutzen. Da wir auf Gerüste verzichten und Hubsteiger, sowie unsere Lanzentechnik zum Einsatz bringen, sind unsere Baustellen – ganz nach dem Geschmack der Mieter, Mitglieder und auch Bestandsmanager – in nur wenigen Tagen schon erfolgreich abgeschlossen. Unser von der DGUV zertifiziertes emissionsarmes Verfahren erlaubt es uns zudem seit diesem Jahr, asbesthaltige Fassaden (Eternit-Platten) aufzubereiten.

Diese und die o. g. Expertisen haben uns in Deutschland zum Marktführer und innovativen Partner im Bereich der Fassadeninstandhaltung gemacht. Unser Herz schlägt dabei insbesondere für die Unternehmen der Wohnungswirtschaft, denn sie geben Menschen ein Zuhause und ermöglichen es ihnen, in Würde zu leben. Das wollen wir mit unserer Dienstleistung unterstützen und fördern. Dafür sind wir auch bereit, neue Wege zu gehen und niedergetrampelte Pfade zu verlassen. Wir verstehen uns als Partner und nicht nur als Auftragnehmer. Das Wir ist nämlich die größte Errungenschaft des Menschen.

Die Leistungen

- hochprofessionelle Fassadenaufbereitung (WDVS, Putz, Eternit)
- kostenfreie Verfahrenspräsentation und Vor-Ort-Beratung und Bestandsanalyse
- „Algenmax Rundum-Kundenservice“
- Baustellenplanung und -abwicklung
- regionale Betreuung durch spezialisierte Teams und persönliche Ansprechpartner



AMPEERS ENERGY

AMPEERS ENERGY GmbH

Nymphenburger Straße 107a
80636 München
www.ampeersenergy.de

Ihre Ansprechpartner



Dr. Karsten Schmidt
Geschäftsführer
E-Mail:
k.schmidt@ampeersenergy.de



Jakob Hahn
Leiter Marketing & Vertrieb
Mobil: 0173 4683-070
E-Mail:
j.hahn@ampeersenergy.de

Das Unternehmen

AMPEERS ENERGY ist der Partner der Immobilienwirtschaft auf dem Weg in den klimaneutralen Gebäudebestand. Das Unternehmen begleitet Wohnungsunternehmen dabei, ein CO₂-neutrales Portfolio schnell zu realisieren und dauerhaft wirtschaftlich zu betreiben. Mit der Software-as-a-Service-Plattform steuert der Kunde eigenständig den gesamten Dekarbonisierungsprozess. Alle Gebäude- und Energieverbrauchsdaten können direkt auf die Plattform hochgeladen werden und man erhält sofort einen Überblick über Emissionen und Energieverbräuche.

Es können jederzeit flexibel die Ziele und Prioritäten angepasst werden, um auf dessen Grundlage fundierte Investitionsentscheidungen zu treffen. Mithilfe des Expertennetzwerkes von AMPEERS ENERGY und der leistungsstarken Software wird ein detailliertes Modernisierungskonzept mit optimaler Sanierungsreihenfolge festgelegt. Neue Gesetze, oder Fördermöglichkeiten werden stetig berücksichtigt. In der Umsetzung unterstützt ein starkes Partnernetzwerk und übernimmt alle notwendigen Modernisierungsmaßnahmen bis hin zur Anlageninstallation. Aus dem eigenständigen Betrieb der Anlagen ergeben sich zusätzlich neue Geschäftsmodelle wie Mieterstrom.

Bereits über 150 Wohnungsunternehmen vertrauen auf AMPEERS ENERGY für die Modernisierung ihrer Portfolios.

Die Leistungen

- **ANALYSE** – Analyse der Energieverbräuche und CO₂-Emissionen Ihres Immobilienportfolios und Erstellung einer Klimastrategie
- **PLANUNG** – Planungsbegleitung und Erstellung der Modernisierungskonzepte für Ihre Liegenschaften
- **REALISIERUNG** – Bereitstellung, Installation und Inbetriebnahme von Anlagentechnik und serielle Sanierung der Gebäudehülle
- **BETRIEB** – Monitoring und intelligente Betriebsführung sowie Abrechnungen der Energieverbräuche, Durchführung neuer Geschäftsmodelle wie dem Mieterstromangebot



BOSCH

**Bosch Thermotechnik GmbH
Bosch Home Comfort**

Junkersstraße 20-24
73249 Wernau
www.bosch-homecomfort.com

Ihr Ansprechpartner



Thomas Schnaidt
Key Account Manager Wohnungswirtschaft
Mobil: 0172 4512273
E-Mail: thomas.schnaidt@de.bosch.com

Das Unternehmen

Die Marke Bosch Home Comfort bietet nachhaltige Lösungen für Heizen, Kühlen sowie mehr Komfort und Wohlbefinden im gesamten zuhause. Das Produktportfolio umfasst effiziente, ressourcenschonende und zukunftsorientierte Wärmepumpen, Hybridlösungen, Solarthermie-Anlagen, Elektro-Warmwasserbereiter, Klimageräte sowie ein intelligentes Energiemanagement einschließlich Wallbox für die Elektromobilität. Ergänzt wird das Produktportfolio durch ein umfassendes Angebot an digitalen Tools und Serviceleistungen. Die technischen Lösungen von Bosch decken jegliche Bedarfe in Neubau und Modernisierung ab und sind dabei einfach und schnell zu installieren, unkompliziert zu warten und mühelos zu vernetzen.

Die Leistungen

Die geplante Transformation der Gesellschaft in eine klimaneutrale Lebensweise bemerken wir durch einen deutlichen Anstieg der Nachfrage nach geeigneten Lösungen im Heizungssektor. Viele Anfragen betreffen die Planung und Umsetzung von hybriden Anlagen bestehend aus Wärmepumpe und fossilen Heizkessel oder nach reinen Wärmepumpenlösungen. Für eine zuverlässige und konsistente Planung ist es, neben der Aufnahme der relevanten aktuellen und künftigen Gebäudedaten, unerlässlich sich einen Eindruck vor Ort zu machen.

Wir unterstützen Sie dabei durch:

- Datenaufnahme vor Ort
- Zusammenstellung der Anlagentechnik
- Fördermittelberatung
- Darstellung von Capex und Opex sowie CO₂ Footprint zur Alternativenabwägung
- ggf. Vermittlung geeigneter Heizungsbauer
- Inbetriebnahme und Unterweisung in die Anlagentechnik
- Monitoring der Heizungsanlage

B&O BAU

B&O Bau Baden-Württemberg GmbH

Niersteiner Straße 5
70499 Stuttgart
www.buo.de/bau

Ihre Ansprechpartner



Thomas Hähle
Geschäftsführer
Telefon: 0711 945809-0
Mobil: 0151 40209000
E-Mail:
t.haehle@bo-gruppe.de



Tobias Zeitler
Geschäftsführer
Telefon: 07665 804494-5
Mobil: 0152 56895224
E-Mail:
t.zeitler@bo-gruppe.de

Das Unternehmen

Wir denken das Bauen radikal neu – klimafreundlich, systematisch, schnell und sozial. Als Generalunternehmer bietet B&O Bau schlüsselfertige Lösungen für den Wohnungsneubau in ganz Deutschland an. Von der Planung und Kalkulation über die serielle Fertigung bis hin zur Montage – Alles aus einer Hand. Die Planung, Kalkulation und Umsetzung der Bauprojekte erfolgen durch die im ganzen Bundesgebiet vertretenen Regionalgesellschaften und ihre insgesamt über 700 Mitarbeitenden. Im firmeneigenen Fertigungswerk in Frankfurt (Oder) werden die Holzmassiv- und Holzrahmenwände hergestellt. Durch die unternehmenseigene Vorfertigung und den Einsatz von Badmodulen verkürzen wir die Bauzeit mehrgeschossiger Wohngebäude auf unter 6 Monate. So können wir auch ganze Quartiere innerhalb kürzester Zeit schaffen. Aktuell realisieren wir im Gebiet Hochgelegen in Heilbronn ein ganzes Quartier mit insgesamt 105 Wohneinheiten.

B&O Bau beschreitet engagiert und mit Mut neue Wege. Unser Engagement und unsere Investitionen fließen in die Entwicklung von konstruktiven, kreativen und pragmatischen Lösungen, die sowohl architektonisch ansprechend sind als auch eine radikale Bauwende vorantreiben.

Die Leistungen

- Planung, Kalkulation und Umsetzung von mehrgeschossigen Wohngebäuden.
- Effiziente Fertigung und Montage von Holzwandelementen und Badmodulen.
- Umfassende Modernisierung bestehender Gebäude zur Energieeffizienzsteigerung.
- Intelligente Nutzung bestehender städtischer Infrastrukturen für die Schaffung neuen Wohnraums.
- Modernisierung der zentralen Haustechnik in bewohntem Zustand.



BRAND- UND WASSERSCHADENSANIERUNG

BELFOR Deutschland GmbH

Nagoldstraße 11
71254 Ditzingen
www.belfor.com

Ihre Ansprechpartnerin



Lisa Sophia Blondeau
Vertriebsmitarbeiterin Süd
Mobil: 0173 7485926
E-Mail: lisa.blondeau@de.belfor.com

Das Unternehmen

In mehr als 57 Ländern sanieren unsere mehr als 12.500 Mitarbeitenden jedes Jahr rund 350.000 Schäden. Dank unserer 550 Niederlassungen sind wir schnell bei Ihnen vor Ort, wenn Sie uns brauchen. Unser Leistungsversprechen: WE MAKE IT UNDONE. Wenn Sie mit BELFOR arbeiten, ist es fast, als wäre der Schaden nie geschehen. Als weltweite Nr. 1 in der Schadensanierung stehen wir Ihnen zur Seite – im Schadenfall aber auch bereits, bevor der Schaden eintritt.

Die Leistungen

- Garantiert in Ihrer Nähe: 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr – wir sind da, wenn Sie uns brauchen. Dank unserer flächendeckenden Präsenz können wir sofort reagieren.
- 360°-Schadenkompetenz: Vom Sturm-, Brand- und Wasserschaden über die Spezialreinigung bis hin zur Schimmelpilzbekämpfung – BELFOR ist dank langjähriger Erfahrung und umfangreichen Know-hows für jeden Schadenfall für Sie der richtige Partner.
- Full-Service von Anfang bis Ende: Sie übergeben uns den Schaden – wir nehmen uns aller notwendigen Maßnahmen an. Am Beispiel Wasserschaden geht das bei der Leckageortung los und hört bei der Trocknung nicht auf. Wir kümmern uns auch um die vollständige Renovierung. Sie müssen nur noch den Abschlussbericht lesen.



Buderus

**Bosch Thermotechnik GmbH
Buderus Deutschland**

Boschetsrieder Straße 80
81379 München
www.buderus.de

Ihr Ansprechpartner



Guido Frei

Key Account Manager Wohnungswirtschaft

Telefon: 089 358038-31

Mobil: 0171 6903493

Fax: 089 358038-32

E-Mail: guido.frei@buderus.de

Das Unternehmen

Buderus, eine der stärksten europäischen Thermotechnik-Marken, bietet wirtschaftliche und verlässliche Systemlösungen für Heizung, Lüftung und Kühlung. Als Großhandelsspezialist für Heiz- und Installations-Technik, zeichnet sich Buderus durch Beratungs-kompetenz und ganzheitliche Serviceangebote aus.

Das Produktspektrum reicht von Wärmeerzeugern für die Brennstoffe Öl, Gas und Holz über Speicher, Regelungen und Heizungszubehör, bis hin zu einem umfassenden Angebot an Systemen zur Nutzung regenerativer Energien. Alle Komponenten sind so aufeinander abgestimmt, dass Handwerkspartner individuelle Lösungen schnell und effizient installieren können, ob im Bestandsgebäude oder Neubau, bei Klein- oder Großanlagen.

Die energieeffizienten Produkte überzeugen insbesondere durch ihr intelligentes Design, ihre modulare Bauweise, optimale Systemintegration, Internetanbindung und die solide Glasfront mit Touchscreen.

Die Leistungen

- Von Fossil bis regenerativ. Über Kessel, Wärmepumpen, Solarthermie und Brennstoffzellen
- Systemoptimierung mit dem passenden Zubehör und natürlich erweiterbar
- Ganzheitliche Serviceangebote und 53 Niederlassungen sowie zusätzliche Trainingszentren
- Optimal aufeinander abgestimmte, energieeffiziente Heizsysteme aus einer Hand
- Vom Einfamilienhaus bis zur komplexen Quartierslösung inkl. kalter Nahwärme
- Systematisch bauen oder modernisieren in Ausbaustufen



Cable 4 GmbH

Wichernstraße 2
76185 Karlsruhe
www.cable4.de

Ihr Ansprechpartner



Saša Vujinovič

Senior Key Account Manager Wohnungswirtschaft

Telefon: 0721 60286-242

Mobil: 0151 44351382

Fax: 0721 60286-28

E-Mail: sasa.vujinovic@cable4.de

Das Unternehmen

Cable 4 wurde 2007 gegründet, der Firmensitz ist Karlsruhe, Niederlassungen gibt es in Ulm und München. Als Teil der Fritsch & Neuberger Unternehmensgruppe vereint Cable 4 die Kompetenz von Kabelnetzbetreibern, Experten im Bereich Immobilienwirtschaft und Technikspezialisten.

Cable 4 bringt sich aktiv in vielen Branchen- und Fachverbänden ein und ist bei der Bundesnetzagentur registriert.

Erster Kunde war die LBBW, die mit ihrem gesamten Bestand gewechselt ist und als Vonovia noch heute von Cable 4 versorgt wird. Mittlerweile ist der Kundenstamm auf über 400 zufriedene Vertragspartner aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit über 120.000 versorgten Haushalten gewachsen.

Die Leistungen

- Multimedialversorgung für Zuhause, maßgeschneidert
- Telefon und Internet, TV-Kabelanschluss, Pay-TV
- Direkte Ansprechpartner und kostenfreie Servicenummer
- Glasfaser- und Breitbandversorgung
- Weiterführung der vorhandenen Signalversorgung zu günstigen Preisen
- Angepasste Versorgungsvarianten und Sonderlösungen
- Kostenfreier Kabelnetz-Check und unabhängige Beratung
- Modernste Planungstools und Messgeräte und Systemgarantie durch Spitzen-Materialqualität
- Auf Wunsch Modernisierung bestehender Kabelnetzanlagen
- Auf Wunsch alternative TV-Versorgung über Satellit

DKB

Deutsche Kreditbank AG

Deutsche Kreditbank AG

Tübinger Straße 7
70178 Stuttgart
www.dkb.de

Ihre Ansprechpartner



Jens-Jörg Peter

Teamleiter Wohnen Region Süd
Telefon: 0711 933224-1632
Mobil: 0173 7088673
Fax: 0711 933224-2364
E-Mail:
jens-joerg.peter@dkb.de



Thomas Herngreen

Vertriebsmanager
Telefon: 0711 933224-9163
Mobil: 0162 2677233
Fax: 0711 933224-2364
E-Mail:
thomas.herngreen@dkb.de

Das Unternehmen

Die Deutsche Kreditbank AG (DKB) mit Hauptsitz in Berlin ist Teil der BayernLB-Gruppe und betreut mit ihren rund 4.000 Mitarbeitenden Geschäfts- und Privatkunden. Die Bilanzsumme der DKB beläuft sich auf 127 Milliarden Euro, rund 80 Prozent davon setzt sie in Form von Krediten ein. Als Partner von Unternehmen und Kommunen hat sich die Bank frühzeitig auf zukunftssträchtige Branchen in Deutschland spezialisiert: Wohnen, Gesundheit, Pflege, Bildung, Landwirtschaft und Erneuerbare Energien.

In vielen dieser Wirtschaftszweige gehört die DKB zu den Marktführern. So vertrauen mehr als 3.500 Unternehmen der Wohnungswirtschaft und 10.000 Immobilienverwaltungen in Deutschland auf die Expertise und die regionale Vernetzung der DKB.

Die Leistungen

- Beratung und Begleitung von kurz, mittel und langfristigen Finanzierungen mit bis zu 30 Jahren Zinsbindung
- Beratung und Durchleitung von Förderkrediten der KfW und anderen Förderinstituten
- Finanzierung von Kindertagesstätten und Schulen, die im Auftrag öffentlicher Träger durch Wohnungsunternehmen errichtet oder modernisiert werden
- DKB-Verwalterplattform als die Lösung zur Verwaltung von Mieten, Mietkautionen, Instandhaltungsrücklagen und Hausgeldern

DR. KLEIN WOWI

Dr. Klein Wowi

Heidestraße 8
10557 Berlin
www.drklein-wowi.de

Ihre Ansprechpartner



Markus Höfflin
Regionalleiter Finanz-Süd
Telefon: 0711 664750-18
Mobil: 0151 58040799
E-Mail:
markus.hoefflin@drklein-wowi.de



Jürgen Roos
Leiter Vertrieb Digital Süd
Mobil: 0151 58045566
E-Mail:
juergen.roos@drklein-wowi.de

Das Unternehmen

Seit 1954 unterstützt die Dr. Klein Wowi Kunden aus der Wohnungswirtschaft. Die **Dr. Klein Wowi Finanz AG** hat sich darauf spezialisiert, für Wohnungsunternehmen Finanzierungs- und Versicherungsstrategien zu entwickeln und sie bei der Umsetzung persönlich zu begleiten. Mit den digitalen Anwendungen WOWIFIN (webbasiertes Finanzportal zur Bereitstellung eines smarten Ausschreibungsprozesses) sowie WOWICONTROL (Management-Informationssystem) bietet die Dr. Klein Wowi Finanz AG projektbegleitende Tools zur Förderung von Transparenz und Effizienz.

Im September 2019 wurde in der **Dr. Klein Wowi Digital AG** das Digitalisierungs-Knowhow aus drei Unternehmen zusammengeführt. Seitdem ist das technologiebasierte Unternehmen ein zukunftsorientierter Digitalisierungspartner der Wohnungswirtschaft. Eigene IT-Lösungen, wie das schnittstellenoffene ERP-System WOWIPORT, werden durch Spezialisten professionell eingeführt und die Anwender im laufenden Betrieb betreut. Zudem werden Kunden bei Entwicklung und Realisierung ihrer Digitalisierungsstrategien herstellerunabhängig beraten.

Dr. Klein Wowi Finanz AG und Dr. Klein Wowi Digital AG sind 100%ige Töchter der an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten **Hypoport SE** und treten gemeinsam unter der Dachmarke Dr. Klein Wowi auf.

Die Leistungen

- IT-Lösungen
- Digitalisierungsberatung
- Versicherung
- Finanzierung



DSG ENERGIEKONZEPTE GMBH

Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
www.dsg.de

Ihr Ansprechpartner



Rüdiger Gauder
Geschäftsleitung Vertrieb
Telefon: 07131 7611-0
Mobil: 0170 4138413
Fax: 07131 7611-30
E-Mail: r.gauder@dsg.de

Das Unternehmen

Die DSG ENERGIEKONZEPTE GMBH begleitet Hausverwaltungen, Kommunen und Investoren bei der Erstellung und weiteren Betreuung von innovativen Energieprojekten.

Wir entwickeln dabei anforderungsgerechte, individuelle und ganzheitliche Strategien und keine Standardlösungen. Das komplette Know-how unserer Mitarbeiter und unserer Tochterunternehmen steht Ihnen dabei zur Verfügung.

Ob Photovoltaik- oder Biogas-Anlagen, Fernwärme oder Elektromobilität – die DSG ENERGIEKONZEPTE GMBH berät Sie kompetent und umfassend.

Die Leistungen

- Wärme- und Strom-Contracting
- E-Mobilitätsleistungen
- Strom- und Gaslieferungen
- Mieterstrom
- Ganzheitliche Energielösungen



DZ HYP AG

Heilbronner Straße 41
70191 Stuttgart
www.dzhyp.de

Ihr Ansprechpartner



Ulf Bauer

Regionaldirektor Baden-Württemberg
Telefon: 0711 120938-40
Mobil: 0175 4303763
E-Mail: ulf.bauer@dzhyp.de

Das Unternehmen

Die DZ HYP AG ist eine führende deutsche Immobilienbank. Persönliche Betreuung, Flexibilität und umfassende Lösungen sind die Fundamente unseres Geschäfts.

Zu unseren Kunden zählen genossenschaftliche, kommunale, kirchliche sowie weitere Wohnungsunternehmen in ganz Deutschland.

Sie werden von festen, regionalen Ansprechpartnern bei der Finanzierung von Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen zuverlässig betreut. Wir arbeiten eng mit den Volksbanken Raiffeisenbanken vor Ort zusammen.

Unsere besondere Stärke ist die Nähe zu unseren Kunden – persönlich, fachlich und regional.

Die Leistungen

- Individuelle Finanzierungslösungen für wohnwirtschaftlich oder gemischt genutzte Immobilien
- Langfristige Zinsbindungen
- Forward- und KfW-Darlehen
- Inklusiv-Finanzierungsangebote ohne zusätzliche Kosten



eco2nomy GmbH

Gänswaldweg 11
70186 Stuttgart
www.eco2nomy.de

Ihr Ansprechpartner



Dr. Martin Handschuh

Geschäftsführer

Mobil: 0151 25916914

E-Mail: martin.handschuh@eco2nomy.de

Das Unternehmen

Dekarbonisierung von Gebäudeportfolios:

Nachhaltig – Wirtschaftlich – Sozialverträglich.

Der Klimaschutz ist wichtig. In allen Wirtschafts- und Lebensbereichen stehen Maßnahmen an, um Treibhausgasemissionen zu reduzieren. In der Wohnungswirtschaft sind die bestehenden Gebäudebestände hin zu einem klimaneutralen Betrieb zu entwickeln. Und das nachhaltig, wirtschaftlich und sozialverträglich. Wie man das schafft, ist der Kern unserer Leistungserbringung für unsere Kunden. Gemeinsam erarbeiten wir die bestgeeignete Dekarbonisierungsstrategie für Ihren Gebäudebestand und unterstützen bei der operativen Umsetzung. Schnell und wirkungsvoll schaffen wir Transparenz über Ihre Gebäudebestände. Mit unseren eigens entwickelten Optimierungstools bestimmen wir auf Gebäudeebene die Maßnahmen, die sich am besten rechnen und definieren auf Portfolioebene die bestgeeignete Klimaroadmap inklusive Strategie, Maßnahmen-, Wirtschafts- und Umsetzungsplan. Bei unserem Tun vereinen wir strategische, funktions- und gewerkeübergreifende Beratung mit unseren einzigartigen, eigens für die energetische Modernisierung von Immobilienportfolios entwickelten Tools inkl. Szenariorechnungen und multidimensionaler Optimierung. Der Nutzen für unsere Kunden: Höhere Transparenz und Entscheidungsqualität, bessere Wirtschaftlichkeit und Klimawirkung, Komplexitätsreduktion und schnelle Umsetzung.

Die Leistungen

- CO₂-Monitoring und -Reporting, ESG-Reporting inkl. Datenaufbereitung, -konsolidierung und -validierung
- Klimaroadmap-Erarbeitung für die Dekarbonisierung von Gebäudeportfolios: Nachhaltig. Wirtschaftlich. Sozialverträglich.
- Gebäude- und quartierskonkrete Dekarbonisierungsplanung sowie Fördermittelberatung und -sicherstellung
- Operative Umsetzung von Dekarbonisierungsmaßnahmen und -programmen gemeinsam mit einem Netzwerk leistungsstarker Partner



Wir unterstützen.

EKB GmbH

Wollhausstraße 111
74074 Heilbronn
www.ekb-energie.de

Ihre Ansprechpartner



Christian Engel

Key Account Manager
Telefon: 07131 38297-19
Mobil: 0151 51012379
Fax: 07131 38297-99
E-Mail:
christian.engel@ekb-energie.de



Stephan Seeh

Key Account Manager
Telefon: 07131 38297-23
Mobil: 0151 74109196
Fax: 07131 38297-99
E-Mail:
stephan.seeh@ekb-energie.de

Das Unternehmen

Die EKB GmbH unterstützt Immobilienverwaltungen mit individuellen Beschaffungslösungen bei der Optimierung der Energieversorgung. Die Kunden profitieren dabei von einem erheblich vereinfachten Verwaltungsaufwand, attraktiven Betriebskosten und einem nachhaltigen Kostencontrolling. Die EKB versteht sich nicht als Vermittler, sondern als serviceorientierten Energiedienstleister, der seine Kunden auch über den Vertragsabschluss hinaus begleitet.

Die Leistungen

- Erfassung und Analyse bestehender Verbrauchsdaten und Verträge
- Gesamtdarstellung bestehender Vertragsdetails und Kosten
- Ermittlung des Optimierungspotenzials
- Individuelle und lieferantenunabhängige Beratung sowie Empfehlung geeigneter Energielieferanten zur Optimierung von Kosten, Abwicklung und Verträgen
- Durchführung von Ausschreibungen, Nachverhandlungen und Lieferantenwechseln
- Berücksichtigung individueller Vorgaben, z.B. Wunschversorger, spezielle Anforderungen an die Rechnungslegung
- Bündelung und Synchronisation von Verträgen und Laufzeiten
- Prüfung von Neuverträgen und Vertragsmanagement
- Nachhaltiges Kostencontrolling durch erneute Ausschreibungen für Folgeverträge
- Abwicklung von Klärfällen
- Persönlicher Ansprechpartner in allen energierelevanten Fragen
- Weitergabe attraktiver Großabnehmerkonditionen
- Contractingberatung, Fernwärmeservices, digitales Energiemanagement



EnBW Baden-Württemberg AG

Schelmenwasenstraße 15
70567 Stuttgart
www.enbw.com

Ihr Ansprechpartner



Dr. Alexander Conreder

Telefon: 0711 289-81075
Mobil: 0170 9104951
E-Mail: a.conreder@enbw.com

Das Unternehmen

Die EnBW Energie Baden-Württemberg AG ist eines der größten Energieversorgungsunternehmen in Deutschland und versorgt täglich rund 5,5 Millionen Kunden mit Strom, Gas und Wasser, energienahen Dienstleistungen und Produkten. Bereits 2013 hat sich die EnBW hinsichtlich der Herausforderungen der Energiewende konsequent neu ausgerichtet und ist heute einer der größten Strom-Erzeuger aus erneuerbaren Energien, wie Wind, Wasser und Solar. Aktuell erstellt die EnBW einen der größten Solarparks, dessen Betrieb ganz ohne staatliche Förderung erfolgt.

Das Gesamtpaket für die Wohnungswirtschaft, EnBW immo+, gibt Ihnen immer die passende Kundenlösung an die Hand. EnBW immo+ verfügt über attraktive Tarife, optimierte Services, eine individuelle Betreuung, umfassende EnBW-Leistungen und maßgeschneiderte Partnerangebote.

Die Leistungen

- Strom, Gas und in bestimmten Regionen auch Wasser und Wärme
- Erfahrene, persönliche Ansprechpartner
- Maßgeschneiderte Servicepakete
- Digitale Services im EnBW Smart immo+ Portal
- Rabatte auf Allgemeinstrom und für Bewohner (mit immo+ Partnervertrag)
- Naturstrom-Tarife
- Wunschabrechnung
- Ladelösungen für E-Mobilität



GISOTON Wandsysteme
Baustoffwerke Gebhart & Söhne GmbH & Co. KG

Hochstraße 2
88317 Aichstetten
www.gisoton.de

Ihr Ansprechpartner



Rainer Schulmayer
Vertriebsleiter
Telefon: 07565 77-30
Mobil: 0160 7741335
E-Mail:
rschulmayer@gisoton.de

Das Unternehmen

Wir sind ein mittelständisches Familienunternehmen im Bereich der Betonwarenherstellung mit Hauptsitz in Aichstetten. An drei Produktionsstandorten in Süddeutschland stellen wir Betonwaren für den Hoch- und Tiefbau her und beschäftigen ca.150 Mitarbeiter. Am Produktionsstandort in Aichstetten werden hochdämmende Wandsysteme aus Leichtbeton produziert. Unsere Produkte vereinen Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit seit vielen Jahren in höchstem Maße. In einer Symbiose aus Tradition und Fortschritt bieten unsere Wandsysteme hervorragende bauphysikalische Werte durch die Kombination von gebranntem Ton in Form der Blähton-Schale mit integrierter Kerndämmung. Wir stehen für Nachhaltigkeit und Umweltschutz, nicht nur in der Herstellung, auch während der Nutzung und beim Rückbau. Seit 2021 sind alle unsere Produkte CO₂-neutral.

Die Leistungen

- Außenwände mit harter Schale, dauerhafter Schutz gegen Beschädigung
- Außenwände mit bestem Wärmeschutz bis zum Passivhaus
- Außen- und Innenwände mit höchstem Schallschutz bei sehr schlankem Aufbau
- Außen- und Innenwände mit allen statischen Möglichkeiten des Betonbaus, auch in Erdbebengebieten
- Außen- und Innenwände mit Brandwand-Eigenschaften



Hoffnungsträger Projektentwickler GmbH

Heinrich-Längerer-Str. 27a
71229 Leonberg
www.ht-projektentwickler.de

Ihr Ansprechpartner



Nathanael Over

Geschäftsführer

Mobil: 0172 1512775

E-Mail: over@ht-projektentwickler.de

Das Unternehmen

Gemeinsam gegen Wohnungsnot. Fehlender Wohnraum ist eine zentrale gesellschaftliche Herausforderung.

Unser Antrieb: Menschen, die am Rande der Gesellschaft stehen in die Mitte zu nehmen, um ihnen eine Perspektive und Hoffnung zu geben. Wir sind 100-prozentige Tochtergesellschaft der gemeinnützigen Hoffnungsträger Stiftung. Unser Herzschlag ist es gesellschaftliche Wirksamkeit zu entwickeln. Wir bauen Lebensräume und verbinden sozialen Impact und Gemeinwohl mit Wirtschaftlichkeit.

Die Leistungen

Wir entwickeln und bauen ökologisch nachhaltige und bezahlbare Energieeffizienzhäuser in serieller Holzbauweise zu Festpreisen. Die sortenreine Bauweise garantiert eine nahezu lückenlose Kreislaufwirtschaft. Durch präzise vorgefertigte Bauteile und serielle Synergieeffekte betragen unsere Bauzeiten in der Regel zwischen 4-6 Monaten. Unsere Gebäude wurden bereits mehrfach u.a. durch die Architektenkammer ausgezeichnet und DGNB zertifiziert. Insgesamt stehen bereits über 40 Mehrfamilienhäuser unserer Bauart in Baden-Württemberg.



iLOQ Deutschland GmbH

Am Seestern 4
40547 Düsseldorf
www.iLOQ.de

Ihr Ansprechpartner



Norman Forbert

Key Account Manager – Residential
Telefon: 06432 9249530
Mobil: 0171 3591154
E-Mail: norman.forbert@iLOQ.com

Das Unternehmen

iLOQ ist ein profitables und das führende Unternehmen für innovative digitale Zugangsverwaltungssysteme, mit Hauptsitz in Finnland. Wir sind rund um den Globus mit Niederlassungen vertreten, so auch hier in Deutschland, vertreten durch die iLOQ Deutschland GmbH mit Ihrem schlagfertigen Team bestehend aus Vertrieb und Technik.

Unsere Mission ist es, mechanische Schließanlagen durch digitale, batterie-lose Schließsysteme zu ersetzen.

iLOQ bietet digitale, energieautarke Schließsysteme und Zugangsverwaltung, welche den Markt für Schließsysteme revolutionieren, so wie einst Digitalkameras die Fotografie revolutioniert haben.

iLOQ Lösungen basieren auf von uns entwickelten und patentierten Technologien, die elektrische Systeme ohne Batterien oder Kabel ermöglichen.

Die Leistungen

Wir stellen sicher, dass die Schließsicherheit von Wohnungen, Treppenhäusern, Technikbereichen und anderen Gemeinschaftsräumen kontinuierlich gewährleistet ist. Das iLOQ S5 Serie Schließsystem ist einfach zu installieren und zu verwalten. Die Wartungsaufwand ist minimal. iLOQ Produkte sind Problemlöser für verlorene Schlüssel, unerlaubte Schlüsselkopien, erloschene Patente und beugen der missbräuchlichen Nutzung von Gemeinschaftsräumen vor.

- Digitale, modulare, Batterie und kabellose Schließzylinder
- Fern verwaltbare online Hardwareanbindungen
- Cloudbasierte Verwaltungssoftware als SaaS Lösung / API fähig / Mehrmandantenfähig
- Stärkste Verschlüsselungen dank AES 256 bit



imvisio GmbH

Hauptstraße 48
38530 Didderse
www.imvisio.de

Ihr Ansprechpartner



Mirko Bredel

Telefon: 05373 924077-44
Mobil: 0163 2556009
E-Mail: mirko.bredel@imvisio.de

Das Unternehmen

Die invisio GmbH bietet Konzepte für individuelle Abfallkostenoptimierung. Als erfolgreicher Dienstleistungspartner ist das Unternehmen seit 2004 in diesem Bereich tätig.

Als Partner der Wohnungswirtschaft haben wir uns insbesondere durch die Ausstattung mit selbst entwickelten Geräten und damit verbunden verbrauchsabhängiger Abfallkostenabrechnung etabliert. Durch eine daraus resultierende bessere Abfalltrennung werden Einsparungen in den Betriebskosten einzelner Liegenschaften sowie in der CO₂-Bilanz erreicht. Ferner profitieren Nutzer von einer höheren Abrechnungsgerechtigkeit.

Die Leistungen

- Detaillierte Analyse von Abfallströmen und -kosten
- Betrachtung und Berechnung der Kosteneinsparung
- Ausführliche Beratung und Mitwirkung bei Müllplatzgestaltungen
- Vollständige Ausstattung von Müllkostenverteilern
- Mietereinweisungen in die Abfalltrennung- und Sortierung
- Betreuung der Müllplätze vor Ort
- Taggenaue Füllstandsanzeige und Leerungsanalysen
- Integration der Abrechnungen in WoWi-Systemen
- Komplette Erstellung verursachgerechter Abfallkostenabrechnung für Liegenschaften und einzelne Nutzer



ista SE

Greschbachstraße 3
76229 Karlsruhe
www.ista.de

Ihre Ansprechpartner



Reinhold Wickel
Verkaufsleiter Standort
Stuttgart
Telefon: 0711 93287-180
Fax: 0711 93287-7180
E-Mail:
vertrieb.stuttgart@ista.de



Timo Seethaler
Verkaufsleiter Standort
Karlsruhe
Telefon: 0721 95552-180
Fax: 0721 95552-780
E-Mail:
vertrieb.karlsruhe@ista.de

"Wir sind Ihr Partner mit nachhaltigen Lösungen für die Immobilienwirtschaft."

Das Unternehmen

Zukunftsfähige Lösungen für die Wohnungswirtschaft

In der aktuellen Zeit sehen wir, wie wichtig der effiziente Einsatz von Brennstoffen ist. Eine regelmäßige Verbrauchsinformation sollte nun ein wichtiger Bestandteil der Heizkostenabrechnung sein. Mit ista einfachSmart der digitalen Heizkostenabrechnung und der smarten Verbrauchsinformation EcoTrend liefert ista Ihnen die Komplettlösungen direkt in Ihre Liegenschaft. Die Basis bildet die vollautomatische Datenerfassung per Fernauslesung der Mess- und Verteiltechnik. Das Betreten der Liegenschaft für die Ablesung entfällt. In Verbindung mit EcoTrend stellen Sie so Ihren Bewohnern automatisch und regelmäßig Verbrauchsinformationen per App, Web-App, E-Mail oder auf Wunsch sogar per Brief zu. Dies bietet Ihren Bewohnern eine höhere Verbrauchstransparenz und führt damit zu einem gesteigerten Kosten- und Umweltbewusstsein.

ista ist eines der weltweit führenden Unternehmen für mehr Energieeffizienz im Gebäudebereich. Wir unterstützen Vermieter und Bewohner rund um den Globus, individuelle Energie- und Wasserverbräuche zu messen, zu visualisieren, abzurechnen und zu managen. Unser Ziel ist, Transparenz über Energieverbräuche zu schaffen und möglichst vielen Menschen zu ermöglichen, Energie, Kosten und CO₂ zu sparen.

Die Leistungen

- Digitale Heiz- und Betriebskostenabrechnung mit Fernablesung und Verbrauchsinformationen
- ESG-Datenmanagement (Environmental Social Governance)
- Rauchwarnmelder inklusive Montage-, Inspektion-, und Geräteservice
- Trinkwasseranalyse
- Digitale Immobilienverwaltung mit facilioo



IMMOBILIEN
WIRTSCHAFTLICHE
BERATUNG

iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH

Schleinitzstraße 16
38106 Braunschweig
www.iwb-e.de
www.igjssix.de

Ihr Ansprechpartner



Gerald Pfretzschner
Geschäftsführer
Telefon: 0531 23808-18
Mobil: 0151 70631060
E-Mail: g.pfretzschner@iwb-e.de

Das Unternehmen

Die iwob ist seit 30 Jahren eines der führenden Beratungsunternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Wir sind Unterstützer, Vordenker, Wissensvermittler, Berater und vor allem Partner dieser Branche. Mehr als 450 Kunden bundesweit schenken uns deshalb ihr Vertrauen.

Unsere Themenschwerpunkte sind das Bestandsmanagement, Energie, Organisation und unsere Software IGIS^{six}. Wir vereinen die Talente von Bau- und Wirtschaftsingenieuren, Immobilienwirten, Architekten, Energieberatern, Bau- und TGA-Technikern, Betriebswirten und Informatikern – 60 kreative Menschen sind unser Motor für gute Lösungen.

Mit unseren Produkten und Beratungsleistungen schaffen wir Stabilität, entwickeln Strategien für die Zukunft, minimieren das Risiko oder erhöhen die Effizienz unserer Kunden. Wir sind Berater und Unterstützer, aber vor allem Partner auf Augenhöhe, um den Wandel für und mit unseren Kunden aktiv zu gestalten.

Die Leistungen

- Bestandserfassung & Bauzustandsbewertung
- Maßnahmen- und Investitionsplanung
- Portfoliomanagement und Bestandsstrategien
- Verkehrssicherung und Wartungsoptimierung
- Verbrauchsdatenanalyse und Aufstellung der CO₂-Bilanz
- Entwicklung des Klimapfads 2030/2045
- Heizungsbenchmarking und Massendatenanalyse
- Organisationsentwicklung & Prozessoptimierung
- Einheitspreisabkommen und Instandhaltungsoptimierung
- Beratung und Begleitung bei Ausgründungen
- Einführung und Schulung unserer Software IGIS^{six} und iwomo



KALORIMETA GmbH

Vor dem Lauch 15
70567 Stuttgart
www.kalo.de

Ihr Ansprechpartner



Volker Fromm

Regionalleiter Süddeutschland
Mobil: 0151 14122640
E-Mail: volker.fromm@kalo.de

Das Unternehmen

Die KALORIMETA GmbH (KALO), ein Unternehmen der noventic group, digitalisiert und vernetzt Gebäudeinfrastruktur mit dem Ziel, Verbräuche transparent zu machen, Wohnqualität sowie Energieeffizienz zu steigern und Immobilien klimaintelligent zu steuern. Als einer der führenden Full-Service-Dienstleister für die Immobilienwirtschaft entwickelt KALO digitale Lösungen, um die Prozesse in der Verwaltung von Liegenschaften zu vereinfachen und effizienter zu gestalten.

Mit unseren Gebietsleitungen im gesamten Bundesgebiet stellen wir einen erstklassigen Kundenservice vor Ort sicher. Wir betreuen über 10 Mio. Messgeräte sowie Rauchmelder und rechnen im Jahr rund 2 Mio. Wohnungen schnell und rechtssicher ab – in der Regel innerhalb von nur 7 Tagen. Nah am Kunden zu sein zeichnet uns aus, denn wir sind „einfach persönlicher“.

Die Leistungen

- Vernetzte Geräteinfrastruktur
- Verbrauchsdatenerfassung und -analyse
- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Portallösungen und intelligente Anwendungen
- Bündelung von Submetering und Smart Metering
- Wettbewerblicher Messstellenbetrieb (wMSB)
- Rauchwarnmelder-Service
- Trinkwasserprüfung
- Wartung von Anlagen zur kontrollierten Wohnraumlüftung
- Erstellung von Energieausweisen

LB BW

Landesbank Baden-Württemberg

Am Hauptbahnhof 2
70173 Stuttgart
www.lbbw.de/immobilienkunden

Ihre Ansprechpartner



Mario Reinhard
Immobilienkunden
Wohninvestments
Telefon: 0711 127-21882
Fax: 0711 127-72536
E-Mail:
mario.reinhard@lbbw.de



Peter Weiler
Immobilienkunden
Wohninvestments
Telefon: 0711 127-23030
Mobil: 0160 718 2386
Fax: 0711 127-21467
E-Mail: peter.weiler@lbbw.de

Das Unternehmen

Die Landesbank Baden-Württemberg ist eine mittelständische Universalbank mit einer tiefen Verwurzelung in Baden-Württemberg. Wir sind Partner für mittelständische Unternehmen, börsennotierte Konzerne, institutionelle Kunden, Sparkassen und Privatkunden. Die LBBW hat ihre Hauptsitze in Stuttgart, Mainz, Karlsruhe sowie Mannheim, beschäftigt rund 9.900 Mitarbeiter/-innen und hat eine Bilanzsumme von ca. 265 Mrd. Euro. Sie gehört damit zu den größten deutschen Kreditinstituten mit einer der besten Rating-einstufungen in diesem Segment. Als Anstalt öffentlichen Rechts wird die LBBW vom Sparkassenverband sowie vom Land Baden-Württemberg und der Stadt Stuttgart getragen. Als Experten für gewerbliche Immobilienfinanzierung sind wir dort präsent, wo Sie uns brauchen.

Die Leistungen

- Langfristige grundschuldbesicherte Finanzierungen
- Baufinanzierungen
- Zwischenfinanzierungen
- Blanko-Finanzierungen (kurz- und langfristig)



Staatsbank für Baden-Württemberg

Landeskreditbank Baden-Württemberg

Schlossplatz 12
76131 Karlsruhe
www.l-bank.de

Ihr Ansprechpartner



Peter Jakob

Telefon: 0721 150-1856
Mobil: 0171 2109779
Fax: 0721 150-771856
E-Mail: peter.jakob@l-bank.de

Das Unternehmen

Die Landeskreditbank ist die Staatsbank für Baden-Württemberg – und für alle Baden-Württemberger. Als Förderbank unterstützt sie die Wirtschaft, die Kommunen und die Menschen im Land. Im Wohnungsbau liegen die Wurzeln der Landeskreditbank. Heutzutage ist bezahlbarer Wohnraum in Baden-Württemberg vielerorts knapp. Ein zentrales Anliegen der Landesregierung ist es deshalb, das Angebot an preisgünstigen Wohnungen zu erhöhen. Das Förderprogramm Wohnungsbau Baden-Württemberg schafft ein landesweites Angebot der Mietwohnraumförderung, die einkommensschwächeren und damit wohnberechtigten Haushalten zugutekommt. Die hierzu vorgesehenen Förderansätze bieten für den Mietwohnungsbau ein breites Spektrum wirksamer Anreize.

Die Leistungen

- Wohnwirtschaftliche Finanzierungen im Anlagevermögen
- Neubau gefördert mit Mietpreis- und Belegungsbindung
- Mietwohnungsfinanzierung L-Bank – Neubau
(keine Miet- oder Belegungsbindung)
- Finanzierung von Modernisierungsmaßnahmen
- Beratung zu Förderprogrammen

LB BW Immobilien **Kommunalentwicklung GmbH**

LBBW Immobilien **Kommunalentwicklung GmbH**

Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart
www.kommunalentwicklung.de

Ihre Ansprechpartner



Martin RiediBer
Geschäftsführer
Telefon: 0711 6454-2210
Fax: 0711 6454-2263
E-Mail:
martin.riedisser@lbbw-im.de



Markus Lampe
Geschäftsführer
Telefon: 0711 6454-2177
Fax: 0711 6454-2263
E-Mail:
markus.lampe@lbbw-im.de

Das Unternehmen

Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) ist das Kompetenzzentrum für Dienstleistungen im Bereich Stadtentwicklung, städtebauliche Erneuerung, Konversion, Bauland- und Grundstücksentwicklung.

Seit 1972 sind wir der verlässliche Partner für Politik und Verwaltung, Eigentümer und Investoren. Als Gesellschaft der LBBW Immobilien Management GmbH, der kommunalen Spitzenverbände und der Sparkassenorganisation sind wir als Sanierungs-, Entwicklungs- und Erschließungsträger in Süddeutschland tätig.

Die Leistungen

- Städtebauliche Planungen
- Sanierungs- und Entwicklungsträger
- Fördermittelmanagement
- Bauland- und Grundstücksentwicklung
- Baulandmobilisierung
- Vermarktung von Wohnbau- und Gewerbeflächen
- Konversion von militärischen und gewerblichen Branchen
- Projektmanagement, Finanzsteuerung und Projektfinanzierungen



METRONA GmbH & Co. KG

Jahnstraße 1
70597 Stuttgart
www.metrona.de

Ihr Ansprechpartner



Michael Kersten

Regionsleiter Baden-Württemberg

Telefon: 0711 99365-50

Fax: 0711 99365-99

E-Mail: michael.kersten@metrona-muenchen.de

Das Unternehmen

Die METRONA GmbH & Co. KG ist Teil einer erfolgreichen Unternehmensgruppe, die deutschlandweit zu den Marktführern für Mess- und Energiedienstleistungen zählt. Mit Hilfe funkbasierter Erfassungsgeräte, smarten Services und digitalisierten Prozessen können Immobilienbetreiber bestehende Abläufe und Abrechnungsprozesse vereinfachen, Kosten senken und für eine Transparenz des Energieverbrauchs bei den Bewohnern sorgen. Hierdurch lassen sich nicht nur der Energieverbrauch, sondern auch die CO₂-Emissionen optimieren – ein unmittelbarer Beitrag zum Klimaschutz. Zudem bieten hochaufgelöste Daten die Möglichkeit, die Energieeffizienz von Gebäuden zu steigern und damit die Klimaziele auf lokaler und nationaler Ebene zu unterstützen.

Umweltschutz, CO₂-Einsparung und Ressourcenschonung sind bei METRONA tief in der Unternehmens-DNA verwurzelt. Dies wird unterstrichen durch die Qualität der Erfassungsgeräte, wo Messgenauigkeit, Zuverlässigkeit sowie die Lebensdauer eine entscheidende Rolle spielen. Hier hat METRONA stets den gesamten Lebenszyklus im Blick – von der Entwicklung, und der Wahl der Materialien, über die Herstellung und den Einbau bis hin zur Rücknahme der Geräte und deren Wiederaufbereitung.

Die Leistungen

- Fernauslesbare Erfassungsgeräte und -systeme
- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Erstellung von Energieausweisen
- Portal- und Datenaustausch-Lösungen
- Energiedatenmanagement
- Verbrauchsanalysen
- Rauchmelderservice
- Trinkwasseranalyse



**Minol Messtechnik
W. Lehmann GmbH & Co. KG**

Nikolaus-Otto-Straße 25
70771 Leinfelden-Echterdingen
www.minol.de

Ihr Ansprechpartner



Matthias Bär
Manager Associations
Telefon: 0711 9491-1409
Fax: 0711 9491-237
E-Mail: matthias.baer@minol.com

Das Unternehmen

Brunata Minol bietet neben den traditionellen Abrechnungs-Dienstleistungen und Rauchwarnmelder-Services auch Legionellenprüfungen, Energieausweise, E-Mobility-Lösungen und besonders zukunftsweisende IoT-Dienstleistungen für Verwalter und Vermieter an. Die gesamte Gerätetechnik mit Wasserzählern, Wärmezählern, Heizkostenverteiler und Rauchwarnmeldern stammt aus eigener Entwicklung und Produktion.

Über die Unternehmensmarke ZENNER decken wir darüber hinaus auch die Fertigung modernster Gerätetechnik ab. Wir stehen für Sorgfalt, Zuverlässigkeit und Präzision, aber auch für ein hohes Maß an Offenheit für die wachsenden Herausforderungen durch neue gesetzliche Vorgaben und für die vielfältigen Chancen durch den technischen Fortschritt sowie für die Wünsche unserer wohnungswirtschaftlichen Kunden.

Die Leistungen

- Abrechnungs-Dienstleistungen
- Rauchwarnmelder-Services
- Legionellenprüfungen
- Energieausweise
- E-Mobility-Lösungen
- Zukunftsweisende IoT-Dienstleistungen



Mörk GmbH & Co. KG

Mollenbachstraße 33-35

71229 Leonberg

www.moerk.de

Ihre Ansprechpartner



Daniel Kurzius

Leitung Vertrieb und
Projektentwicklung

Telefon: 07152 6049-297

E-Mail: d.kurzius@moerk.de



Viktoria Madl

Projektentwicklung

Telefon: 0731 921497 123

E-Mail: v.madl@moerk.de

Das Unternehmen

Unser Familienunternehmen steht seit dem Jahr 1902 für vertrauensvolle Zusammenarbeit und verlässliche Kommunikation. Mit mehr als 120 Mitarbeitenden bieten wir langjährige Erfahrung in der Planung und Ausführung von Bauprojekten an. Wir haben Experten in allen Disziplinen im Haus: Architekten, Fachplaner und Bauingenieure.

Von der ersten Idee über die Entwurfsplanung bis zur schlüsselfertigen Bauausführung sind Baugenossenschaften bei uns in guten Händen. Wir entwickeln und bauen Projekte ganzheitlich, für eine wirtschaftliche und wertstabile Immobilie.

Neben unserer Firmenzentrale in Leonberg bei Stuttgart sind wir mit einer Niederlassung im bayerischen Neu-Ulm präsent. Starten Sie Ihr nächstes Projekt von Anfang an mit MÖRK.

Die Leistungen

- Ideengeber und Begleiter: Projektentwicklung und Entwurfsplanung durch MÖRK-Architekten
- Unterstützung bei Konzeptbewerbungsverfahren
- Ausführungsplanung und Schlüsselfertigbau zum Festpreis
- Langjährige Expertise in der Planung und Ausführung
- Alles aus einer Hand: Entlastung und Hilfestellung im gesamten Prozess
- Eine verlässliche Partnerschaft und vertrauensvolle Zusammenarbeit
- Wir planen & bauen: Quartiersentwicklungen in den Bereichen Wohnen, Gewerbe, Gesundheit & Pflege, Kirchengemeinden & Sozialdiakonische Einrichtungen, hochwertige Eigentumswohnungen, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser und Inklusionswohnanlagen.

Wir sind der vertrauensvolle Partner für Baugenossenschaften.

MONTANA

Voller Energie

MONTANA Energieversorgung GmbH & Co. KG

Max-Eyth-Straße 20
70839 Gerlingen
www.montana-energie.de

Ihr Ansprechpartner



Christian Maier

Key Account Manager | Immobilienwirtschaft

Telefon: 07156 43627-11

Mobil: 0174 3355 916

E-Mail: c.maier@montana-energie.de

Das Unternehmen

ENERGIESPEZIALIST für die Immobilienwirtschaft: MONTANA ist mit über 600.000 Kunden nicht nur einer der größten mittelständischen Energieversorger in Deutschland und Österreich, sondern kennt die Anforderungen von Hausverwaltungen aus der täglichen Praxis. Mehr als 2.000 Kunden aus der Wohnungswirtschaft profitieren vom hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis bei Erdgas und Strom sowie von maßgeschneiderten Dienstleistungen, die im Verwalter-Alltag wirksam entlasten.

Die Leistungen

- Persönlicher Ansprechpartner vor Ort
- Maßgeschneiderte Versorgungsmodelle für Strom und Gas
- Angebot von Ökostrom; Biogas und von klimaneutralem Erdgas
- Bündelung von Liegenschaften in einem Rahmenvertrag
- Firmenkunden-Portal sowie weitere Online-Services
- Leerstandsmanagement
- Elektronischer Rechnungsservice
- Energiekostenerfassung- und abrechnung (Funk-Wärmemessdienst und Rauchwarnmelder)
- Ladelösungskonzepte für den Gebäudebestand
- E-Mobility Shop: Wallboxen für Mehrfamilienhäuser
- Energieausweise



OLI System GmbH

Silberburgstraße 112

70176 Stuttgart

www.oli-move.de

Ihr Ansprechpartner



Heiko Lang

Vertriebsleiter

Telefon: 0711 2529-1964

E-Mail: heiko.lang@my-oli.com

Das Unternehmen

Die Nachfrage nach Ladepunkten für Elektrofahrzeuge in Liegenschaften nimmt stark zu; dafür sorgen schon die gegenüber Verbrennern wesentlich geringeren Verbrauchskosten. Mieter und Wohnungseigentümer können gesetzlich abgesichert die Installation von Ladepunkten verlangen. Dies stellt Hausverwaltungen vor neue Herausforderungen. Insbesondere das intelligente und kostengünstige Lademanagement der OLI Systems GmbH für die Elektromobilität in Neubau- und Bestandsobjekten sorgt in Form des Full Services für die reibungslose Verwaltung von Ladeinfrastrukturen. Der Strom aus Photovoltaik Anlagen von Liegenschaften kann selbstverständlich berücksichtigt werden. Mit Hard- & Software im internationalen Einsatz ist OLI Systems Ihr zentraler und kompetenter Ansprechpartner für energiewirtschaftliche Belange sowie Planung, Umsetzung und Betrieb energiewirtschaftlicher Systeme. Unsere Kunden sind gemeinwohlorientierten Wohnungs- und Immobilienunternehmen, die unser intelligentes und kostengünstiges Lademanagement und die reibungslose Verwaltung von Ladeinfrastrukturen inklusive der einfach zu bedienenden Abrechnung erfolgreich anwenden.

OLI Systems hat in enger Kooperation mit der Immobilienwirtschaft die seit 2022 bewährte Ladelösung „OLI Move“ entwickelt. Wesentlich für diese Kooperation ist die Zusammenarbeit mit Flüwo.

Die Leistungen

- Realisierung elektrischer Ladeinfrastruktur durch Fachunternehmen
- Monatlichen Abrechnung der Ladekosten der Nutzer
- Hotline (first & second level)
- Schnelle Integration von neuen Nutzern
- Jährlichen Sicherheitsüberprüfung elektrotechnischen Infrastruktur nach VDE und Belieferung von zertifiziertem grünem Strom
- Integration monatlicher Abrechnung der Ladevorgänge in die Abläufe von Hausverwaltungen
- Standortanalyse in Objekten für die Planung von Ladeinfrastrukturen inkl. Erstellung von Lastprofilen & deren elektrotechnischer Umsetzung durch Fachunternehmen



perma-trade Wassertechnik GmbH

Röntgenstraße 2
71229 Leonberg
www.perma-trade.de

Ihr Ansprechpartner



Tim Wurster

Key-Account-Manager

Telefon: 07152 9391927

Mobil: 0173 6149349

E-Mail: Tim.Wurster@perma-trade.de

Das Unternehmen

Wasser ist wandelbar und vielseitig. Auch wir bei perma-trade Wassertechnik haben diesen Wesenszug verinnerlicht. Wir schlagen gerne Wellen, sind von Haus aus offen für andere Sichtweisen und gehen immer wieder unsere eigenen „Wasserwege“. Nicht umsonst gelten wir bis heute als Pioniere auf dem Gebiet der umweltfreundlichen Wasserbehandlung, mit zahlreichen eigenen Patenten, einer höchst produktiven Forschungsabteilung und einem besonderen Verantwortungsbewusstsein für unser Lebensmittel Nummer 1.

Ob es um chemiefreien Kalkschutz oder die Aufbereitung von Heizungsfüllwasser nach den Vorgaben der VDI-Richtlinie 2035 geht: Als Pioniere der chemiefreien Wassertechnik unterstützen wir Sie gerne mit den passenden umweltfreundlichen Lösungen und erstklassiger Beratungskompetenz. Dabei legen wir besonderen Wert darauf, dass die natürliche Wasserqualität erhalten bleibt und Ressourcen geschont werden. Deshalb arbeiten wir zum Beispiel bei der Heizungswasseraufbereitung auch mit einem Recyclingsystem, mit dem das dafür verwendete Harz wiederaufbereitet werden kann.

Die Leistungen

Trinkwasser

- Natürlicher **Kalkschutz** für eine energieeffiziente Warmwasserbereitung und optimale Trinkwasserqualität.
- Wartungsfreier **Korrosionsschutz** ohne Folgekosten für Werterhalt und Bestandssicherung von Immobilien.
- **Rückspülfilter** für Hygiene und sauberes Leitungswasser. Schützt vor Partikeln aus dem öffentlichen Versorgungsnetz.
- **Mikrofiltration** – Purer Trinkwassergenuss direkt aus Küchenarmatur. Filtriert eventuell vorhandene Schadstoffe sicher aus dem Trinkwasser.

Heizungswasser

- Aufbereitung von Heizungswasser im **Teilstromverfahren** (im laufenden Betrieb) entsprechend der VDI-Richtlinie 2035. Zur Sicherung von Energieeffizienz und Vermeidung von Störungen.
- Digitale **Heizungsbefüllstationen** für dauerhaft optimales Heizungswasser nach VDI-Richtlinie 2035 und DIN EN 1717. Sicher und komfortabel.



PRIMAGAS Energie GmbH

Luisenstraße 113
47799 Krefeld
www.primagas.de

Ihr Ansprechpartner



Andreas Servatius

Bereichsleiter Marketing
Telefon: 02151 852-312
Fax: +49 2422 501917
Mobil: 0172 2108791
E-Mail: andreas.servatius@primagas.de

Das Unternehmen

Energieversorgung ist eine zentrale Herausforderung für die Wohnungswirtschaft: In Zeiten von Klimawandel und Energiekrise müssen bezahlbarer Wohnraum, neue staatlichen Auflagen und sichere Versorgung in Einklang gebracht werden. PRIMAGAS berät die Wohnungswirtschaft mit Blick auf zukunftssichere Flüssiggas-Lösungen.

Netzunabhängiges Flüssiggas überzeugt als Option bei der Modernisierung und auf eine flüssiggas-betriebene Heizung umrüsten ist meist einfacher als gedacht. Kombiniert mit erneuerbaren Energien bietet Flüssiggas vielfältige Lösungskonzepte.

2018 führte PRIMAGAS als erster Versorger biogenes Flüssiggas in Deutschland ein: der regenerative Energieträger ist wie konventionelles Flüssiggas nutzbar und seit 2020 als Erfüllungsoption zur Nutzungspflicht von erneuerbarer Energie im GEG anerkannt.

Seit 1950 versorgt PRIMAGAS Haushalte, Betriebe und öffentliche Einrichtungen mit Flüssiggas. Mit rund 300 Millionen Euro Umsatz und über 82.000 Kunden deutschlandweit sind wir einer der führenden deutschen Flüssiggasversorger.

Die Leistungen

- Beratung vor Ort
- Begleitung von der Planung bis zur Inbetriebnahme
- Installation
- Koordination der Gewerke
- Digitale Füllstandsüberwachung
- Auf Wunsch kontinuierliche Bevorratung
- Flexible Abrechnung:
 - Tagespreis oder Festpreis
 - Pro Lieferung oder per Abschlag
 - Direkte Abrechnung mit den Bewohnern
- Prüfung, Wartung und Reparatur der Anlage
- Versorgung mit konventionellem und biogenem Flüssiggas
- 24-Stunden Notruf-Hotline



Rehnig BAK Breitbandnetze & Kabelfernsehen GmbH

Werner-von-Siemens-Straße 25
91413 Neustadt an der Aisch
www.rehnig.de

Ihre Ansprechpartnerin



Katja Waldmann
Sales Managerin
Telefon: 09161 8850-0
Mobil: 0152 51885000
E-Mail: katja.waldmann@rehnig.de

Das Unternehmen

Seit bereits über 50 Jahren steht Rehlig BAK als mittelständisches Dienstleistungsunternehmen für Leistung, Innovation und Zuverlässigkeit im Bereich Multimedia-Inhaus-Netzinfrastrukturlösungen. Hierbei stehen die Belange und Anforderungen der gewerblichen Wohnungswirtschaft im Fokus.

Inhausnetze, wie die klassische Breitbandkabelverteilanlagen mit der zugehörigen TV-Versorgung als auch hochperformante Glasfasernetze in der Netzebene 4 (FTTH), zählen zu unserem Leistungsportfolio.

Die Erfahrung aus der Verkabelung von bereits über 500.000 Haushalten fließt in jedes einzelne Projekt ein und garantiert Ihnen einen leistungsfähigen und vor allem zuverlässigen Partner. Dabei stehen Ausfallsicherheit und Service genauso im Vordergrund wie die Ausarbeitung eines nachhaltigen Geschäftsmodells.

Die Leistungen

- Netzinfrastrukturlösungen Kabel- und/oder Glasfaser (Inhausverkabelung als neutraler Infrastrukturanbieter unter dem Aspekt des Open Access)
- Medienversorgung/TV-Versorgung
- Rauchwarnmelder: Installation und Wartung
- PICO – Digitalisierung von Wohngebäuden
- individuelle Beratung, Analyse, Projektierung, Umsetzung und Betrieb
- Entstörungs- und Servicedienstleistungen im Rahmen einer persönlichen Betreuung



Professional Service

Roto Frank Professional Service GmbH

Wilhelm-Frank-Platz 1
70771 Leinfelden-Echterdingen
www.roto-professional-service.de

Ihr Ansprechpartner



Christian Schmidtke

Geschäftsführer Service Baden-Württemberg

Mobil: 0162 2549287

E-Mail: christian.schmidtke@roto-frank.com

Das Unternehmen

Die Roto Frank Professional Service GmbH ist die dritte Division der Roto Frank Holding AG, einem der führenden Hersteller von hochwertigen Fenster- und Türbeschlägen und Dachfenstern.

Mit unseren unternehmenseigenen bundesweiten Teams, den „Service Friends“, bieten wir markenunabhängigen Service rund um Fenster, Türen und Dachfenster. Dabei legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit und Werterhalt. Wir sind darauf spezialisiert, den gesamten Lebenszyklus von Fenstern, Türen und Dachfenstern mit speziell zugeschnittenen Service-Leistungen zu begleiten und zu optimieren, um damit die Lebensdauer zu verlängern und zusätzlich wertsteigernde Funktionen wie Energie-Effizienz und Einbruchschutz nachzurüsten.

Die Leistungen

- Warten, reparieren und sanieren von Fenstern, Türen und Dachfenstern
- Austausch von Fenstern, Türen und Dachfenstern
- Energetische Maßnahmen umsetzen
- Fenster und Haustüren sichern mit Maßnahmen zum Einbruchschutz
- Reparatur und Nachrüstung von Innen- und Außenrollläden sowie Insektenschutz

STIEBEL ELTRON

STIEBEL ELTRON DEUTSCHLAND VERTRIEBS GMBH

Dr.-Stiebel-Straße 12
37603 Holzminden
www.stiebel-eltron.de/immobilienwirtschaft

Ihre Ansprechpartner



Sandro Sieber
Key Account Manager Objekte
Mobil: 0171 2291420
E-Mail:
sandro.sieber@stiebel-eltron.de



Matthias Brecht
Key Account Manager Objekte
Mobil: 0151 61860165
E-Mail:
matthias.brecht@stiebel-eltron.de

Das Unternehmen

STIEBEL ELTRON bietet hocheffiziente Produkte und Dienstleistungen für die Heizung, Kühlung, Lüftung und Warmwasserbereitung von Gebäuden. Dabei verfolgen wir eine klare Linie und treiben die Energiewende voran: Erneuerbarer Strom ist die Antriebsenergie unserer Produkte. Mit unseren mehr als 6.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern setzen wir auf Innovationen und streben immer nach der besten Lösung. Von der Entwicklung über die Fertigung bis zum Service für Ihr Gerät nutzen wir konsequent unsere Erfahrung aus 100 Jahren Warmwasserbereitung, fast 50 Jahren Wärmepumpentechnik und 30 Jahren Lüftungstechnik, um Ihnen zukunftsichere Systeme zu bieten. Unser Ziel: mehr Komfort und Nutzen für unser aller Zuhause!

STIEBEL ELTRON hat seinen Hauptsitz in Holzminden. Dort befinden sich unsere Produktionsstätte, die Verwaltung sowie unser Schulungs- und Kommunikationszentrum Energy Campus.

Die Leistungen

Die Energiewende bedeutet große Herausforderungen für den Gebäudebereich und die Wohnungswirtschaft spielt eine zentrale Rolle in der Umsetzung der Wärmewende zur Erfüllung der Klimaziele. Wir von STIEBEL ELTRON bieten Ihnen erprobte Lösungen für Heizung, Warmwasser und Lüftung, und erarbeiten mit Ihnen zusammen wiederkehrende Haustechnik-Konzepte die Sie einfach und effizient in ihrem Gebäudebestand einsetzen können - individuell auf Ihr Bauvorhaben abgestimmt und dennoch einfach geplant.

- Gesetzliche Vorgaben erfüllen
- CO₂-Ausstoß senken, um Klimaziele zu erreichen
- Modernisierungen unkompliziert umsetzen
- Neubauten normgerecht planen
- Komfort für Mieter erhalten oder noch erhöhen
- Servicesicherheit über Fachpartner und Werkskundendienst



Süwag Vertrieb AG & Co. KG

Reinhold-Würth-Straße 17

74360 Ilsfeld

www.suewag.de/wohnungswirtschaft

Ihre Ansprechpartner



Isabel Kurek

Salesmanagerin

Wohnungswirtschaft

Telefon: 07062 2393-428

Mobil: 01523 8448774

E-Mail:

isabel.kurek@suewag.de



Caroline Camesasca

Teamleiterin Wohnungswirtschaft & Verbände

Telefon: 069 3107-1766

Mobil: 01523 8246110

E-Mail:

caroline.camesasca@suewag.de

Das Unternehmen

Die Süwag Vertrieb AG & Co. KG ist als Tochtergesellschaft der Süwag Energie AG Ihr Partner für maßgeschneiderte Energielösungen in den Regionen rund um Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz, Hessen und Bayern.

Bei der Süwag nimmt die Wohnungswirtschaft eine zentrale Stellung ein, wir sind an Ihrer Seite. Wenn es um Ihren Strom-, Erdgas- oder Wärmebedarf geht, haben Ihre Wünsche und Anforderungen höchste Priorität.

Von uns erhalten Sie Angebote, die genau auf Ihren Bedarf zugeschnitten sind. Wir beschleunigen Ihre Prozesse und verringern Ihren internen Bearbeitungsaufwand.

Die Leistungen

- Persönliche und kompetente Ansprechpartner vor Ort
- Am Bedarf ausgerichtete Strom-, Erdgas- und Wärmeprodukte
- Bündelung der Lieferstellen in einem Rahmenvertrag
- Abrechnung zum Wunschtermin, mit der „Süwag-Direkt-abrechnung“ noch im laufenden Jahr!
- Online-Portal für unsere Kunden aus der Wohnungswirtschaft
- Individuelle Leerstandslösungen
- Energienehe Dienstleistungen
- Ladeinfrastruktur – Lösungen für die Wohnungswirtschaft
- Projektierung, Bau und Betrieb von Energieerzeugungsanlagen



Techem Energy Services GmbH
Region Südwest

Hauptstrasse 89
65760 Eschborn
www.techem.de

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bernschneider
Regionalmanager
Vertriebsleiter Region Südwest
Telefon: 06196 522-7200
E-Mail: klaus.bernschneider@techem.de

Das Unternehmen

Techem ist ein führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Die Leistungen des Unternehmens decken die Themen Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien ab. Das Unternehmen wurde 1952 gegründet, ist heute mit fast 4.300 Mitarbeitenden in 18 Ländern aktiv und hat mehr als 13 Millionen Wohnungen im Service. Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Als ein Marktführer in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran. Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion und Leistungen rund um die Verbesserung der Trinkwasserqualität in Immobilien ergänzen das Lösungsportfolio für die Wohnungswirtschaft. Wir sorgen gemeinsam für die Digitale Energiewende in Gebäuden - Wir machen Gebäude smarter, grüner und intelligenter und unterstützen damit die Erreichung der gesetzlichen Vorschriften und die Erreichung der ehrgeizigen wichtigen Klimaziele.

Die Leistungen

- Energiemanagement und Ressourcenschutz
- Wohngesundheit und Prozesseffizienz
- Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion
- Leistungen rund um die Verbesserung der Trinkwasserqualität in Immobilien



Tele Columbus AG

Kaiserin-Augusta-Allee 108
10553 Berlin
www.pyur.com/wohnungswirtschaft

Ihre Ansprechpartner



Wilfried Pantke
Key Account Manager
Vertrieb Wohnungswirtschaft
Region Süd-West
Telefon: 030 25777-505
Mobil: 0172 8296889
E-Mail:
wilfried.pantke@pyur.com



Axel Schroeder
Repräsentant
wohnungswirtschaftliche
Verbände & Kooperationen
Telefon: 030 3388 3371
Mobil: 0177 7914226
E-Mail:
axel.schroeder@pyur.com

Das Unternehmen

Die Tele Columbus AG ist einer der führenden Glasfasernetzbetreiber in Deutschland mit einer Reichweite von mehr als drei Millionen Haushalten.

Unter der Marke PŸUR bietet das Unternehmen Highspeed-Internet einschließlich Telefon sowie mehr als 250 TV-Programme auf einer digitalen Entertainment-Plattform an.

Die Leistungen

- Erschließung und Versorgung von Liegenschaften
- Fernsehen, Internet, Telefonie und Zusatzdienste
- Umfassendes Produktportfolio im Baukasten-Prinzip
- Data Access (Telemetrie, Smart Services)
- Lösungen für digitale Mieterkommunikation über Smart Infoscreen



Telekom Deutschland GmbH

Raimundstraße 48-54
60431 Frankfurt am Main
www.telekom.de/wohnungswirtschaft

Ihre Ansprechpartnerin



Ai-Lien Harth

Leiterin Vertrieb Glasfaser
Fiber Region Süd-West
Telefon: 0 69 200 60 5612
Mobil: 0171 62 68 218
E-Mail: ai-lien.harth@telekom.de

Das Unternehmen

In praktisch jeder Wohnung und Gewerberaum Deutschlands sind die Netze und Anschlüsse der Telekom seit Generationen vertraut. Die Telekom modernisiert von Grund auf – mit Glasfaser: Eine bedeutende beispiellose Infrastrukturaufgabe für Deutschland, für die die Telekom die nächsten Jahre über 30 Milliarden Euro investiert und gemeinsam verantwortungsvoll mit der Wohnungswirtschaft, Kommunen und Partnern gestaltet.

Zuverlässigkeit, hohe Qualität und die Zufriedenheit ihrer Kunden sind dabei für die Telekom die Richtschnur für dieses Zukunftsprojekt. So will sie Netze bauen, die künftige Generationen verbinden, digitale Teilhabe und die Innovationskraft der deutschen Wirtschaft sicherstellen.

Ihre Nähe und Verbundenheit mit der Immobilienwirtschaft stärkt die Telekom durch ihre dezentrale Organisationsstruktur: Eine starke Glasfaserpartnerschaft aus der Region Südwest für die Region Südwest. Der Glasfaseranschluss bis in die Wohnung (FTTH) ist im Rahmen der regionalen Ausbauplanung für Hauseigentümer und deren Mieter kostenlos und nicht an Bestell- oder Vorvermarktungsquoten gebunden. Die Nutzung ist freiwillig und diskriminierungsfrei: Bewohner können frei zwischen den Diensten der vier führenden Anbieter wählen. Aufgrund Ihrer langjährigen Erfahrungen und Beständigkeit in der Branche vertrauen die Menschen in Deutschland der Telekom. Ihre Netze bilden die Lebensader der Gesellschaft: Mit über 30.000 Mitarbeitern im Service und der Technik und anerkannt bester Netz- und Servicequalität schafft die Telekom die Sicherheit, die die Immobilienwirtschaft und Verbraucher in Deutschland im digitalen Zeitalter erwarten.

Die Leistungen

- Kabelfernsehen mit mehr als 240 digitalen TV- und Radiosendern, Fremdsprachenpaketen und exklusiven Sport-Inhalten
- Telefonie und schnelles Internet mit bis zu 1 GBit/s im Download und 200 MBit/s im Upload
- Augezeichneter Service mit mehr als 20.000 Kollegen deutschlandweit für Sie vor Ort



TRAINSTITUTE

Trainstitute Volker Kohlhardt

Am Gehölz 47
22844 Norderstedt
www.trainstitute.com
www.vbw-online.trainstitute.de

Ihr Ansprechpartner



Volker Kohlhardt
Geschäftsführer
Telefon: 040 33389509
Mobil: 0176 78937234
E-Mail: kohlhardt@trainstitute.com

Das Unternehmen

Trainstitute hat es sich zur Aufgabe gemacht, Pflichtschulungen für Mitarbeitende als E-Learning in den Arbeitsalltag zu integrieren. Das Prinzip „Lernen am Arbeitsplatz“ verringert die administrativen Aufwände für die Schulungsorganisation deutlich und lässt Lernen zu einem Bestandteil des Berufsalltags werden. Die Lernstoffe werden in kleine, leicht verdauliche Happen unterteilt. Aus Unternehmenssicht ist wohl der größte Vorteil, dass durch die Learning-Management-Plattform der Nachweis erbracht werden kann, dass ein flächendeckendes Schulungskonzept mit integrierter Lernerfolgskontrolle implementiert ist. Damit sind die EntscheiderInnen in den Firmen „auf der sicheren Seite“.

Neben dem Schulungsportal bieten wir mit Phishing-Simulationen auch praktische Übungen an. Damit kann der Ernstfall eines Phishing-Angriffs realitätsnah geübt werden und das Risikobewusstsein der Belegschaft wirksam trainiert werden.

Die Leistungen

- Videobasierte Online-Kurse im Bereich Pflichtschulungen für Mitarbeitende (Arbeitssicherheit, Compliance, DSGVO, EDV-Sicherheit, AGG) mit Lernerfolgskontrolle und Durchführungsdokumentation
- Video-Tutorials zu den Microsoft-Office-Produkten
- Durchführung von Phishing-Simulationen/Social-Hacking-Übungen für Firmen/IT-Awareness-Training für Mitarbeitende



VDIV Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
www.vdiv-bw.de

Ihre Ansprechpartnerin



Dipl. Betriebswirtin (FH) Diana Rivic
Geschäftsführerin
Telefon: 07142 46993-0
E-Mail: rivic@vdiv-bw.de

Das Unternehmen

Der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V. (VDIV BW) mit Sitz in Bietigheim-Bissingen wurde 1984 gegründet und befasst sich mit allen berufsständischen Belangen der Immobilienverwaltung.

Er vertritt die Interessen von rund 630 Immobilienverwaltern direkt vor Ort. Um darüber hinaus auch überregionale Aufgaben zentral wahrnehmen und bundesweit aktiv sein zu können, hat sich der VDIV BW mit anderen Landesverbänden im Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV) mit Sitz in Berlin zusammengeschlossen.

Der VDIV BW arbeitet gemeinsam mit dem VDIV fortwährend und mit viel Engagement daran, das Berufsbild des Immobilienverwalters durch imagebildende und vertrauensfördernde Öffentlichkeitsarbeit überzeugend darzustellen.

Die Leistungen

- Imagestärkung des Berufsbildes „Immobilienverwalter“
- Wahrnehmung politischer Interessen auf Landesebene
- Vergünstigte sowie kostenfreie Teilnahmen an Fortbildungsveranstaltungen
- Praxisbezogener Erfahrungs- und Informationsaustausch und Branchentrends
- Kostenfreie Rechtsberatung im WEG-, Miet-, Personal- und Arbeitsrecht
- Ausgabe von Fortbildungsgutscheinen sowie Fachzeitschrift „VDIVaktuell“
- Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung
- Rechtssichere Musterverträge, Handlungsempfehlungen, DSGVO-Verfahrensverzeichnisse
- Rahmenkonditionen aus den bestehenden Partnerschaftsverträgen



Partner der
Immobilienwirtschaft

Vodafone BW GmbH

Im Breitspiel 2-4

69126 Heidelberg

www.vodafone.de/immobilienwirtschaft

Ihr Ansprechpartner



Thomas J. Kollmann

Direktor Immobilienwirtschaft

Mobil: 0170 2013867

E-Mail: thomas.kollmann01@vodafone.com

Das Unternehmen

Als Gigabit Company treibt Vodafone den Infrastruktur-Ausbau in Deutschland federführend voran: Mit immer schnelleren Netzen ebnet das Unternehmen den Weg in die Gigabit-Gesellschaft – ob im Festnetz oder im Mobilfunk. Mit seinem bundesweiten Kabel-Glasfasernetz werden über 24 Millionen Haushalte erreicht, davon mehr als 22 Millionen mit Gigabit-Geschwindigkeit.

Als Vorreiter für Innovation, Speed und Leistungsstärke verknüpft Vodafone für sein Netz die Kraft aus 4 Technologien: 4G|LTE, 5G, IoT und Kabel-Glasfaser – eine intelligente Gesamtlösung. Mit Gebäudekonnektivität 4.0 liefert Vodafone Lösungen für die Digitalisierung und ganzheitliche Vernetzung von Immobilienbeständen.

Die anbieter- und technologie neutrale IoT-Plattform ermöglicht die automatische Überwachung und Steuerung von Gebäudezustand und Gebäudetechnik. Technologie ebnet den Weg für ein digitales Morgen. Dafür arbeitet Vodafone daran, sein Geschäft nachhaltig zu betreiben und die Umwelt zu schützen.

Die Ziele: Bis 2025 klimaneutral und bis 2040 emissionsfrei zu werden.

Die Leistungen

- Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft
- Zukunftsorientiertes Gebäudemanagement
- Bundesweites Kabel-Glasfasernetz
- Innovative Produkte und Lösungen für Internet, Mobilfunk, Festnetz aus einer Hand



whistle.law GmbH

Ihr Hinweisgebermeldekanal
Georgenstraße 27
82054 Sauerlach
www.whistle.law

Ihre Ansprechpartner



Frédéric Bierbrauer
CSO & Co-Founder
Telefon: +49 6261 84694 73
Mobil: +49 151 561 562 95
E-Mail:
frederic.bierbrauer@whistle.law



Johannes Jakob
CEO & Co-Founder
Telefon: +49 6261 84694 70
Mobil: +49 151 266 38 178
E-Mail:
johannes.jakob@whistle.law

Das Unternehmen

Die whistle.law GmbH ist Ihr zuverlässiger Partner für den Betrieb von digitalen internen Meldestellen gem. Hinweisgeberschutzgesetz (HinSchG), KWG oder Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz. Mit unserer Fokussierung auf diese herausfordernden rechtlichen Anforderungen an Unternehmen unterstützen wir Sie gerne rund um die komfortable Einrichtung, den rechtssicheren Betrieb und die Integration in Ihre betrieblichen Strukturen. Unsere Kunden im süddeutschen Raum betreuen wir aus unseren Büros in Mosbach und Weinstadt. Hinweisgeberschutz ist Unternehmensschutz!

Die Leistungen

- Digitaler Meldekanal gemäß:
 - Hinweisgeberschutzgesetz (HinSchG)
 - Kreditwesengesetz (KWG)
 - Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (LkSG)
- Einrichtung und Betrieb interner Meldestellen
- Regelmäßige Updates an rechtliche Rahmenbedingungen
- Übernahme der Ombudsfunktion
- 24/7 erreichbar, DSGVO konform mit höchsten Sicherheitsstandards



WISAG Garten und Landschaftspflege Süd-West GmbH & Co. KG

Sonderburger Straße 18
68307 Mannheim
www.wisag.de

Ihr Ansprechpartner



Jan Palme
Niederlassungsleiter / Prokurist
Telefon: 0621 803978 10
Mobil: 0172 6924685
Fax: 0621 803978 20
E-Mail: jan.palme@wisag.de

Das Unternehmen

Das Kerngeschäft der WISAG sind technische und infrastrukturelle Dienstleistungen für Immobilien. Zu den einzelnen Dienstleistungsbereichen zählen: Facility Management, Gebäudetechnik, Gebäudereinigung, Sicherheit und Service, Catering, Garten- und Landschaftspflege sowie Consulting und Management.

Da Kunden – je nach Segment – ganz unterschiedliche Anforderungen an die Bewirtschaftung ihrer Immobilie stellen, bietet die WISAG spezialisierte Produkt- und Servicepakete an. So zum Beispiel für die Wohnungswirtschaft. Egal ob Neubau oder Bestand – mit unserem branchenspezifischen Fachwissen stehen wir Ihnen über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie hinweg zur Seite.

Sie profitieren von der intelligenten Verzahnung der für Sie relevanten Dienstleistungen sowie von der flächendeckenden Präsenz unserer Immobilienexperten. Ein besonderes Augenmerk legen wir auf eine nachhaltige Bewirtschaftung sowie Werterhalt oder -steigerung.

Die Leistungen

- Klassische, technische und infrastrukturelle Dienstleistungen sowie branchenspezifische Zusatzservices
- Hausmeisterdienste und Treppenhausreinigung
- Spielgerätewartung, Grün- und Baumpflege, Verkehrssicherung
- Digitales Freiflächenmanagement
- Winterdienst
- Rechtssichere Dokumentation



wowiconsult GmbH

Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen im Täle
www.wowiconsult.eu

Ihre Ansprechpartner



Dr. Waldemar Müller

Geschäftsführer

Telefon: 07335 16333-44

Mobil: 0172 7307676

Fax: 07335 16333-49

E-Mail:

w.mueller@wowiconsult.eu



David Rojban

Bereichsleiter Vertrieb

Telefon: 07335 16333-21

Fax: 07335 16333-49

E-Mail:

d.rojban@wowiconsult.eu

Das Unternehmen

Die wowiconsult GmbH ist ein Software- und Dienstleistungsunternehmen für das technische Bestandsmanagement in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Mit der Software mevivo liefert das Unternehmen passende Lösungen für ein effizientes Gebäudemanagement und eine transparente Bestandspflege.

Im Rahmen eines individuellen Consultings bietet wowiconsult auf Wunsch auch eine Energieeffizienzberatung mit an. Dazu wurde das Modul mevivoECO entwickelt. Die Software hilft Energieeffizienzpotenziale zu erkennen und CO₂-Emissionen zu senken.

Die Leistungen

- Aufmaß
- Bestandserfassung
- Consulting
- Energieeffizienzoptimierung
- Plandigitalisierung
- Projektorganisation und Projektsteuerung
- Prozessdigitalisierung
- Verkehrssicherung
- Zustandsbewertung

UNSERE PLATIN-PARTNER AUF EINEN BLICK



BRAND- UND WASSERSCHADENSANIERUNG

DR. KLEIN WOWI



UNSERE GOLD-PARTNER AUF EINEN BLICK

Aareal



AURUM
FASSADENREINIGUNG

ista



DKB
Deutsche Kreditbank AG

DZ HYP

eco₂nomy

techem



LB≡BW

MÖRK



BOSCH

Süwag

perma-trade

PREMIUM-WASSERBEHANDLUNG



whistle.law
einfach | digital | compliant



WISAG

UNSERE SILBER-PARTNER AUF EINEN BLICK



Die Wohnungswirtschaft
Baden-Württemberg



**Verband
baden-württembergischer
Wohnungs- und
Immobilienunternehmen e.V.**

Herdweg 52/54, 70174 Stuttgart
Tel. 0711 16345-0
info@vbw-online.de
www.vbw-online.de

Stand: April 2024